

17 lipca 2017 r.

„INVEST – PARK DEVELOPMENT” Sp. z o. o.
ul. Uczniowska 16, 58-306 WAŁBRZYCH
OGŁASZA



I Pisemny przetarg nieograniczony jednostopniowy dotyczący sprzedaży nieruchomości:

- 1/ działki gruntu nr 676/23, o powierzchni 0,0669 ha, położonej w Świebodzicach, Obręb 0004 Ciernie, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o nr SW1S/00024111/1, stanowiącej własność Spółki;
- 2/ Udziału wynoszącego 1485/100000, o powierzchni 0,0040 ha, we współwłasności nieruchomości, obejmującej Działkę Drogową nr 676/15 o powierzchni 0,2706 ha na której „INVEST -PARK DEVELOPMENT” sp. z o.o. posiada udział wynoszący 6700/100000, obręb Ciernie-4, Położoną w Świebodzicach przy ul. Świdnickiej 57, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00068247/3;

Wraz z przynależnymi udziałami w:

sieci wodociągowej, sieci energetycznej, sieci kanalizacyjnej, ogrodzeniu terenu, moście żelbetonowym, drogach transportu wewnętrznego – w udziale wynoszącym 1,48% oraz placach utwardzonych i chodnikach - w udziale wynoszącym 1,02%.

17 lipca 2017

Wiceprezes Zarządu

A. Kania
Anna Kania

PREZES ZARZĄDU

Lukasz Kwadrans
Lukasz Kwadrans

Data rozpoczęcia: 2017-07-17

Data zakończenia: 2017-08-07

„INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu ,

58-306 Wałbrzych ,ul. Uczniowska 16 ,

**Tel. (+48) 74 664-25-70; fax (+ 48) 74 646-25-74, email: ipd@ipdevelopment.pl,
www.ipdevelopment.pl**

**zaprasza do uczestniczenia w I pisemnym przetargu nieograniczonym –
jednostopniowym, dotyczącym sprzedaży nieruchomości wyżej wymienionych,
stanowiących własność Spółki, zwanych dalej „nieruchomość”.**

1/ OPIS NIERUCHOMOŚCI

**1/ Nieruchomość niezabudowana – droga . Zakup nieruchomości jest trwale
związany z zakupem części działki drogowej nr 676/15, powierzchnia
przeliczona na podstawie udziałów przypadających do działki Nr 676/23-
0,0040 ha.**

2/ PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚĆ

**1/ Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i
kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice ,
zatwierdzone Uchwałą Nr XX/111/2012 Rady Miejskiej w Świebodzicach a dnia
16 lutego 2012 r., dla niniejszej nieruchomości przewiduje: tereny zabudowy
produkcyjno-usługowej.**

3/ CENA WYWOŁAWCZA

**1/Cena wywoławcza Nieruchomości wynosi; 16 059,00 zł (słownie: szesnaście
tysięcy pięćdziesiąt dziewięć złotych), netto plus podatek VAT według stawki
obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.**

4/ VADIUM

**1/ Warunkiem udziału w niniejszym przetargu jest wpłacenie wadium na rzecz
„INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. w wysokości 5 % ceny wywoławczej
netto, tj. 803,00 zł (słownie: osiemset trzy złote, 00 groszy).**

**2/ Wadium powinno być wpłacone najpóźniej do dnia 07 sierpnia 2017 r. na
rachunek bankowy Spółki w Banku PKO BP S.A. Oddział Wałbrzych nr 02 1020
5095 0000 5902 0102 5840, przy czym liczy się data wpływu na konto Spółki.**

**3/ W tytule wpłaty proszę wpisać: DOTYCZY: PRZETARG NA NIERUCHOMOŚĆ
W ŚWIEBODZICACH -08 sierpnia 2017.**

5/ SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU (SIWP)

1/ Specyfikację oraz szczegółowe informacje dotyczące powyższej sprawy można uzyskać codziennie oprócz sobót, niedziel i świąt w siedzibie „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. w godzinach 8:00 – 15:00; ponadto treść Specyfikacji dostępna jest na stronie internetowej www.ipdevelopment.pl w zakładce Ogłoszenia- Ogłoszenia sprzedażowe.

6/ UCZESTNICTWO W PRZETARGU

1/ W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne , prawne i cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 167,poz. 1758). Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy winien wylegitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego.

7/ SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERTY

1/ Pisemną ofertę należy składać w trwale zamkniętej kopercie w siedzibie „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. (58-306 Wałbrzych, ul. Uczniowska 16- I piętro)w terminie do dnia 07 sierpnia 2017 r. do godz.15:00.

2/ Oznaczenie koperty: I pisemny przetarg nieograniczony, - jednostopniowy - 08 sierpnia 2017r.

3/ Sposób przygotowania oferty określa SIWP.

8/ KRYTERIUM OCENY I WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

1/ Przy wyborze oferty Komisja bierze pod uwagę zaoferowaną cenę, wyższą od ceny wywoławczej.

8/ TERMIN CZĘŚCI JAWNEJ PRZETARGU.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU ,

08 sierpnia 2017 r w SIEDZIBIE SPÓŁKI

„INVEST-PARK DEVELOPMENT „ W WAŁBRZYCHU, UL. UCZNIOWSKA 16,

O GODZ. 10,00

9/ ODSĄPIENIE OD PRZETARGU.

1/ „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. może odstąpić od przetargu, w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że

prorowadzenie postępowania nie leży w interesie „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. , czego nie można było wcześniej przewidzieć. O odwołaniu lub unieważnieniu przetargu „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. zawiadomi pisemnie równocześnie wszystkich oferentów. W tych przypadkach nie przysługują jakiegolwiek roszczenia w odniesieniu do „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. lub Komisji Przetargowej, poza zwrotem wpłaconego wadium

9/ ZAŁĄCZNIKI.

1/ Ogłoszenie o przetargu;

2/ Specyfikacja istotnych warunków przetargu

3/ Załącznik nr 1 - Wzór oferty