04 sierpnia 2017 r.

„INVEST – PARK DEVELOPMENT” Sp. z o. o.

ul. Uczniowska 16, 58-306 WAŁBRZYCH

**OGŁASZA**



**I Pisemny przetarg nieograniczony jednostopniowy**

 **dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowych**

***1/ działki gruntu nr 1372/1, o powierzchni 6.040 m2 ;***

**Położonej w Dzierżoniowie, Obręb nr 3 , woj. Dolnośląskie.**

Data rozpoczęcia: 2017-08-04
Data zakończenia: 2017-08-28

**„INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu ,**

**58-306 Wałbrzych ,ul. Uczniowska 16 ,**

**Tel. ( +48) 74 646-25-70; fax ( + 48) 74 646-25-74, email:****ipd@ipdevelopment.pl****, www.ipdevelopment.pl**

**zaprasza do uczestniczenia w I pisemnym przetargu nieograniczonym – jednostopniowym, dotyczącym sprzedaży nieruchomości gruntowej wyżej wymienionej , stanowiącej własność Spółki, zwanej dalej „nieruchomość”.**

**1/ OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

**1/ działka gruntu nr 1372/1, o powierzchni 6.040 m2 , położonej w Dzierżoniowie, Obręb nr 0003 Dolny, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o nr SW1D/00045423/0.**

**2/ OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

***1/ Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ( Uchwała Rady Miejskiej Dzierżoniowa nr XXXI/190/08 z dnia 06 października 2008 r., Dz.Urz. Woj. Doln. Z 2008 r., nr 303, poz.3500) przeznaczonych pod „zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem jednorodzinnej oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem jednorodzinnej i towarzyszącą funkcja usługową”.***

**2/** ***Gminie Miejskiej Dzierżoniów w stosunku do Nieruchomości przysługuje prawo pierwokupu zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tekst jednolity Dz. U. z 2015r. nr 1774 z późn. zm.***

**3/ CENA WYWOŁAWCZA**

***1/ Cena wywoławcza Nieruchomości wynosi 543 600,00 zł ( słownie : pięćset czterdzieści trzy tysiące sześćset złotych,00 groszy), netto plus podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.***

**4/ VADIUM**

***1/ Warunkiem udziału w niniejszym przetargu jest wpłacenie wadium na rzecz „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. w wysokości 5 % ceny wywoławczej netto tj. 27 180,00 zł ( słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sto osiemdziesiąt złotych, zero groszy);***

***2/ Wadium powinno być wpłacone najpóźniej do dnia 26 sierpnia 2017 r. na rachunek bankowy Spółki w Banku PKO BP S.A. Oddział Wałbrzych nr 02 1020 5095 0000 5902 0102 5840, przy czym liczy się data wpływu na konto Spółki.***

***3/ W tytule wpłaty proszę wpisać: DOTYCZY: I PRZETARG – 1372/1 DZIERŻONIÓW***

**4/ SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU (SIWP)**

***1/ Specyfikację oraz szczegółowe informacje dotyczące powyższej sprawy można uzyskać codziennie oprócz sobót, niedziel i świąt w siedzibie „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. w godzinach 8:00 – 15:00; ponadto treść Specyfikacji dostępna jest na stronie internetowej www.ipdevelopment.pl w zakładce Ogłoszenia- Ogłoszenia sprzedażowe.***

**5/ UCZESTNICTWO W PRZETARGU**

***1/ W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne , prawne i cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 167,poz. 1758). Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy winien wylegitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego.***

**6/ SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERTY**

**1*/******Pisemną ofertę należy składać w trwale zamkniętej kopercie w siedzibie „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. (58-306 Wałbrzych, ul. Uczniowska 16- I piętro)w terminie do dnia 26 sierpnia 2017 r. do godz.15:00.***

***2/ Oznaczenie koperty: I pisemny przetarg nieograniczony jednostopniowy- 28 sierpnia 2017r.***

 ***3/ Sposób przygotowania oferty określa SIWP.***

**7/ KRYTERIUM OCENY I WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.**

***1/ Przy wyborze oferty Komisja bierze pod uwagę zaoferowaną cenę, wyższą od ceny wywoławczej.***

**8/ TERMIN CZĘŚCI JAWNEJ PRZETARGU.**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 28 sierpnia 2017 r. w SIEDZIBIE SPÓŁKI**

**„INVEST-PARK DEVELOPMENT „ W WAŁBRZYCHU, UL. UCZNIOWSKA 16,**

**O GODZ. 10,00**

**9/ ODSTĄPIENIE OD PRZETARGU.**

***1/* „*INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. może odstąpić od przetargu, w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. , czego nie można było wcześniej przewidzieć. O odwołaniu lub unieważnieniu przetargu „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. zawiadomi pisemnie równocześnie wszystkich oferentów. W tych przypadkach nie przysługują jakiekolwiek roszczenia w odniesieniu do „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. lub Komisji Przetargowej, poza zwrotem wpłaconego wadium***

**9/ ZAŁĄCZNIKI.**

***1/ Ogłoszenie o przetargu;***

***2/ Specyfikacja istotnych warunków przetargu***

***3/ Załącznik nr 1 - Wzór oferty***