

UMOWA nr ...../.../16

zawarta w dniu ..... w Wałbrzychu

pomiędzy:

„INVEST-PARK DEVELOPMENT” Spółką z o.o. mającą siedzibę w Polsce, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski, gmina M. Wałbrzych, miejsc. Wałbrzych; adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych; (NIP- 8862887034), posiadającą kapitał zakładowy wysokości 74 890 000 zł, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu (IX Wydział Gospodarczy, Krajowy Rejestr Sadowy) do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000309190), którą reprezentują:

..... - **Prezes Zarządu,**

..... - **Wiceprezes Zarządu**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
którą reprezentują:

zwanym dalej „Wykonawcą”.

**Definicje:**

W Umowie stosuje się następujące pojęcia zgodnie z niżej wymienionymi definicjami:

**Umowa** - oznacza niniejszy dokument zawierający zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej wraz z wymienionymi w jej treści załącznikami o wykonanie robót instalacyjno-montażowych dotyczących Instalacji SAP, wg określonego w niej zakresu rzeczowego robót, w ustalonym terminie i za ustalonym wynagrodzeniem;

**Instalacja SAP** – kompletna instalacja sygnalizacyjno – alarmowa na wypadek pożaru wraz z centralą SAP, czujkami, przyciskami pożarowymi, wskaźnikami zadziałania, sygnalizatorami optyczno-akustycznymi, okablowaniem, zasilaniem awaryjnym i innymi niezbędnymi elementami, której wykonanie stanowi przedmiot inwestycji realizowanej przez Zamawiającego, na terenie obiektu zlokalizowanego w Wałbrzychu przy ul. Uczniowskiej 34;

**Inwestycja** – zamierzenie inwestycyjne mające na celu wykonanie Instalacji SAP;

**Roboty** - całość robót budowlano – montażowo – instalacyjnych w rozumieniu Prawa Budowlanego oraz innych prac i czynności zmierzających do wybudowania Instalacji SAP;

**Dokumentacja projektowa**- dokumentacja niezbędna i wystarczająca dla właściwej realizacji Inwestycji, obejmująca w szczególności: koncepcję projektową oraz projekt wykonawczy;

**Prawo budowlane** - ustawa z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 z późn. zm.), a także przepisy wykonawcze wydane na podstawie w/w ustawy, oraz odpowiednie mające zastosowanie normy zharmonizowane oraz Polskie Normy;

**Przedmiot Umowy** – przedmiot umowy został określony w § 1 niniejszej Umowy;

**Odbiór końcowy** – będzie polegał na odbiorze całości Przedmiotu Umowy wskazanego w §1 ust. 1 i ocenie jakości wykonanego Przedmiotu Umowy.

**Odbiór ostateczny** - czynności dotyczące przekazania Zamawiającemu wykonanego Przedmiotu Umowy przed upływem okresu gwarancji;

**Strona lub Strony** - oznaczają Zamawiającego i/lub Wykonawcę;

**Strona trzecia** - oznacza osobę lub jednostkę inną niż Zamawiający lub Wykonawca;

**Sila wyższa** - zdarzenie zewnętrzne, nie dające się przewidzieć, którego skutkiem nie można było zapobiec, nawet przez dołożenie najwyższej staranności;

**Miejsce prowadzenia robót** - przestrzeń, w której są prowadzone Roboty, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenie zaplecza budowy;

**SIWP** – Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu.

**§ 1**  
**Przedmiot Umowy.**

1. Przedmiot Umowy obejmuje zaprojektowanie i wykonanie (wybudowanie) w systemie „zaprojektuj i wybuduj” Instalacji SAP, w tym:
  - a) wykonanie Dokumentacji projektowej,
  - b) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenie budowy (jeśli takie jest wymagane),
  - c) wykonanie (wybudowanie) Instalacji SAP,
  - d) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
  - e) uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie Instalacji SAP (jeśli takie jest wymagane),
  - f) Świadczenie usługi stałej konserwacji, zgodnie z przepisami prawa, przez okres udzielonej gwarancji jakości tj. 36 miesięcy,
  - g) Przeszkolenie, wskazanego przez Zamawiającego, personelu odpowiedzialnego za obsługę Instalacji SAP.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

**§ 2**  
**Termin wykonania Przedmiotu Umowy.**

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia **16 września 2016 roku**.
2. W zakresie terminu wymienionego w § 2 ust. 1 planuje się następujące istotne terminy realizacji Przedmiotu Umowy:
  - 1) Rozpoczęcie Robót– **z dniem podpisania niniejszej Umowy;**
  - 2) odebranie robót budowlanych, skompletowanie dokumentacji powykonawczej, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Instalacji SAP (jeśli jest wymagane) – **do dnia 16.09.2016 r.**
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy Miejsce prowadzenia robót na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez Strony Umowy.
4. Termin wykonania prac może ulec przesunięciu w następujących przypadkach:
  - 1) opóźnienia w przekazaniu Miejsca prowadzenia robót;
  - 2) przedłużających się procedur administracyjnych niezależnych od Wykonawcy i przez niego niezawinionych;
  - 3) wydania nakazu wstrzymania wykonywania prac przez Zamawiającego lub uprawnione organy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - 4) gdy zostaną zlecone prace dodatkowe lub zamiennie mające wpływ na okres wykonywania Robót.
5. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania Umowy, mające zdaniem Wykonawcy wpływ na termin zakończenia Robót, muszą być niezwłocznie zgłoszone Zamawiającemu. Niewypełnienie tego obowiązku przez Wykonawcę uniemożliwi mu ubieganie się o możliwości zmiany terminu zakończenia Robót.

**§ 3**  
**Wynagrodzenie.**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają cenę ryczałtową, tj. wynagrodzenie (zwane dalej „Wynagrodzeniem”) na warunkach określonych w art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:
  - 1) **netto** ..... **zł**  
(słownie: .....,)
  - 2) **brutto** ..... **zł**  
(słownie: .....,)
2. Wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty Wykonawcy. Cena ta odpowiada zakresowi Przedmiotu Umowy przedstawionemu w Umowie i załącznikach do Umowy. Zawiera ona w szczególności następujące koszty:
  - a. koszty opracowania Dokumentacji projektowej,
  - b. koszty wszelkich robót przygotowawczych oraz porządkowych,
  - c. wszelkie koszty stworzenia, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy,
  - d. koszty związane z naprawą uszkodzonych na skutek prowadzonych robót instalacji,
  - e. koszty związane z zorganizowaniem i przeprowadzeniem niezbędnych prób, badań, w celu sprawdzenia prawidłowości wykonanych robót i odbiorów oraz ewentualnym uzupełnieniem dokumentacji odbiorowej dla zakresu Robót objętych Umową,

- f. koszty związane z odszkodowaniami za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek prowadzenia Robót,
  - g. koszty uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów, uzgodnień, zezwoleń, decyzji itd.,
  - h. inne wyżej nie wymienione koszty, jeżeli dobra praktyka, należyta staranność, oględziny przyszłego Miejsca prowadzenia robót, pozwalają je przewidzieć, a są one niezbędne do wykonania i oddania Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
3. Zasady fakturowania oraz wypłaty Wynagrodzenia określono w § 15.
  4. Wynagrodzenie, nie będzie podlegało waloryzacji w okresie obowiązywania Umowy, nie może być zmieniona w szczególności z powodu zmian popytu i podaży na rynku pracy, zmian cen materiałów budowlanych oraz zmian kursów walut obcych, czy podatku od towarów i usług lub innych obciążeń publicznych. W każdym przypadku wiążące jest Wynagrodzenie, o którym mowa w §3 ust.1
  5. Zmiana stawki VAT, w trakcie obowiązywania Umowy, nie skutkuje zmianą Wynagrodzenie Wykonawcy, tj. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, pkt 2) niniejszej Umowy.

#### § 4

##### **Kolejność ważności dokumentów.**

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu Robót, określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:
  - 1) Umowa,
  - 2) SIWP,
  - 3) Oferta Wykonawcy.

#### § 5

##### **Koordynacja.**

1. Przedstawicielami Zamawiającego do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy będą:  
w zakresie administrowania niniejszą Umową:

Imię i Nazwisko **Wojciech Kloc**  
adres: 58-306 Wałbrzych ul. Uczniowska 16  
tel.: 074 646 25 70 fax.: 074 646 25 74  
e-mail: [wojciech.kloc@ipdevelopment.pl](mailto:wojciech.kloc@ipdevelopment.pl)

W celu uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych - Strony zgodnie ustalają, że przedstawiciel Zamawiającego jest jego pełnomocnikiem, działającym w imieniu i na rzecz Zamawiającego, upoważnionym do dokonywania odbiorów, podpisywania protokołów, zatwierdzania czynności na budowie w imieniu Zamawiającego. Z zakresu niniejszego pełnomocnictwa wyłącza się te czynności, których podjęcie mogłoby doprowadzić do powstania jakichkolwiek zobowiązań finansowych wobec reprezentowanego lub zmniejszenia obciążeń finansowych dla Wykonawcy.

2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
  - 1) Imię i Nazwisko
  - adres:
  - tel. kom.
  - e-mail:

#### § 6

##### **Prawa i obowiązki Zamawiającego.**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowej realizacji Robót:
  - 1) Uczestniczyć w procesie projektowania Instalacji SAP.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Przekazanie protokolarne Wykonawcy Miejsca prowadzenia robót, umożliwiające rozpoczęcie i realizację Przedmiotu Umowy;
  - 2) Dokonanie Odbioru końcowego Robót;
  - 3) Zapłata Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy;
  - 4) Powołanie komisji w celu dokonania przeglądów - przed upływem okresu gwarancji jakości.;

- 5) Udzielenie niezbędnej pomocy na etapie realizacji Umowy w zakresie pozyskania zgód, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów od jednostek zewnętrznych.

## § 7

### **Obowiązki Wykonawcy.**

1. Wykonawca dokonał inspekcji, wizji lokalnej, badania Miejsca prowadzenia robót i jego otoczenia, w szczególności co do:
  - a) rozmiarów i charakteru robót tymczasowych i budowlano-instalacyjnych, technologii robót budowlanych, a także materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy i nie wnosi żadnych uwag co do zakresu i technologii robót związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a wobec powyższego oświadcza również, że nie będzie rościć w żadnym przypadku pretensji w zakresie wzrostu kosztów, których nie wziął pod uwagę podczas przygotowywania oferty. Wykonawca potwierdza realizację Przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Wykonanie Dokumentacji projektowej zgodnie z Umową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej z uwzględnieniem zaakceptowanej koncepcji przez Ubezpieczyciela.
  - 2) Zgłoszenie, w imieniu Zamawiającego, rozpoczęcia Robót budowlanych zgodnie z Prawem budowlanym (jeśli jest wymagane).
  - 3) Protokolarne przejęcie Miejsca prowadzenia robót, w tym:
    - a) wykonanie prac przygotowawczych w Miejscu prowadzenia robót, w tym robót tymczasowych, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, urządzenie i wyposażenie Miejsca prowadzenia robót i zaplecza budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 4) Zapewnienie materiałów i urządzeń budowy niezbędnych do wykonania i utrzymania Robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac;
  - 5) Przestrzeganie przepisów Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp.;
  - 6) Podjęcie wszelkich niezbędnych działań celem ochrony środowiska na Miejscu prowadzenia robót oraz unikanie szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla stron trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania;
  - 7) Wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Prawem budowlanym, dokumentacją projektową, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 8) Utrzymywanie Miejsca prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, itp.;
  - 9) Usunięcie po zakończeniu Robót wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza, itp., oraz pozostawienie całego Miejsca prowadzenia robót i jego otoczenia w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania, pod rygorem wstrzymania odbioru końcowego i płatności Wynagrodzenia;
  - 10) Przerwanie na żądanie Zamawiającego Robót na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczenie wykonanych Robót przed ich zniszczeniem;
  - 11) Usunięcie niezwłocznie ujawnionych wad Przedmiotu Umowy;
  - 12) Ochrona przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie Robót do momentu odbioru przez Zamawiającego;
  - 13) Uczestniczenie w Odbiorze końcowym Robót;
  - 14) Uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie Instalacji SAP (jeśli jest wymagane);
  - 15) Zapewnienie estetyki, estetycznego wykończenia i czystości wykonanych zakresów Robót, pod rygorem wstrzymania odbioru końcowego i płatności wynagrodzenia;
  - 16) Przekazanie zrealizowanej Instalacji SAP Zamawiającemu wraz z dokonaniem cesji praw i obowiązków gwarancyjnych wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę;
  - 17) Przeniesienie na Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych oraz przeniesienia prawa zezwalania na wykonywanie praw zależnych do wszelkich opracowań Dokumentacji Projektowej;
  - 18) Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów ubezpieczeniowych, m.in. w zakresie:
    - a) odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wszystkich osób uprawnionych do przebywania na Miejscu prowadzenia robót,
    - b) kradzieży materiałów i sprzętu znajdującego się na Miejscu prowadzenia robót, od ognia, powodzi i innych zdarzeń losowych, w odniesieniu do Robót, obiektów, materiałów i sprzętu związanych z przeprowadzaniem Robót,
    - c) zniszczeń własności prywatnej, spowodowanej działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.

- 19) Wykonawca – pod rygorem wstrzymania wypłaty Wynagrodzenia – zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania zakończonych Robót oraz innych elementów Przedmiotu Umowy, uporządkowania Miejsca prowadzenia robót w ciągu 7 dni od zakończenia Robót;
- 20) Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady Dokumentacji projektowej zmniejszającej jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych;
- 21) Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego uzupełnienia Dokumentacji projektowej o elementy wynikłe w trakcie realizacji Inwestycji, a których nie można było przewidzieć przed podpisaniem Umowy;
- 22) Zapewnienie nadzoru autorskiego;
- 23) Wykonawca Instalacji SAP zobligowany jest do świadczenia usługi stałej konserwacji (wymaganej przepisami prawa) przez cały okres trwania gwarancji jakości.

## **§ 8**

### **Materialy**

1. Materiały, wyposażenie i urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy powinny być zakupione przez Wykonawcę i odpowiadać wymogom określonym w art. 10 Prawa budowlanego, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz Dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu odpowiednie dokumenty potwierdzające, że dany wyrób nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót instalacyjno-montażowych w myśl przepisów powołanych w ust. 1. Po sprawdzeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, a także sprawdzeniu zgodności danego wyrobu budowlanego, wyposażenia, urządzenia z przedstawionymi dokumentami oraz jego jakości i przydatności do zainstalowania, Zamawiający zezwala na zainstalowanie danego wyrobu, potwierdzając to stosownym zapisem na tych dokumentach. W przypadku braku odpowiednich dokumentów i/ lub stwierdzenia złej jakości wyrobu czy braku przydatności do zainstalowania i/lub braku podpisu Zamawiającego zezwalającego na zainstalowanie danego wyrobu Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia takiego wyrobu z Miejsca prowadzenia robót i ma obowiązek nie dopuścić do jego zainstalowania.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dotyczących określenia jakości Robót lub zastosowanych materiałów, Wykonawca obowiązany jest je przeprowadzić.
4. Jeżeli po przeprowadzeniu tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie Robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie Robót jest zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do okazania dokumentów potwierdzających legalność pochodzenia materiału wbudowanego oraz wyposażenia i urządzeń.

## **§ 9**

### **Opóźnienie w wykonaniu elementów Przedmiotu Umowy.**

1. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej powodować opóźnienie realizacji Przedmiotu Umowy w chwili wystąpienia takiej okoliczności.
2. Jeżeli nastąpi opóźnienie, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach i skutkach opóźnienia. Zawiadomienie to powinno zostać przedstawione Zamawiającemu w ciągu 2 dni od zaistnienia okoliczności powodujących konieczność jego sporządzenia. Jeżeli takie opóźnienie wystąpi, obowiązkiem Wykonawcy jest przyspieszenie postępu wykonywania Przedmiotu Umowy, w celu jego realizacji zgodnie z przyjętym terminem wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpi opóźnienie ponad 14 dni w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać wykonywanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i odstąpić od Umowy.
4. W opisanym w ust. 3 przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane elementy Przedmiotu Umowy, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od Umowy.
5. W przypadku przerwania realizacji Przedmiotu Umowy i odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w sytuacji określonej powyżej, dokonuje on odbioru wykonanych elementów Przedmiotu Umowy na podstawie § 10, § 11 i § 12. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy, który określać będzie procentowe wykonanie Przedmiotu Umowy. Na tej podstawie nastąpi rozliczenie Wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający wyznaczy jednocześnie termin na opróżnienie Miejsca

przewodzenia robót z osób, maszyn, urządzeń i tych materiałów Wykonawcy, które Zamawiający uzna za zbędne.

## **§10** **Odbiory.**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory Dokumentacji projektowej, będącej elementem Przedmiotu Umowy;
  - 2) Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy – będzie polegał na odbiorze całości Przedmiotu Umowy wskazanego w §1 i ocenie jakości wykonanego Przedmiotu Umowy;
  - 3) odbiór ostateczny - przed zakończeniem okresu gwarancji jakości.
2. Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem Przedmiotu Umowy Zamawiającemu, zgodnie z zapisami protokołu Odbioru końcowego.
3. Odbiory Dokumentacji projektowej będącej elementem Przedmiotu Umowy będą potwierdzane protokołem zdawczo – odbiorczym. Wszelka dokumentacja powstała w celu realizacji Przedmiotu Umowy stanowi własność Zamawiającego.

## **§ 11** **Przygotowanie i wyznaczenie terminu Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.**

1. Wykonawca przeprowadza próby, sprawdzenia lub rozruchy technologiczne przed odbiorem końcowym przewidzianym w Umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Odbioru końcowego, a w szczególności protokołów technicznych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz wymaganych prawem budowlanym oświadczeń.
3. Po zakończeniu wszystkich Robót i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, Wykonawca powiadamia na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Jednocześnie przekazuje Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 2. oraz wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania rozliczenia Wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W ciągu 3 dni roboczych Zamawiający dokonuje weryfikacji zgłoszenia Wykonawcy i potwierdza osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do Odbioru końcowego, a w szczególności:
  - 1) potwierdza zakończenie wszystkich Robót, będących elementem Przedmiotu Umowy oraz ich zgodność z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności z Umową, SIWP, Dokumentacją projektową oraz Ofertą Wykonawcy;
  - 2) potwierdza należyte odtworzenie i uporządkowanie Miejsca prowadzenia robót;
  - 3) potwierdza zgodność jakości wykonanych Robót i zainstalowanych urządzeń z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami;
  - 4) sprawdza prawidłowość i kompletność przekazanego przez Wykonawcę operatu oraz dopuszcza go do Odbioru końcowego;
  - 5) sprawdza wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania końcowego rozliczenia Wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§12** **Czynności Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.**

1. Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, ze strony Zamawiającego, dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że z czynności Odbioru końcowego będzie spisany Protokół Odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku Odbioru końcowego. Protokół Odbioru końcowego zostanie podpisany przez Strony w dniu zakończenia czynności Odbioru końcowego. Dzień ten stanowić będzie datę Odbioru końcowego.
3. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub jest to ekonomicznie nieuzasadnione, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio Wynagrodzenie,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 16 Umowy oraz domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio Robót jako wadliwych. Fakt usunięcia wady zostanie stwierdzony w protokole odbioru usunięcia wad.
1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres **36 miesięcy** od daty Odbioru końcowego bez usterek i wad.
  2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania w trakcie trwania gwarancji jakości kwartalnych przeglądów działania systemu SAP.
  3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady Przedmiotu Umowy. W okresie gwarancji jakości Wykonawca usunie na własny koszt, we własnym zakresie wszelkie stwierdzone wady fizyczne rzeczy i dokumentów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, zmniejszające ich wartość użytkową, techniczną i estetyczną w terminie i na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej Załącznik nr 4 do Umowy.
  4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy – bez utraty praw do gwarancji jakości.
  5. O zauważonych wadach w okresie gwarancji jakości w przedmiocie Umowy Zamawiający zawiadomi pisemnie lub faksem Wykonawcę na adres: .....
  6. Ustala się, że w okresie gwarancji, co najmniej raz w roku będą przeprowadzane przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
  7. Wady w przedmiocie Umowy ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, chyba, że z powodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza do odbioru Zamawiającemu pisemnie.
  8. W przypadku odmowy Wykonawcy dotyczącej usunięcia - na własny koszt, we własnym zakresie i w terminie określonym w ust. 6 - wszelkich wad fizycznych rzeczy i dokumentów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, zmniejszających ich wartość użytkową, techniczną i estetyczną, a także w przypadku, o którym mowa ust. 3, Zamawiający usunie przedmiotowe wady za środki finansowe Wykonawcy, to jest z Zabezpieczenia.
  9. Jeżeli koszt robót z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 7 nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  10. Przed upływem okresu gwarancji jakości Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego.
  11. Protokół odbioru ostatecznego bez zastrzeżeń jest podstawą do zwolnienia, po upływie okresu gwarancji jakości, pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

#### § 14

#### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia, nie później niż w dniu podpisania Umowy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (zwane dalej „Zabezpieczeniem”) w wysokości **5%** wartości Wynagrodzenia brutto Przedmiotu Umowy, co stanowi kwotę: ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w sposób następujący:
  - 1) 100% zabezpieczenia tj. .... zł (słownie: .....) w formie wpłaty pieniężnej na rachunek Zamawiającego: PKO BP Oddział Wałbrzych nr 02 1020 5095 0000 5902 0102 5840,  
lub
  - 2) w formie gwarancji ubezpieczeniowej z podziałem na :
    - a) 100% Zabezpieczenia tj.: ..... zł (słownie: .....) jako Zabezpieczenie z okresem ważności od daty zawarcia Umowy do ..... r. (termin zakończenia Przedmiotu Umowy) + 30 dni,
    - b) 30% Zabezpieczenia tj.: ..... zł (słownie: .....) jako Zabezpieczenie okresu gwarancji jakości, z okresem ważności do ..... r.
3. Zamawiający dokona zwolnienia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na pisemny wniosek Wykonawcy w następujący sposób:
  - 1) 70 % Zabezpieczenia – w terminie 30 dni po dokonaniu Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy

bez usterek i wad;

- 2) 30 %, Zabezpieczenia – w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości,.
4. W przypadku przekroczenia określonego w § 2 ust. 1 terminu realizacji Umowy lub stwierdzenia podczas Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy wad nadających się do usunięcia, Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż pieniężna, odpowiednio do czasu stwierdzenia usunięcia wad i dokonania Odbioru końcowego i upływu okresu gwarancji jakości. Do czasu wykonania tego obowiązku Zamawiający ma prawo zabezpieczyć swoje roszczenia z jakiegokolwiek należności Wykonawcy.
5. Dopuszcza się możliwość zamiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na inny rodzaj.

## **§ 15**

### **Fakturowanie i wypłata wynagrodzenia.**

1. Rozliczenie Wynagrodzenia nastąpi jednorazowo na podstawie faktury końcowej.
2. Wraz z fakturą końcową Wykonawca przedłoży protokół bezusterkowego odbioru prac.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia robót dodatkowych. Za przeprowadzone przez Wykonawcę samowolnie lub bez wiedzy Zamawiającego roboty dodatkowe Wykonawcy nie przysługują wynagrodzenie, zaś Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za takie roboty.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nienadających się do usunięcia, które nie uniemożliwiają użytkowania Instalacji SAP zgodnie z jej przeznaczeniem, płatności określone w § 15 ust. 1 będą uwzględniać obniżenie Wynagrodzenia.
5. Zasadność wystawienia faktury i potwierdzenia kwoty do wypłaty dokonuje Zamawiający.

## **§ 16**

### **Kary umowne i odszkodowania.**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % Wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w § 19 ust. 2 pkt 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % Wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1).
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu i oddaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2 % (słownie: dwie dziesiąte procenta) Wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1) za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad w Przedmiocie Umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości – 0,2 % (słownie: dwie dziesiąte procenta) Wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1) za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad.
  - 4) za stwierdzenie nieprzestrzegania zasad BHP na Miejscu prowadzenia robót przez Wykonawcę – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) - za każdy dzień,
  - 5) za stwierdzenie przebywania na Miejscu prowadzenia robót pracowników Wykonawcy będących pod wpływem alkoholu – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) - za każde stwierdzenie.
3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
4. Zapłacenie kar umownych za niedotrzymanie terminów, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia Robót, usunięcia wad lub wykonania innych zobowiązań.
5. Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający, w razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę, może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy.
6. Wszystkie kary umowne określone w § 16 podlegają kumulacji, a ich suma nie może przekroczyć Wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1).

## **§ 17**

### **Odpowiedzialność.**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego jak i osób trzecich i ich majątku, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:
  - a) za odpowiednie wykonanie Robót, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji Inwestycji i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na Miejscu prowadzenia robót,
  - b) za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących instalacji lub urządzeń,
  - c) za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej i zaleceń Zamawiającego,



- d) za wszelkie związane z wykonaniem Robót naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
  - e) za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Wykonawcę Miejsca prowadzenia robót, materiałów, maszyn i urządzeń,
  - f) za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje Przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne działania.
  3. Wykonawca usuwa na własny koszt wszelkie wyrządzone szkody.
  4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady Dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
  5. Zamawiającemu przysługuje prawo wyegzekwowania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej w skutek nie osiągnięcia w zrealizowanej Instalacji SAP parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.

### **§ 18** **Zmiana Umowy.**

1. Jakikolwiek zmiany Umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej.
2. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany Umowy:
  - 1) zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy pod następującymi warunkami:
    - a) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
    - b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron Umowy.
    - c) każdorazowo, zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy uzależniona jest od jej akceptacji przez Zamawiającego;
    - d) o wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie;
  - 2) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w szczególności terminu realizacji, w przypadku zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującą brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie z SIWP.

### **§ 19** **Odstąpienie od Umowy.**

1. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie lub określonych w przepisach prawa.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku wynoszącego ponad 14 dni kalendarzowych :
    - a) opóźnienia rozpoczęcia Robót w stosunku do daty przekazania Miejsca prowadzenia robót,
    - b) zwłoki w podjęciu na nowo realizacji Robót po wezwaniu do ich wznowienia w przypadku wcześniejszego wstrzymania Robót przez Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca wykonuje Roboty wadliwe i niezgodnie z Umową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
  - 3) Wykonawca nie przedstawia wymaganych gwarancji, atestów, certyfikatów, deklaracji z właściwymi normami, a ponadto dokumentów wymaganych przepisami prawa bądź postanowieniami Umowy;
  - 4) Brak pisemnej aprobaty Zamawiającego w przypadku zmiany technologii i/lub wykorzystania materiałów, wyposażenia, urządzeń innych producentów niż wskazanych w Dokumentacji projektowej i/lub wykorzystania materiałów, wyposażenia, urządzeń innych producentów.
  - 5) Ogłoszono upadłość Wykonawcy lub wystąpiły inne podobne zdarzenia uniemożliwiające mu wykonanie niniejszej Umowy.
3. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji Robót w toku, na dzień odstąpienia,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych Robót w uzgodnionym zakresie, na koszt strony, z powodu której odstąpiono od Umowy ,
  - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których pozostawienie na Miejscu prowadzenia robót jest niezbędne,
  - 4) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych Robót w toku i Robót zabezpieczających.
  - 5) opuścić Miejsce prowadzenia robót w ustalonym z Zamawiającym terminie
4. Do odbioru Robót w toku i Robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorze.
  5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

## **§ 20**

### **Klauzula nieważności.**

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne w całości lub w części nie powoduje to nieważności Umowy, a Strony zobowiązane są uzupełnić lub zmienić Umowę, poprzez wprowadzenie postanowienia najbardziej zbliżonego do postanowienia nieważnego, z uwzględnieniem celu Umowy oraz istoty i celu gospodarczego postanowienia nieważnego.

## **§ 21**

### **Postanowienia różne.**

1. Do rozpoznania sporów powstałych na tle realizacji Umowy, nie rozstrzygniętych przez Strony w sposób polubowny, właściwe są miejscowe sądy powszechne dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1: Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy – Koncepcja Systemu SAP.
  - 2) Załącznik nr 2: SIWP.
  - 3) Załącznik nr 3: Oferta Wykonawcy.
  - 4) Załącznik nr 4: Karta gwarancyjna.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**