

PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIE TERENU

**Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z
budynkiem biurowym, infrastrukturą techniczną w
Dzierżoniowie ul. Strefowa (dz. nr 51/2; 52/2; 54/2; 55/5
obręb Zachód 5)**

Obiekt: Hala produkcyjno-magazynowa wraz z budynkiem biurowym

Adres: 58-200 Dzierżoniów, ul. Strefowa

Inwestor: WSSE Invest Park, 58-306 Wałbrzych ul. Uczniowska 16

**Projektant
generalny:** Biuro Planowania Przestrzennego Jerzy Jakimiec
ul. Słowackiego 20b, 58-300 Wałbrzych

Autorzy opracowania	Funkcja/Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Lech Walusiak	Projektant - architektura	UAN.VI-f3/159/87	
inż. Jerzy Jakimiec	Projektant - konstrukcja	AU-F 2/169/81	
mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk	Sprawdzający - architektura	57/Ww/72 Ds.- 0846	
mgr inż. Marcin Nowak	Sprawdzający - konstrukcja	NBGP. V – 7342/3/91/98	

Wałbrzych, sierpień 2015

Wałbrzych, lipiec 2015 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. nr 207 poz. 2016 z 2003 roku z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że:

**PROJEKT BUDOWLANY
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
dla zadania

Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z budynkiem biurowym, infrastrukturą techniczną w Dzierżoniowie ul. Strefowa (dz. nr 51/2; 52/2; 54/2; 55/5 obręb Zachód 5)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:
mgr inż. arch. Lech Walusiak
UAN.VI-f3/159/87

Projektant:
inż. Jerzy Jakimiec
AU-F 2/169/81

podpis

podpis

SPIS TREŚCI:

1. Przedmiot opracowania.
2. Podstawa opracowania.
3. Lokalizacja inwestycji.
4. Stan istniejący zagospodarowania terenu
5. Projektowane zagospodarowanie terenu.
6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.
7. Dane informacyjne czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.
9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
10. Klasyfikacja inwestycji.
11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ

Załączniki graficzne:

1. PZ-01 – Projekt zagospodarowania terenu, skala 1: 500
2. PZ-02 – Plansza zbiorcza sieci, skala 1:500
3. PZ-03 – Przekrój przez zbiorniki, skala 1:50

Pozostałe załączniki:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w zachodniej części Dzierżoniowa – Uchwała Nr XLIV/425/06 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 23 października 2006r
- Decyzja w sprawie lokalizacji zjazdu z dnia 7 sierpnia 2015r znak 7230.2.8.2015 wydana przez Burmistrza Dzierżoniowa
- Warunki techniczne zaopatrzenia w media

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla przyszłej inwestycji, która jest projektowana w Dzierżoniowie przy ul. Strefowej na terenie należącym do WSSE Invest-Park sp. z o.o. w Wałbrzychu.

Powyższa inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 51/2; 52/2; 54/2; 55/5; o łącznej powierzchni 2,49 ha obręb Zachód 5 Dzierżoniów.

Projektowana inwestycja będzie polegała na wybudowaniu hali produkcyjno-magazynowej wraz z zapleciami biurowymi oraz infrastrukturą techniczną z przeznaczeniem dla maksymalnie 4 podmiotów gospodarczych.

2. Podstawa opracowania.

Opracowanie wykonano na podstawie n/w dokumentów:

- Umowa z Generalnym Wykonawcą,
- Mapa do celów projektowych,
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w zachodniej części Dzierżoniowa – Uchwała Nr XLIV/425/06 z dnia 23 października 2006r
- Decyzja w sprawie lokalizacji zjazdu z dnia 7 sierpnia 2015 wydana przez Burmistrza Dzierżoniowa
- Warunki techniczne przyłączenia z dnia 02.06.2015 Tauron Dystrybucja S.A. Wałbrzych
- Zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków z dnia 08.06.2015r Wodociągi i Kanalizacji sp. z o.o. Dzierżoniów
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej z 10.06.2015r Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Wrocław
- Badania geotechniczne w celu rozpoznania warunków gruntowo-wodnych podłoża czerwiec 2015r, Geostandard Wrocław
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie ministra transportu i gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43, poz. 430),
- Informacje i wytyczne uzyskanych od Inwestora.
- Wizja lokalna w terenie

3. Lokalizacja inwestycji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w Dzierżoniowie przy ul. Strefowej na działkach nr 51/2; 52/2; 54/2; 55/5; o łącznej powierzchni 2,49 ha obręb Zachód 5.

Powyższy obszar znajduje się na terenie WSSE Invest-Park sp. z o.o.- Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna – Podstrefa Dzierżoniów.

Obszar ograniczony jest :

- Od strony południowej – istniejącą ul. Strefową
- Od strony zachodniej – istniejącą ul. Strefową
- Od strony północnej – niezainwestowanym terenem inwestora
- Od strony wschodniej – z terenami zakładu SKC Haas Polska sp. z o.o.

Najbliższa odległość od zabudowy mieszkaniowej wynosi ok. 600 m.

4. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Teren w kształcie trapezu, stanowi prawie płaski obszar. Do czasu powstania nowej inwestycji teren wykorzystywany jest rolniczo.

Teren wolny od zabudowy. Na terenie nie znajdują się naziemne sieci uzbrojenia terenu. W części obszaru znajduje się instalacja wodociągowa, nie mająca znaczącego wpływu na projektowane zagospodarowanie terenu.

Na w/w terenie nie występują drzewa, w tym pomniki przyrody.

Na terenie nie występują stanowiska oraz obszary archeologiczne.

Teren nie zawiera się w strefach ochronnych.

Teren nie zawiera się w obszarze Natura 2000.

Dostępność do mediów zapewniona od strony ul. Strefowej (zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi).

Warunki geotechniczne.

Dla przedmiotowego obszaru zostały przeprowadzone badania geotechniczne w zakresie rozpoznania warunków gruntowo-wodnych podłoża. Obejmowały one wykonanie 5 odwiertów na głębokości 4-6 m. W podłożu dominują utwory reprezentowane przez mało spoiste piaski gliniaste i pospółki gliniaste oraz przez niespoiste piaski średnie, drobne oraz pospółki. Grunty średnio spoiste stwierdzono na głębokości 1,8m, natomiast bardzo spoiste iły pylaste stwierdzono na głębokości 5,50m.

W wykonanych odwiertach woda gruntowa została stwierdzona we wszystkich odwiertach. Woda została nawiercona na głębokości 1,50-4,50m p.p.t. miejscowo w obrębie gruntów mało spoistych stwierdzono dodatkowo występowanie sączeń na głębokości 1,00 i 1,50m p.p.t.

Ponadto stwierdzono częściowe nawodnienie gruntu na poziomie terenu oraz na głębokości 0,5 m.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie o powierzchni 2,49 ha i będzie obejmowała następujące elementy zagospodarowania terenu:

- Budowę jednokondygnacyjnej hali produkcyjno-magazynowej wraz ze zblokowanymi częściami biurowymi – o powierzchni zabudowy hali 5 075,90 m² i powierzchnią zabudowy części biurowych 340,00 m² (z możliwością podziału na maksymalnie 4 użytkowników). Łączna powierzchnia zabudowy hali wraz z częścią biurową = 5.415,90 m²
- Posadowienie odrębnych kontenerów obejmujących : stację transformatorową, stację redukcyjną gazu, hydroforownię oraz portiernię o łącznej powierzchni zabudowy = 66,62m²
- Budowę terenów utwardzonych obejmujących: drogę wewnętrzną, plac manewrowy, parkingi dla samochodów osobowych, chodniki, miejsce składowania odpadów o łącznej powierzchni = 3995,60 m²
- Budowę sieci infrastruktury technicznej w granicach działki inwestora
- Budowę zbiorników naziemnych z przeznaczeniem na wody opadowe o powierzchni całkowitej 205,27 m² oraz zbiornika p/poż o powierzchni całkowitej 165,60 m²
- Zagospodarowanie terenów zielonych o powierzchni 15 018,69 m² – poprzez obsianie trawą i nasadzenia zielenią niską
- Całość terenu ogrodzona z bramą wjazdową i furtką - sterowaną z portierni.

Projektowana , jednokondygnacyjna **hala** będzie wykonana w konstrukcji mieszanej (żelbetowo-stalowej) z lekkimi ścianami osłonowymi i lekkim dachem. W jednej z naw pracować będzie suwnica o udźwigu 10t. W hali wyodrębniono dla każdego modułu dwukondygnacyjne zaplecze socjalne (szatnie, pomieszczenia sanitarne, jadalnię) pomieszczenia gospodarczego i serwerowni wykonane w konstrukcji tradycyjnej murowanej (z dopuszczeniem zastosowania innych rozwiązań np. elementów systemowych) oraz kotłowni. W obszarze hali przewidziano również obszar ładowania akumulatorów. **Budynek biurowy** dwukondygnacyjny (dla każdego modułu) zblokowany z halą produkcyjno-magazynową wykonany będzie w konstrukcji tradycyjnej murowanej i obejmować będzie pomieszczenia biurowe, salę konferencyjną, jadalnię, pomieszczenie gospodarcze i serwerownię.

Ogrzewanie hali – poprzez zamontowane grzejniki gazowe – ściennie.

Ogrzewanie części administracyjno- socjalnej – standardowe grzejniki C.O. z zaprojektowanej kotłowni.

Oświetlenie hali – przewidziano z zamontowanych świetlików kalenicowych (dla każdego modułu) oraz przeszkleń w bramach zewnętrznych.

Oświetlenie części biurowej – z zamontowanych okien w elewacji zewnętrznej.

Zaprojektowano dwa typy **nawierzchni utwardzonej** :

Typ 1 – nawierzchnia jezdni , składająca się z następujących warstw:

- wibroprasowana kostka bet. gr 10 cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr 3 cm
- podbudowa z mieszanki 0-31,5, gr. 25 cm
- stabilizacja spoiwem o Rm = 2,5 MPa, gr.30 cm
- zagęszczone podłoże gruntowe
- + krawężniki uliczne o wymiarach 15 x 30 x 100 cm

Typ 2 – nawierzchnia chodnika, obszaru składowania odpadów, składające się z następujących warstw:

- wibroprasowana kostka bet. gr 6 cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr 4 cm
- pospółka , gr. 10 cm
- zagęszczone podłoże gruntowe
- + obrzeże betonowe o wymiarach 8 x 30 x 75 cm

Wjazd na teren zakładu zapewniony jest z istniejącej ul. Strefowej (zgodnie z decyzją w sprawie lokalizacji wjazdu). Cały obszar przewidziany pod projektowaną inwestycję będzie ogrodzona z bramą wjazdową i furtką.

Przewidziano wykonanie **dwóch zbiorników** z przeznaczeniem na:

- Wody opadowe z dachu hali z wpięciem do kanalizacji deszczowej Ø315 w ul. Strefowej. Wody te traktowane są jako czyste i nie wymagają podczyszczania.
- Magazyn wody na potrzeby p/poż

Konstrukcję w/w zbiorników przedstawiono na rys. PZ 03.

Zagospodarowanie **terenów zielonych** obejmować będzie takie prace jak :

- obsianie trawą
- nasadzenia niskie np. krzewami iglastymi – teren zielony od elewacji frontowej obiektu

Dla projektowanego obiektu , zaprojektowano na terenie inwestora **sieci infrastruktury technicznej**, takie jak:

- gaz – zasilanie z projektowanej sieci gazowej w ul. Strefowej. Na terenie inwestora przewidziano zamontowanie kontenerowej stacji redukcyjnej gazu.
- woda – zasilanie z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Strefowej. Zasilanie obejmuje również dostarczenie wody na cele p/poż.
- kanalizacja sanitarna – zaprojektowano przyłącze z istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Strefowej
- kanalizacja deszczowa – tzw. czysta z dachu hali bez oczyszczania będzie odprowadzona do zbiornika na wody opadowe zlokalizowanego na terenie inwestora a następnie do kanalizacji deszczowej w ul. Strefowej; tzw. brudna z terenów utwardzonych wraz z czystą z dachów części biurowych po oczyszczeniu na separatorze ropopochodnych odprowadzana będzie bezpośrednio do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Strefowej
- energia elektryczna – zasilanie będzie zapewnione z projektowanego kontenerowego transformatora

Szczegółowe rozwiązania zostały zawarte w projektach branżowych.

Uwaga!

Dla każdego modułu zaprojektowano odrębne opomiarowanie dla każdego rodzaju dostarczanych mediów.

Rozwiązania posadowienia kontenerów wg wymagań producentów – zgodnie z kartą katalogową.

Przykładowa portiernia kontenerowa:



6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

lp	Element zagospodarowania terenu	Powierzchnia (m ²)
1.	Powierzchnia terenu objętego projektem	24 867,68
2.	Powierzchnia zabudowy obiektami, w tym:	5 415,90
	Hala produkcyjna	5 075,90
	Budynki biurowe	340,00
3.	Powierzchnia zabudowy kontenerami, w tym:	66,62
	Portiernia	35,00
	Stacja transformatorowa, hydrofornia, stacja redukcyjna gazu	31,62
4.	Powierzchnia utwardzona	3 995,60
5.	Ogółem powierzchnia terenów zainwestowanych: 2+3+4	9 478,12
6.	Powierzchnia biologicznie czynna - zbiorniki	370,87
7.	Pozostała powierzchnia terenów zielonych	15 018,69

7. Dane informacyjne czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wg ustaleń wynikających z miejscowego planu omawiany teren przeznaczony pod projektowaną inwestycję zawiera się w obszarze „P4 – tereny zabudowy przemysłowej, składów i magazynów”.

Zapis §12 pkt.1. MPZP określa w następujący sposób zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury: „... Ze względu na istniejące uwarunkowania terenowe, na obszarze objętym planem brak jest podstaw do określenia szczególnych zasad ochrony zabytków...”.

Z powyższego zapisu wnosi się, iż na w/w obszarze nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.

8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy. Przedmiotowy obszar nie znajduje się w granicach terenu górniczego ani nawet w jego sąsiedztwie.

9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowany obiekt - hala produkcyjno-magazynowa przeznaczona jest pod wynajem lub nabycie. Przedmiotem wynajmu lub nabycia może być cała hala lub jej część, w zależności od preferencji nabywcy lub wynajmującego. Na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę nie jest znany profil przyszłej produkcji lub rodzaj materiałów przeznaczonych do ich magazynowania.

Inwestor założył, iż w projektowanym obiekcie będzie prowadzony taki rodzaj działalności, który nie został zakwalifikowany do przeprowadzania procedury OOS i uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. nie będzie zakwalifikowany do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wraz z późniejszymi zmianami.*

Również ze względu na powierzchnię zainwestowania poniżej 1 ha - zabudowy oraz pozostałej powierzchni przeznaczonej do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia, niniejsze przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. **Powierzchnia całkowita zainwestowania wynosi: 9 848,99 m² (z uwzględnieniem zbiorników na wody deszczowe i p/poż).**

W przypadku wprowadzenia przez przyszłego najemcę lub właściciela obiektu czy też najemcę lub właściciela modułu (-ów), profilu produkcji zaliczanego do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, będzie on zobowiązany do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z pełną procedurą OOS.

10. Klasyfikacja inwestycji

W oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r (wraz z późniejszymi zmianami), niniejsza inwestycja została zakwalifikowana do XVIII kategorii.

11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ

11.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Prace budowlane objęte niniejszym projektem obejmują:

- Roboty ziemne
- Roboty drogowe
- Prace konstrukcyjne, betonowe i zbrojarskie
- Prace murarskie, dekarские, prace wykończeniowe,
- Prace instalacyjne

Informacje do planu BIOZ - w oparciu o wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, prowadzenia instruktażu pracowników, wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwem wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Wszystkie prace budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej posiadającej uprawnienia budowlane i aktualne szkolenie z zakresu BHP.

Pracownicy bezwzględnie powinni być przeszkoleni z zakresu przepisów BHP związanymi z zakresem wykonywanych robót.

Szczególną uwagę i ostrożność należy zachować przy wykonywaniu następujących robót:

Roboty ziemne:

- roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia,
- przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zbadać czy w miejscach przewidywanych prac nie ma jakiegokolwiek instalacji podziemnej,
- wykopy winny być zabezpieczone przed zalaniem – opady deszczowe,
- obszar na którym prowadzone będą wykopy winien być zabezpieczony barierkami ochronnymi lub wygrodzony w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym,
- przy mechanicznym sposobie wykonywania wykopów należy szczególnie przestrzegać warunków bezpieczeństwa związanych z pracą i obsługą maszyn, które mogą stanowić zagrożenie dla osób zatrudnionych i znajdujących się w pobliżu,
- w trakcie prowadzenia robót ziemnych na obszarze objętym w/w pracami mogą przebywać jedynie osoby bezpośrednio związani z budową,
- w razie konieczności należy stosować zabezpieczenie ścian wykopu przed osunięciem,
- przy pracach dotyczących głębokich wykopów (skarpy), należy w odległości ok. 5m wykonać wygrodzenie z zamontowaniem tablic ostrzegawczych z napisem „ Uwaga! Głębokie wykopy”.

Roboty drogowe:

- roboty drogowe należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia,
- prace powyższe winny być prowadzone przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania tego typu prac,
- przy mechanicznym sposobie wykonywania prac związanych z utwardzeniem nawierzchni należy być zabezpieczony w taki sposób aby uniemożliwić dostęp osobom postronnym.

Prace konstrukcyjne, betonowe i zbrojarskie

- prace związane z rusztowaniami: Robotnicy zatrudnieni przy montażu, demontażu rusztowań oraz podczas pracy na rusztowaniach powinni mieć założone pasy ochronne, które w czasie pracy muszą być przymocowane do stałych części budowli. Rusztowania mogą być oddawane do użytku po przyjęciu protokółarnym stwierdzającym zgodność montażu z projektem lub instrukcją i warunkami technicznymi. Po dłuższej przerwie w robotach, po każdej burzy, wichurze, ulewie lub śnieżyicy należy dokonać starannych oględzin stanu rusztowań. Rusztowania wiszące i na wysuwnicach należy kontrolować codziennie przed rozpoczęciem robót. Na wszystkich rusztowaniach powinny być wywieszane tablice z podanym dopuszczalnym obciążeniem pomostu. Rusztowanie powinno być konserwowane.
- bezpieczeństwie pracy przy robotach betonowych i zbrojarskich decyduje: pełna sprawność sprzętu, pouczenie pracowników o bezpiecznych metodach pracy na stanowisku, należy szczególnie przestrzegać warunków bezpieczeństwa związanych z pracą i obsługą pracujących maszyn, które mogą stanowić zagrożenie dla osób zatrudnionych i znajdujących się w pobliżu.

Prace murarskie, dekarские i wykończeniowe:

Przy wykonywaniu robót dachowych istnieje poważne niebezpieczeństwo upadku z wysokości zarówno robotników jak i materiałów czy narzędzi. Dekarze powinni być wyposażeni w pasy ochronne, specjalne drabinki do poruszania się na pochyłej powierzchni oraz odpowiednie obuwie. Szczególną ostrożność należy zachować przy wykonywaniu robót papowych na lepiku na gorąco.

Powyższe uwagi stanowią tylko przypomnienie niektórych spraw związanych z zagadnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie odpowiada kierownik budowy, który powinien zapewnić stały nadzór nad przestrzeganiem przez wszystkich pracowników przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.

W celu prawidłowej i bezpiecznej realizacji inwestycji należy:

- wydzielić i oznakować strefy niebezpieczne związane z wykonywaniem prac spawalniczych związanych z cięciem stali, oraz stref zagrożenia dostosowanych do użytych dźwigów i koparek,

- teren placu budowy należy wygradzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi, oraz tablicą informacyjną budowy,
- dokonać szkolenia pracowników wykonujących prace budowlane oraz wyznaczyć osoby odpowiedzialne posiadające stosowne uprawnienia budowlane,
- do prac budowlanych należy dopuścić pracowników posiadających aktualne badania lekarskie, w tym badania opuszczające ich do pracy na wysokości,
- pracowników należy wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej, przewidziany przy pracy na wysokości, przy pracach rozbiórkowych i demontażowych (między innymi atestowane szelki zabezpieczające przed upadkiem z wysokości, kaski ochronne),
- na terenie robót placu budowy powinna znajdować się apteczka, wyposażona w niezbędne lekarstwa i środki opatrunkowe,
- na terenie prowadzonych robót budowlanych powinien znajdować się podręczny sprzęt gaśniczy, oraz instrukcje postępowania w przypadku powstania pożaru.
- wymagania bhp, które bezpośrednio wiążą się z technologią prowadzenia robót murowych dotyczą:

Rusztowań – rusztowanie powinno być zbudowane zgodnie z zasadami budowy rusztowań.

Stanowiska pracy – powinno być zorganizowane w sposób wykluczający możliwość upadku, potknięć i okaleczeń oraz zapewniający całkowicie swobodę ruchów murarzy i pomocników w czasie pracy. Jeśli praca odbywa się w warunkach szczególnie niebezpiecznych zespoły murarskie należy zaopatrzyć w pasy bezpieczeństwa lub używać rusztowań wiszących względnie rusztowań na wysuwnicach.

Narzędzi, sprzętu i odzieży - członkowie zespołów murarskich powinni być zaopatrzeni we właściwie osadzone narzędzia, sprawny technicznie sprzęt oraz odzież ochronną. Przy osadzeniach i wykuciach ze względu na niebezpieczeństwo odprysku muru lub betonu należy pracowników zaopatrzyć w odpowiednie ochrony oczu i rąk.

Prace instalacyjne:

1. Prace instalacyjne należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia.
2. Prace powyższe winny być prowadzone przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania tego typu prac
3. Pracownicy wykonujący powyższe prace winni zostać przeszkoleni w zakresie przepisów BHP, jak również winni posiadać stosowne
4. Wszelkie roboty instalacyjne winny być wykonane zgodnie z projektem. Jakikolwiek odstępstwa budowlano-montażowe, przed ich realizacją winny być uzgodnione i zaakceptowane przez projektanta lub inspektora nadzoru

11.2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak jest istniejących elementów stwarzających zagrożenie. Teren wolny od zabudowy. Budowa przedmiotowej inwestycji jest standardową budową obiektów przemysłowych na terenach przeznaczonych pod tego typu inwestycje.

11.3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

ROBOTY ZIEMNE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- Upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- Zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- Potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych:

- Upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- Upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania);
- Brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania), uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

MASZYNY I URZĄDZENIA TECHNICZNE UŻYTKOWANE NA PLACU BUDOWY

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- Pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- Potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób 15 postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej), porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

11.4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako szkolenie wstępne, szkolenie okresowe. Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne ("instruktaż ogólny") przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy ("Instruktaż stanowiskowy") powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

11.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Teren budowy lub robót powinien być ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.

- Roboty na wysokościach prowadzić przy użyciu odpowiednich rusztowań i pasów indywidualnych zabezpieczających.
- Prace na głębokościach wykonywać przy zachowaniu warunku bezpieczeństwa pracownika wykonującego roboty na wysokościach, przez co najmniej jednego pracownika ubezpieczającego na powierzchni.
- Zapewnić należy podstawowy sprzęt do udzielania pierwszej pomocy (m.in. apteczka pierwszej pomocy).
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
- Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników