17 lipca 2017 r.

„INVEST – PARK DEVELOPMENT” Sp. z o. o.

ul. Uczniowska 16, 58-306 WAŁBRZYCH

**OGŁASZA**



**II Pisemny przetarg nieograniczony łączny jednostopniowy**

**dotyczący sprzedaży nieruchomości:**

**1/ sprzedaży działki gruntu nr 676/20,** o powierzchni 0,1476 ha, zabudowanej budynkiem hali produkcyjno-magazynowej wraz z zapleczem socjalno-biurowym wraz o powierzchni użytkowej 585,8 m2, położonej w Świebodzicach, Obręb 0004 Ciernie, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o nr SW1S/00024111/1

**2/ Udziału wynoszącego 3277/100000,** o powierzchni 0,0089 ha, we współwłasności nieruchomości, obejmującej Działkę Drogową nr 676/15 o powierzchni 0,2706 ha na której „INVEST -PARK DEVELOPMENT” sp. Z o.o. posiada udział wynoszący 6700/100000, obręb Ciernie-4, Położoną w Świebodzicach przy ul. Świdnickiej 57, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00068247/3;

**Wraz z przynależnymi udziałami w:**

**sieci wodociągowej, sieci energetycznej, sieci kanalizacyjnej, ogrodzeniu terenu, moście żelbetonowym, drogach transportu wewnętrznego – w udziale wynoszącym 3,28% oraz placach utwardzonych i chodnikach - w udziale wynoszącym 2,26%**

Data rozpoczęcia: 2017-07-17  
Data zakończenia: 2017-08-03

**„INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu ,**

**58-306 Wałbrzych ,ul. Uczniowska 16 ,**

**Tel. ( +48) 74 664-25-70; fax ( + 48) 74 646-25-74, email:**[**ipd@ipdevelopment.pl**](mailto:ipd@ipdevelopment.pl)**, www.ipdevelopment.pl**

**zaprasza do uczestniczenia w II pisemnym przetargu nieograniczonym łącznym – jednostopniowym, dotyczącym sprzedaży nieruchomości wyżej wymienionych, stanowiących własność Spółki, zwanych dalej „nieruchomość”.**

**1/ OPIS NIERUCHOMOŚCI**

***1/ Nieruchomość zabudowana. Parterowa hala nie podpiwniczona, wykonana w konstrukcji szkieletowej żelbetowej prefabrykowanej, ze ścianami osłonowymi murowanymi z cegły ceramicznej, pokryta połacią dachową jednospadową, kryta papą. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Posadzki lastrykowe i betonowe pokryte płytkami PCW. Okna stalowe, pojedynczo szklone, drzwi drewniane płycinowe. Wrota dwuskrzydłowe stalowe. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne. Kat. III.***

***Zakup nieruchomości zabudowanej jest trwale związany z zakupem części działki drogowej nr 676/15 , powierzchnia przeliczona na podstawie udziałów przypadających do działki Nr 676/20 na której znajduje się nieruchomość zabudowana oraz udziały w infrastrukturze towarzyszącej.***

***2/ Obecnemu Najemcy, w stosunku do nieruchomości opisanej w pkt. 1. 1/, wynajmowanej od Spółki na podstawie Umowy Najmu , przysługuje prawo pierwokupu.***

***3/*** ***Zgodnie z zapisami w kwestii pierwokupu, z przedmiotowej nieruchomości objętej niniejszym przetargiem wyłączone są środki ruchome będące własnością dotychczasowego Najemcy.***

**2/ PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

***1/ Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice , zatwierdzone Uchwałą Nr XX/111/2012 Rady Miejskiej w Świebodzicach a dnia 16 lutego 2012 r., dla niniejszej nieruchomości przewiduje: tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.***

**3/ CENA WYWOŁAWCZA**

**1/** **Cena wywoławcza Nieruchomości wynosi 247 811,15 zł (słownie: dwieście czterdzieści siedem tysięcy osiemset jedenaście złotych i piętnaście groszy), netto plus podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.**

**4/ VADIUM**

***1/ Warunkiem udziału w niniejszym przetargu jest wpłacenie wadium na rzecz „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. w wysokości 5 % ceny wywoławczej netto tj. 12 391,00 zł ( słownie; dwanaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt jeden złotych,00 groszy***

***2/ Wadium powinno być wpłacone najpóźniej do dnia 03 sierpnia 2017 r. na rachunek bankowy Spółki w Banku PKO BP S.A. Oddział Wałbrzych nr 02 1020 5095 0000 5902 0102 5840, przy czym liczy się data wpływu na konto Spółki.***

***3/ W tytule wpłaty proszę wpisać: DOTYCZY: PRZETARG NA NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANĄ W ŚWIEBODZICACH- 04 Sierpnia 2017r.***

**5/ SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU (SIWP)**

***1/ Specyfikację oraz szczegółowe informacje dotyczące powyższej sprawy można uzyskać codziennie oprócz sobót, niedziel i świąt w siedzibie „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. w godzinach 8:00 – 15:00; ponadto treść Specyfikacji dostępna jest na stronie internetowej www.ipdevelopment.pl w zakładce Ogłoszenia- Ogłoszenia sprzedażowe.***

**6/ UCZESTNICTWO W PRZETARGU**

***1/ W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne , prawne i cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 167,poz. 1758). Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy winien wylegitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego.***

**7/ SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERTY**

**1*/******Pisemną ofertę należy składać w trwale zamkniętej kopercie w siedzibie „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. (58-306 Wałbrzych, ul. Uczniowska 16- I piętro)w terminie do dnia 03 sierpnia 2017 r. do godz.15:00.***

***2/ Oznaczenie koperty: II pisemny przetarg nieograniczony, łączny- jednostopniowy - 04 sierpnia 2017r.***

***3/ Sposób przygotowania oferty określa SIWP.***

**8/ KRYTERIUM OCENY I WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.**

***1/ Przy wyborze oferty Komisja bierze pod uwagę zaoferowaną cenę, wyższą od ceny wywoławczej.***

**8/ TERMIN CZĘŚCI JAWNEJ PRZETARGU.**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 04 sierpnia 2017 r. w SIEDZIBIE SPÓŁKI**

**„INVEST-PARK DEVELOPMENT „ W WAŁBRZYCHU, UL. UCZNIOWSKA 16,**

**O GODZ. 10,00**

**9/ ODSTĄPIENIE OD PRZETARGU.**

***1/* „*INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. może odstąpić od przetargu, w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. , czego nie można było wcześniej przewidzieć. O odwołaniu lub unieważnieniu przetargu „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. zawiadomi pisemnie równocześnie wszystkich oferentów. W tych przypadkach nie przysługują jakiekolwiek roszczenia w odniesieniu do „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. lub Komisji Przetargowej, poza zwrotem wpłaconego wadium***

**9/ ZAŁĄCZNIKI.**

***1/ Ogłoszenie o przetargu;***

***2/ Specyfikacja istotnych warunków przetargu***

***3/ Załącznik nr 1 - Wzór oferty***