



mgr inż. Sebastian Kościelniak
58-160 Świebodzice ul. Ciernie 54-55
tel. kom. 0 504 784 325
e-mail: biuro@kormetprojekt.pl
www.kormetprojekt.pl

PROJEKT BUDOWLANY

Zadanie: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Adres: 58-307 Wałbrzych, ul. Czereśniowa
dz. nr 342/5-342/15 obręb 0011 Poniatów

Inwestor: INVEST-PARK DEVELOPMENT Sp. Z o. o.
ul. Uczniowska 16
58-306 Wałbrzych

Jednostka ewidencyjna: 026501_1 M. Wałbrzych

Kategoria obiektu: I

Zespół projektujący:

Architektura:	mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski	Uprawnienia Budowlane do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych UAN. VI-f/3/50/90
Instalacje Sanitarne:	inż. Jan Migdał	Uprawnienia Budowlane do sporządzania projektów w zakresie instalacji sanitarnych, konstrukcyjno – budowlanych obiektów budowlanych UAN. VI-f/3/78/85; ANF/2/1/83, NBGP.V-7342/3/93/98
Asystent projektanta:	mgr inż. Sebastian Kościelniak	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Andrzej Niczyporuk	Uprawnienia Budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych UAN.VI-f/3/26/89

Świebodzice, 2 lutego 2017 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
CZĘŚĆ OPISOWA:	
OPIS TECHNICZNY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
BIOZ WYTYCZNE	17
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	19
CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA	137

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Działając zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że dokumentacja projektowa:

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

na działce ew. nr 342/5-342/15 obręb 0011 Poniatów, w Wałbrzychu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektujący:

Architektura:	mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski	Uprawnienia Budowlane do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych UAN. VI-f/3/50/90
Instalacje Sanitarne:	inż. Jan Migdał	Uprawnienia Budowlane do sporządzania projektów w zakresie instalacji sanitarnych, konstrukcyjno – budowlanych obiektów budowlanych UAN. VI-f/3/78/85; ANF/2/1/83, NBGP.V-7342/3/93/98
Instalacje elektryczne	mgr inż. Andrzej Niczyporuk	Uprawnienia Budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych UAN.VI-f/3/26/89

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest realizacja na terenie działek o numerze ewid. od 342/5 do 342/15 obręb 0011 Poniatów, **26 dwukondygnacyjnych** budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Docelowo zabudowa szeregowa składać się będzie z czterech rzędów budynków po pięć segmentów i dwóch rzędów budynków po trzy segmenty w sumie 26 budynków. **Projekt zjazdu wraz z przyłączami wg odrębnego opracowania.**

2. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego i zapewnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich

2.1 Przepisy prawa, w oparciu o które określono obszar oddziaływania inwestycji

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji uwzględniono następujące akty prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. ze zm.) – PB; art. 3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2015.199 j.t.) – PZP;
- ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2013.260 j.t. ze zm.) –DP;
- Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) – WT;
- Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.) – OŚ;

2.2 Usytuowanie obiektów na działce – §12 I §18–23 WT

Zespół budynków usytuowany został na działce zgodnie z obowiązującymi przepisami w odległości większej niż 4,0m od granicy z działką sąsiednią.

2.3 Odległość projektowanego zespołu budynków od obiektów z pomierzeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działkach sąsiednich umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń (§ 13 WT).

2.4 Nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich – § 60 WT.

Ze względu na zachowane odległości istniejących budynków - zapewnione.

2.5 Usytuowanie zespołu budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe– § 271-273 I 213 WT.

Zespół budynków zlokalizowano w wymaganej odległości od granic z sąsiednimi działkami oraz budynkami.

2.6 Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją.

2.7 Inwestycja nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, strefy sanitarnej.

Wobec powyższego obszarem oddziaływania projektowanego zespołu budynków objęte będą działki inwestora nr 342/5, 342/6, 342/7, 342/8, 342/9, 342/10, 342/11, 342/12, 342/13, 342/14, 342/15.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka leży w miejscowości Wałbrzych i stanowi obszar użytków rolnych klasy RIVa i RVIb przeznaczonych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tereny zabudowy mieszkaniowej. Teren jest niezagospodarowany, najbliższe zabudowania znajdują się w odległości około 20m od terenu inwestycji. Dojazd do działki przez istniejącą infrastrukturę drogową. Na teren inwestycji doprowadzona jest sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i telekomunikacyjna.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się:

- usytuowanie **26 dwukondygnacyjnych** domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej,
- wykonanie utwardzonych dojazdów/dojść,
- usytuowanie miejsc na pojemniki z odpadkami,
- wykonanie wewnętrznej doziemnej instalacji wodociągowej,
- wykonanie wewnętrznej doziemnej kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie wewnętrznej doziemnej kanalizacji deszczowej,
- wykonanie wewnętrznej doziemnej linii zasilającej,
- wykonanie wewnętrznej doziemnej instalacji gazu.

USYTUOWANIE BUDYNKÓW

Budynki lokalizuje się względem granic działki zgodnie z obowiązującymi przepisami - warunkami technicznymi oraz warunkami zawartymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

MIEJSCE TYMCZASOWEGO SKŁADOWANIA ODPADÓW STAŁYCH

Miejsce na pojemniki utwardzone z kostki betonowej (lokalizacja na rys. Pzt-01)

POSADOWIENIE BUDYNKU

Przyjęty poziom posadowienia dla każdego budynku w ciągu zabudowy określono na rys. Pzt-01.

ZIELEŃ

W ogrodzie według uznania Inwestora.

DOJAZD/DOJŚCIE

Projektuje się nawierzchnię o następującym uwarstwieniu:

- kostka betonowa pełna gr. 10 cm
- podsypka piaskowo-cementowa - gr. 3-5 cm,
- podbudowa górna z kruszywa łamanego 4 - 31,5 (8 cm),
- podbudowa dolna z kruszywa łamanego 31,5 - 63 (15 cm),
- warstwa odsączająca z piasku - gr. 25 cm,
- grunt rodzimy.

ZJAZD INDYWIDUALNY

Wg. Odrębnego opracowania

1. ZASILANIE ENERGIĄ ELEKTRYCZNĄ–WLZ

Projektowane budynki należy zasilić z zestawu kablowo-pomiarowego posadowionego na granicy działek inwestora tj. nr 342/5-342/15. Zestaw złączowo-pomiarowy oraz jego zasilanie wykona TAURON Dystrybucja S.A. na podstawie „umowy o przyłączenie”. Od złącza wykonać wewnętrzne linie zasilające kablami YKY 5x10 mm². Kable układać w ziemi. Linię kablową wykonać zgodnie z Normą SEP-E-004. Projektowaną trasę wlz oraz posadowienie złącza kablowo-pomiarowego przedstawiono na mapie zagospodarowania terenu.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wewnętrznych linii zasilających dla 26 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej położonych w Wałbrzychu na działkach nr **342/5-342/15 obręb 0011 Poniatów**.

Charakterystyka obiektu

Projekt obejmuje wewnętrzne linie zasilające dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Wałbrzych działka nr 342/5-342/15 od zestawu złączowo-pomiarowego do tablic bezpiecznikowych w budynkach.

Zasilanie energią elektryczną – wlz

Projektowane budynki należy zasilić z zestawu kablowo-pomiarowego posadowionego na granicy działki inwestora. Zestaw złączowo-pomiarowy oraz jego zasilanie wykona TAURON Dystrybucja S.A. na podstawie „umowy o przyłączenie”. Od złącza wykonać wewnętrzne linie zasilające kablami YKY 5x10 mm². Kable układać w ziemi, a przy przejściach, dodatkowo osłonić rurą Arota fi 50 mm z zachowaniem odległości określonych w normie. Linię kablową wykonać zgodnie z Normą SEP-E-004. Projektowaną trasę wlz oraz posadowienie złącza kablowo-pomiarowego przedstawiono na mapie zagospodarowania terenu.

OCHRONA PRZED PORAŻENIEM PRĄDEM ELEKTRYCZNYM

Instalację elektryczną budynku wykonać w układzie TN-S. Przewodu ochronnego PE nigdzie nie wolno zabezpieczać, przerywać i łączyć z przewodem N. W projektowanym układzie instalacji odbiorczej TN-S przyjęto następujący system ochrony przeciwporażeniowej:

- ochrona podstawowa (ochrona przed dotykiem bezpośrednim) – izolacja podstawowa i osłony części przewodzących czynnych,
- ochrona dodatkowa (ochrona przed dotykiem pośrednim) – realizowana przez samoczynne wyłączenie zasilania,
- wyłącznik przeciwporażeniowy różnicowoprądowy o maksymalnej wartości prądu różnicowego $\Delta I = 30 \text{ mA}$,
- miejscowe połączenia wyrównawcze.

UWAGA:

- wykonać główną szynę uziemiającą do której dołączyć instalację co, wodną i metalowe części oraz połączyć ją z uziomem budynku

Dobór przewodów i zabezpieczeń

Lp	Określenie obwodu	P_{sz}	I_{ssz}	Dobry przewód		zabezpieczenie		
		[kW]	[A]	typ	I_{dd}	typ	I_{bn}	miejsce zainst.
1	od ZK-P do TG w budynku	11,0	17,7	YKY 5x10	69	Wt 00	25	ZK-P

Spełniony jest warunek koordynacji urządzeń zabezpieczających przed przetężeniem z przewodami (wg PN-91/3 – 05009/43)

- $I_{dd} > I_{bn} > I_{max}$
 - $I_{lb} < 1,45 \times I_{dd}$
- gdzie $I_{lb} = 1,6 \times I_{bn}$ - dla bezpieczników topikowych
 $I_{lb} = 1,45 \times I_{bn}$ - dla wyłączników serii S300

Dla obwodu zasilania YKY 5x10 mm²

$$I_{dd} = 69A \quad I_{max} = 20A \quad I_{bn} = 25A$$

$$69 > 25 > 20 \quad 40 < 100$$

Warunki spełnione – dobór poprawny

Obliczenie spadków napięć

Lp	Nazwa obwodu	Typ przewodu	Przekrój żył	Dług. przew.	Przewodność	Obciążenie	Ilość faz	Spadek napięcia [%]
			[mm ²]	m	Ms/m	W		
1	Od ZK-P do TG w budynku	YKY 5x10	10	80	56	11000	3	0,98
2	Od ZK-P do TG w budynku	YKY 5x16	16	130	56	11000	3	1,00
3	Od ZK-P do TG w budynku	YKY 5x25	25	210	56	1100	3	1,03

Spadki napięć znajdują się w granicach dopuszczalnych.

Warunki skuteczności ochrony przeciwporażeniowej

Zasilanie		ZL1 = 0,19 Om
włz kabel YKY 5x10	l = 80 m	ZL2 = 0,15 Om
włz kabel YKY 5x16	l = 130 m	ZL2 = 0,18 Om
włz kabel YKY 5x25	l = 210 m	ZL2 = 0,17 Om

Przy zwarceniu w TB zabezpieczenie obwodu 25A

Czas wyłączenia 0,4

Obliczona impedancja pętli zwarcia wynosi $Z_{p2} = 0,59 \text{ Om}$

Obliczona impedancja pętli zwarcia wynosi $Z_{p3} = 0,55 \text{ Om}$

Obliczona impedancja pętli zwarcia wynosi $Z_{p4} = 0,53 \text{ Om}$

Prąd zwarcia $I_{zw} = 0,8 \times 230 / Z_p$ **$I_{zw1} = 311A$**

Prąd zwarcia $I_{zw} = 0,8 \times 230 / Z_p$ **$I_{zw2} = 334A$**

Prąd zwarcia $I_{zw} = 0,8 \times 230 / Z_p$ **$I_{zw3} = 347A$**

Prąd wyłączający z czasem $t < 0,4$ s dla bezpieczników WT00gG 25A wynosi $6,8 \times I_n$ zabezpieczenia

$$I_a = 6,8 \times 25A = 170A$$

$I_a < I_{zw}$ - warunek samoczynnego wyłączenia jest spełniony

WNIOSKI KOŃCOWE

- Prace elektromontażowe musi wykonać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia, dokonując montażu w sposób zapewniający bezpieczeństwo zgodnie z wymogami norm i warunkami technicznymi.
- Zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania prac ziemnych związanych z układaniem kabli i bednarki.
- Po wykonaniu prac montażowych należy dokonać kontrolnych pomiarów rezystancji izolacji, rezystancji uziemień oraz skuteczności działania ochrony przeciwporażeniowej.

2. Wewnętrzna doziemna kanalizacja sanitarna

Ogólny opis sieci kanalizacji sanitarnej

Do budowy kanałów należy stosować rury kanalizacyjne i kształtki z PVC-U o sztywności obwodowej SN 8 Ø160 łączone na uszczelkę gumową. Na granicy działki inwestora zaprojektowano studnie rewizyjne 425PVC rozgraniczające przyłącze i wewnętrzną doziemną kanalizację sanitarną. Usytuowanie studni, oraz długość wewnętrznych doziemnych instalacji kanalizacji sanitarnej pokazano w części graficznej opracowania. Włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ks200 należy wykonać zgodnie z dokumentacją sporządzoną wg odrębnego opracowania.

Trasa projektowanej sieci

Wytyczenie trasy sieci w terenie należy powierzyć uprawnionej służbie geodezyjnej, a po wykonaniu robót przed zasypaniem wykopów należy dokonać inwentaryzacji rurociągów.

Opis przyjętej technologii

Do budowy wewnętrznej doziemnej kanalizacji sanitarnej powinny być stosowane rury z PVC-U, o klasie sztywności nie niższej niż SN8, są to rury kielichowe łączone na wcisk i uszczelkę gumową. Zastosowana technologia gwarantuje szczelność sieci. Technologia układania przewodów powinna zapewnić utrzymanie trasy i spadków zgodnie z dokumentacją projektową. Przed opuszczeniem rur do wykopu należy sprawdzić czy nie mają one widocznych uszkodzeń w czasie transportu i składowania. Opuszczanie odcinków przewodów do wykopu powinno być prowadzone na przygotowane i wyrównane do spadku podłoże. Każda rura powinna być ułożona zgodnie z projektowaną osią i spadkiem przewodu oraz ściśle przylegająca do podłoża na całej swej długości, a w przekroju na 1/4 obwodu (symetrycznie względem osi). Przewody kanalizacji sanitarnej należy układać ze spadkami podanymi w opracowaniu projektowym, przyjętymi w taki sposób, aby:

- najmniejsze spadki kanałów zapewniały dopuszczalne minimalne prędkości przepływu
- największe spadki kanałów zapewniały nie przekroczenie maksymalnych prędkości przepływu (w kanałach kan. sanitarnej do 4,5 m/s). Rury należy ułożyć na stabilnym podłożu odpowiednio przygotowanym, na podsypce. Materiał podsypki i opsyki nie powinien zawierać kamieni. Materiał zasypowy jaki sposób zagęszczenia należy dobrać w oparciu o dane producenta. Łączenie rur PVC na uszczelki gumowe należy wykonywać zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Instrukcji projektowania, wykonania i odbioru instalacji rurociągowych wykonanych z PVC” wydanymi przez producenta rur.

Montaż studzienek rewizyjnych:

Szerokość wykopu musi być wystarczająca dla swobodnego wykonania połączenia rur ze studzienką. Połączenie to wykonuje się analogicznie do połączenia rur kielichowych (kineta posiada system uszczelki wargowych). Grubość podsypki pod studzienką powinna być taka, jak grubość podsypki pod rurociągiem. Najczęściej jest to warstwa o grubości 15 cm.

Podsypka, na której ma być posadowiona studzienka może być formowana na dwa sposoby:

1. Wykop należy pogłębić, a studzienkę należy posadowić na podsypce z materiału odkładanego z wykopu po odpowiedniej jego selekcji i zagęszczeniu.
2. Przywieziony z zewnątrz materiał sypki należy umieścić w wykopie i lekko zagęścić.
Właściwy materiał na podsypkę i wypełnienie wokół rury trzonowej studzienki może być uzyskany przez odpowiednią selekcję gruntu wydobytego z wykopu lub dowieziony. Materiał użyty na obsypkę studzienki (w tym rury trzonowej) musi być taki sam, jak materiał użyty do wykonania obsypki rurociągu. Materiał użyty do zasypania wykopu nie powinien zawierać głazów, ostrych kamieni, brył gliny, kredy lub zmrożonej ziemi.
Szczegóły wykonania, granulacje itp. są takie same jak opisano to przy układaniu rurociągów.

Kolejne etapy montażu studzienki:

1. Kinetę posadawia się sztywno na właściwie przygotowanej podsypce, poprzez wciśnięcie tak, aby wypełnić puste przestrzenie w jej dnie. Kinetę łączy się z rurociągiem analogicznie do łączenia rur. Tak posadowioną kinetę zasypuje się do wysokości ok. 15 cm powyżej wlotów kinety
2. Następnie należy przygotować kinetę do montażu rury trzonowej, którą trzeba najpierw przyciąć piłą ręczną lub mechaniczną na potrzebną długość. Uszczelkę kinety należy oczyścić i posmarować środkiem poślizgowym.
3. Końcową część rury trzonowej należy przeszlifować zdzierakiem w celu usunięcia zadziorów.
4. Przed umieszczeniem rury trzonowej w kinecie, należy zmierzyć głębokość, na jakiej rura będzie umieszczona w kinecie (odległość pomiędzy wewnętrznym zwężeniem kinety a jej górną krawędzią). Tak zmierzony odcinek należy zaznaczyć na rurze pionowej.
5. Przygotowaną rurę trzonową należy ręcznie umieścić w kinecie, a następnie docisnąć do wcześniej zaznaczonej głębokości.
6. Wokół kinety i rury trzonowej należy bardzo starannie wykonać obsypkę i zasypanie wykopu z wymaganym stopniem zagęszczenia. Prace te należy wykonać analogicznie jak dla kolektorów.
7. Pierścień uszczelniający rury teleskopowej należy oczyścić i posmarować środkiem poślizgowym od środka, w miejscu, gdzie przesuwają się teleskopy.
8. Umieścić teleskop w rurze trzonowej i włożyć do włazu pokrywę.
9. Po zamontowaniu rury teleskopowej należy ustalić poziom włazu żeliwnego za pomocą łąty niwelacyjnej.

Przy zasypywaniu należy zwrócić szczególną uwagę na to, aby wypełnienie wokół górnej części studzienki było rozłożone równomiernie. Materiał wypełniający powinien być bardzo dobrze zagęszczony, aby umożliwić przenoszenie zakładanych obciążeń.

Należy przeprowadzić następujące badania:

- a) zgodność z rysunkami,
- b) testy materiałów zgodnie z wymaganiami norm
- c) ułożenia przewodów:
 - głębokości ułożenia przewodu,
 - ułożenia przewodów na podłożu,
 - odchylenia spadku,
 - zmiany kierunków przewodów,
 - kontrola połączeń przewodów,
 - wykonania szczelności przewodu,
 - wykonania izolacji części budowlanych
 - obiektów na sieci (studzienki kanalizacyjne)
 - badanie szczelności przewodów i studzienek kanalizacji sanitarnej wg PN-EN 1610:2002,
 - sprawdzenie lokalizacji studzienek wg PN-B- 10729:1999.
 - sprawdzenie stateczności i wytrzymałości studzienek oraz wpustów wg PN – jw.
 - sprawdzenie dna studzienek poprzez oględziny zewnętrzne

Wykonawca powinien przedłożyć Zarządzającemu realizacją umowy wszystkie próby, atesty gwarancji producenta dla stosowanych materiałów, że zastosowane materiały spełniają wymagane

normami warunki szczelność przewodów i studzienek kanalizacji grawitacyjnej powinna gwarantować utrzymanie przez okres 30 minut ciśnienia próbnego, wywołanego wypełnieniem badanego odcinka przewodu wodą do poziomu terenu. Ciśnienie to nie może być mniejsze niż 10 kPa i większe niż 50 kPa, licząc od poziomu wierchu rury. Wymagania dotyczące szczelności przewodów są spełnione, jeśli uzupełnienie wody do początkowego jej poziomu nie przekracza dla powierzchni zwilżonej:

- 0,15 l/m² dla przewodów,
- 0,2 l/m² dla przewodów wraz z studzienkami,
- 0,4 Vm² dla studzienek.

Dopuszcza się wykonanie próby szczelności za pomocą powietrza wg PN-EN 1610:2002.

Wyniki badań powinny być wpisane do dziennika budowy, wraz z protokołem z próby szczelności przewodu, inwentaryzacją geodezyjną (dopuszcza się inwentaryzację szkicową) oraz certyfikatami i deklaracjami zgodności z polskimi normami i aprobatami technicznymi, dotyczącymi rur i kształtek, studzienek kanalizacyjnych, zwieńczeń wpustów i studzienek kanalizacyjnych jest przedłożony podczas spisania protokołu odbioru technicznego –częściowego, który stanowi podstawę decyzji o możliwości zasypywania odebranego odcinka przewodu sieci kanalizacyjnej. Wymagane jest także dokonanie wpis do dziennika budowy o wykonaniu odbioru technicznego -częściowego. Kierownik budowy jest zobowiązany zgodnie z art. 22 ustawy Prawo budowlane, przy odbiorze technicznym częściowym przewodu kanalizacyjnego, zgłosić inwestorowi do odbioru roboty ulegające zakryciu, zapewnić dokonanie prób i sprawdzenie przewodu, zapewnić geodezyjną inwentaryzację przewodu, przygotować dokumentację powykonawczą.

Roboty ziemne

"Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania".

Urobek z wykopu będzie składowany obok wykopu, po ułożeniu przewodów i dokonaniu zasyпки, nadmiar ziemi równy objętości zabudowanych rur i studni zostanie rozplantowany na nierównościach terenu inwestycji lub wywieziony. Posadowienie rurociągu projektuje się na wyrównanym i ukształtowanym dnie wykopu na gruncie rodzimym. Obsypkę rurociągów należy wykonać piaskiem do wysokości 0,30 m ponad rurociąg. W przypadku gdy grunt jest piaszczysty może być wykorzystany jako obsypka. Zасыpywanie wykopów rozdrobnionym gruntem rodzimym. Wykopy w obrębie zabudowy, słupów energetycznych, telekomunikacyjnych, kabli energetycznych oraz sieci wodociągowej należy wykonać ręcznie. Przed przystąpieniem do wykonywania wykopów w obrębie kabli energetycznych i telekomunikacyjnych należy wykryć je specjalistyczną aparaturą w celu uniknięcia uszkodzenia tych przewodów.

Wykopy powinny być zabezpieczone z zastosowaniem koniecznych kładek dla pieszych, a w uzasadnionych przypadkach mostków przejazdowych. Zabronione jest składowanie ziemi z wykopów w pasie drogowym i w odległości co najmniej 0,6 m poza klin odłamu. Wykopy wykonać w obudowie pełnej.

Odwodnienie należy wykonać w razie konieczności. W gruntach mało nawodnionych dopuszcza się odwodnienie wykopu przez wykonanie rowka 20-30 cm głębokości wzdłuż jednej ze ścian ze spadkiem w kierunku studzienki. Spływająca woda należy gromadzić w studziencie zbiorczej, skąd można ją odprowadzić stosując ciągłe pompowanie wody pompą szlamową umieszczoną bezpośrednio w wykopie. W przypadku silnego nawodnienia gruntu, wykopy w tych miejscach należy szczelnie umocnić stosując wypraski stalowe i belki rozporowe. Odwodnienie w takim wypadku wykonywać przy pomocy igłofiltrów.

Minimalne odległości przewodów względem obiektów i urządzeń są następujące:

- od budynku mieszkalnego 1,50 m
- od pasa kabli energetycznych 0,70 m
- od pasa kabli telekomunikacyjnych 0,60 m
- od przewodów kanalizacyjnych 1,20 m

od pasa drzew 2,00 m
od słupów oświetleniowych i przelotowych 1,50 m
od słupów odporowych i odporowo-krzyżowych 2,00 m
od naziemnych i podziemnych znaków geodezyjnych 2,00 m

Wymagania techniczne wykonania robót

- Kanalizację sanitarną wykonać zgodnie z PN – 84/B – 10735 oraz „Instrukcją Wykonawstwa i Odbioru Zewnętrznych przewodów Wod – Kan” i Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych cz. II”
- Wykonanie robót należy powierzyć kwalifikowanym wykonawcom zapewniając należyty nadzór techniczny i organizacyjny placu budowy.
- Roboty należy wykonać zgodnie z projektem i przepisami BHP.
- Przewody przed zasypaniem winny być sprawdzone pomiarami w planie i wysokościowo oraz odebrane przez instytucje eksploatujące poszczególne sieci.
- Wszelkie uzasadnione i uzgodnione odstępstwa w stosunku do niniejszego projektu należy zaznaczyć w dokumentacji powykonawczej z potwierdzeniem przez inspektora nadzoru.
- Ewentualna ilość pompowania wody z wykopu winien za każdym razem potwierdzić inspektor nadzoru z wpisem do dziennika budowy.
- W przypadku natrafienia na nieoznaczone w projekcie przewody lub inne obiekty podziemne, należy zawiadomić o tym nadzór techniczny i gestora tego obiektu.
- Na terenie, gdzie wcześniej wykonano część uzbrojenia podziemnego, a w szczególności kable energetyczne, należy przy robotach ziemnych zachować szczególną ostrożność wykonując je ręcznie.
- W miejscach, gdzie sieci kanalizacji sanitarnej układane będą w warstwach nasypowych terenu, należy wykonać staranne zagęszczenie gruntu poniżej układanych przewodów.
- Sieci kanalizacji sanitarnej można wykonać z innych materiałów niż zaprojektowano w niniejszym projekcie, posiadających niezbędne atesty pod warunkiem uzgodnienia zmian z poszczególnymi instytucjami eksploatującymi, Inwestorem i projektantem.
- Montaż urządzeń należy wykonać zgodnie z warunkami i instrukcjami producenta.
- Realizację kanałów należy rozpocząć od odbiornika, po sprawdzeniu rzędnych istniejących.

Wszystkie materiały użyte do budowy, winny posiadać aktualne aprobaty techniczne.

Normy branżowe:

1. PN-EN-752-1:2000 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne. Pojęcia ogólne i definicje.
2. PN-EN-1610:2002 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.
3. PN-B-10729:1999 Kanalizacja. Studzienki kanalizacyjne.
4. PN-B-01800:1980 Antykorozyjne zabezpieczenie w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Klasyfikacja i określenie środowisk.
5. PN-B-01805:1985 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Ogólne zasady ochrony.
6. PN-86/B-02480 Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
7. PN-B-06050:1999 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
8. PN-EN 206-1:2003(ze zmianami) Beton Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność.
9. PN-C-89205:1980 Rury kanalizacyjne z nieplastyfikowanego polichlorku winylu.
10. PN-B-10736:1999 Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.
11. PN-B-14501:1990 Zaprawy budowlane zwykłe.
12. PN-B-32250:1988 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.
13. PN-EN-124:2000 Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego. Zasady konstrukcji, badania typu, znakowanie i sterowanie jakością.
14. PN-H-74086:64 Stopnie żeliwne do studzienek kontrolnych.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsca i czas ich wystąpienia.

Roboty winny być prowadzone w sposób określony w projekcie organizacji robót oraz w szczegółowych instrukcjach techniczno– ruchowych, określających wymagania przepisów i zasad BIOZ dla poszczególnych stanowisk pracy oraz obsługi maszyn i urządzeń przy budowie instalacji zewnętrznych.

Sposób prowadzenia instruktazu pracowników

Przed przystąpieniem do realizacji robót każdy pracownik zatrudniony na budowie musi odbyć wstępne przeszkolenie na danym stanowisku pracy. Należy sprawdzić czy posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wymagania zdrowotne do wykonywania określonych robót i obsługi maszyn i urządzeń budowlanych. Należy okresowo organizować szkolenia pracowników w sposób pogładowy oraz kontrolować stan BIOZ na terenie budowy i natychmiast usuwać wszystkie zauważone nieprawidłowości.

3. Wewnętrzna doziemna instalacja wodociągowa

Wpięcie projektowanego przyłącza wodociągowego należy wykonać do istniejącej sieci wodociągowej Dn 125 poprzez zastosowanie opaski do nawiercania typu HAWLE. Tuż za wpięciem do sieci należy umieścić zasuwę wodną kołnierзовą typu HAWLE, wraz z obudową i skrzynką do zasuw – przyłączy wody wg odrębnego opracowania. Wewnętrzna doziemna instalacja wodociągowa wykonana zostanie z rur polietylenowych PE 100, SDR 17, PN10 o średnicy De 32 mm. Do budowy wewnętrznej instalacji wodociągowej wykonuje się wykopy liniowe, wąsko przestrzenne, o ścianach pionowych odeskowanych i rozpartych lub ścianach skarpowanych bez obudowy zgodnie z normą. Wykop mechaniczny na odkład z późniejszym zasypaniem wodociągu. Roboty ręczne stanowią 10% całościowych prac związanych z wykopami. W miejscu zbliżeń do istniejącego uzbrojenia należy wykonać ręcznie. Przed przystąpieniem do wykonywania wykopów należy zebrać i zabezpieczyć warstwę ziemi urodzajnej, którą po zakończeniu robót należy ponownie rozplantować. Zasypywanie wykopów przewidziano jako ręczne w 30%, a plantowanie terenu jako mechanicznie. Wodociąg po zmontowaniu należy obsypać warstwą piasku minimum 20 cm ponad wierzch rury, następnie przeprowadzić próby szczelności. Taśmę ostrzegawczą lokalizacyjną niebieską z wkładką z drutu miedzianego ułożyć 40 cm nad rurą. Rury stosowane do budowy wodociągu muszą posiadać aktualny atest wytrzymałościowy, decyzję o stosowaniu ich w budownictwie oraz opinię PHZ o dopuszczeniu ich do przesyłu wody dla celów pitnych. Przed zasypaniem wykonanego przyłącza należy zrobić pomiar geodezyjny powykonawczy.

Zestaw wodomierzowy wraz z zaworem antyskażeniowym typu BA przewidziano w pomieszczeniu garażu w projektowanym budynku mieszkalnym.

Odwodnienie wykopów

Odwodnienie należy wykonać w razie konieczności. W gruntach mało nawodnionych dopuszcza się odwodnienie wykopu przez wykonanie rowka 20-30 cm głębokości wzdłuż jednej ze ścian ze spadkiem w kierunku studzienki. Spływająca woda należy gromadzić w studziencie zbiorczej, skąd można ją odprowadzić stosując ciągłe pompowanie wody pompą szlamową umieszczoną bezpośrednio w wykopie. W przypadku silnego nawodnienia gruntu, wykopy w tych miejscach należy szczelnie umocnić stosując wypraski stalowe i belki rozporowe. Odwodnienie w takim wypadku wykonywać przy pomocy igłofiltrów.

Próby i badania

Po wykonaniu wodociągu, ale przed zasypaniem wykonać próbę ciśnieniową na ciśnienie 1,0 MPa przy udziale przedstawiciela dostawcy wody wg PN-70/B-10715 „Szczelność rurociągów. Wymagania i badania przy odbiorze”. Przed oddaniem wodociągu do eksploatacji należy go przepłukać oraz poddać dezynfekcji. Płukanie należy wykonać wodą wodociągową zapewniając możliwie największą prędkość przepływu. Płukanie należy prowadzić do momentu, kiedy wypływająca z rurociągu woda będzie taka

jak woda do niego wprowadzona. Następnie przeprowadzić w specjalistycznym laboratorium badania bakteriologiczne wody wypływającej z przyłącza. W wypadku uzyskania złych wyników należy przeprowadzić dezynfekcję rurociągu. Dezynfekcję przeprowadzić wodą chlorowaną zawierającą co najmniej 50 mgCl₂/dm³ przy czasie kontaktu wynoszącym 24 godziny. Dezynfekcję przeprowadza się dawkując roztwór środka odkażającego przy powolnym napełnianiu przewodu. Pozostałość chloru po okresie próbnym powinna wynosić 10mgCl/dm³. Po przeprowadzeniu dezynfekcji przewód ponownie przepłukać wodą wodociągową. Próba wody pobrana z przepłukania przewodu powinna odpowiadać pod względem bakteriologicznym i fizykochemicznym wymaganiom stawianym wodzie do picia. Wytyczne prowadzenia płukania i dezynfekcji oraz warunki przyłączenia określa PN-72/B-10732.

Zalecenia do wykonania robót

- Wykopy należy wykonywać mechanicznie a w pobliżu istniejącego uzbrojenia ręcznie
- Ściany wykopów należy zabezpieczyć po przez ażurowe umocnienie ścian wykopu
- Zасыpywanie wykopu warstwami 20 cm ze starannym zagęszczeniem warstw zasypowych
- Pierwszą warstwę zasypową do wysokości 30 cm nad wierzch rury należy wykonać ręcznie z piasku
- Wszystkie rurociągi należy ułożyć na podsypce z piasku o grubości podsypki ca 10 cm
- Nad wszystkimi rurociągami ułożyć taśmę magnetyczną łączoną na śruby zaciskowe.
- Całość robót ziemnych i montażowych oraz odbiór przeprowadzić zgodnie z wymogami norm PN - 81 / B - 10725 i BN - 83 / 8936 – 02, z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych.", "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych", wydanymi przez COBRTI INSTAL w 2003 r. zeszyt 3.
- Należy wzmocnić za pomocą bloków podporowych z betonu B – 25 takie kształtki jak trójniki żeliwne, zasuwki, stopy hydrantów, zakończenia sieci. Kształtki należy zabezpieczyć przed kontaktem z betonem poprzez folię oddzielającą z tworzywa. Wysokość wzmocnienia bloków betonowych podporowych wynosi $h_{min} = 40,0 \text{ cm} + \text{średnica przewodu}$ a szerokość b wykonać wg instrukcji wykonania odbioru zew. przewodów z rur PE.
- Inwestycja jest prowadzona na terenach objętych Szkodami Górniczymi i nie znajduje się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków. Należy stosować materiały posiadające atesty i dopuszczenia do stosowania na terenie szkód górniczych.

4. Wewnętrzna doziemna kanalizacja deszczowa

Wody opadowe z dachów projektowanych budynków będą odprowadzane projektowanymi zewnętrznymi rurami spustowymi. Na dolnym odcinku każdej z rur należy zamontować rewizję. Odprowadzenie wód deszczowych projektuje się z rur kanalizacyjnych z PVC łączonych na uszczelkę gumową, produkcji np. firmy Wavin, o średnicy Ø160. Wykonać zgodnie z normą PN-EN 1610:2002 oraz zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Rurociągów z tworzyw sztucznych”. Z uwagi na brak zanieczyszczeń odprowadzanych wód opadowych ich zrzut projektuje się do studni chłonnych Ø625 zlokalizowanych na działce przy każdym z domów. Wody opadowe do studni chłonnej należy doprowadzić przewodem o średnicy 160 mm, przy czym wprowadzenie do studni powinno trafiać w taki sposób, aby nie powodować rozmywania warstw filtracyjnych. Górna warstwa filtracyjna o wysokości nie mniejszej od 0,5 m powinna być wykonana z piasku, natomiast druga warstwa to warstwa żwirowa frakcji 4-10mm o wysokości nie mniejszej niż 0,5 m oraz trzecia warstwa grubego żwiru o frakcji 20-40mm o wysokości min. 1,0m. W studni na całej wysokości warstwy żwirowej należy wykonać otwory o średnicy 20-30 cm pozwalające na odprowadzenie wód do gruntu. Wokół studni na wysokości równej wysokości warstwy żwirowej należy wykonać obsypkę ze żwiru dla złagodzenia wypływu ścieków. Powierzchnia wsiąkania (ścian i dno) uzależniona jest od chłonności przyległego gruntu. Studnia chłonna powinna być wyposażona we właz żeliwny o średnicy 0,6m z otworami wywiewnymi. Dla kanałów deszczowych przyjąć spadek min 1,0% w kierunku studni, sposób ułożenia przewodów przedstawiono na rysunku. Całą sieć kanalizacji deszczowej układać w gotowym wykopie w warstwie piasku na podsypce grubości 15cm z obsypką 20cm. Podsypkę należy dobrze zagęścić. Wypełnienie pozostałej części wykopu gruntem rodzimym, który należy sukcesywnie ubijać i

zagęszczać. Rury należy układać zawsze kielichami lub wpustami w kierunku przeciwnym do spadku dna wykonu.

Roboty ziemne

Wykonanie wykopów: mechanicznie na odkład i częściowo ręcznie na odkład. Wykopy o ścianach pionowych należy umocnić przez obudowę ścian obustronnie deskami lub wypraskami. Roboty ziemne w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia należy wykonywać wyłącznie ręcznie. Również ostatnia warstwa ziemi winna być usuwana ręcznie. Przewody należy układać na podsypce grubości 15cm z dobrze zagęszczonego piasku z obustronnym podbiciem rury. Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi określonymi normą P-B-10736:1999. Zasypkę kanalizacji przebiegającej w pasie zieleni należy prowadzić dobrze rozdrobnioną i suchą ziemią stosując ubijanie gruntu warstwami grubości 20 cm. Strefa sięgająca 30 cm powyżej wierzchu rury zwana obsypką powinna być zagęszczona i wolna od kamieni. Szczególną uwagę należy zwrócić na to, aby w gruncie zasyпки nie było kamieni lub innych ciężkich przedmiotów, które mogłyby uszkodzić rurę. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z W.T.WiO.R Budowlano-Montażowych tom I cz.I rozdz.3. Zabezpieczenie wykopów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003r. Nr47, poz.401). Prace przy użyciu urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych należy wykonywać zgodnie z rozporządzeniem M.G. z dnia 20.09.2001r. w sprawie BHP podczas eksploatacji urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2001r. Nr118, poz.1263).

Próby i odbiory sieci kanalizacji deszczowej

Po wykonaniu kanału, lecz przed jego zasypaniem należy wykonać próby szczelności kanału wg PN-EN 1610:2002. Odbiory techniczne robót składają się z odbioru technicznego częściowego dla robót zanikających i odbioru końcowego po zakończeniu robót.

Odbiory częściowe obejmują między innymi:

- zgodność usytuowania i długości przewodów,
- prawidłowość wykonania połączeń,
- zbadanie podłoża naturalnego przez sprawdzenie nienaruszenia gruntu,
- zbadanie materiału do obsypki i podsypki,
- zbadanie szczelności kanału.

5. Wewnętrzna doziemna instalacja gazowa

Dla każdej wewnętrznej instalacji gazowej zaprojektowano gazomierz G2,5 oraz reduktor ciśnienia w punkcie gazowym redukcyjno – pomiarowym na zewnętrznej ścianie każdego z budynków. Kurek główny dla każdego budynku zlokalizowano w punkcie gazowym redukcyjno-pomiarowym na granicy działki inwestora/ w linii ogrodzenia, stanowi on miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. Z o. o. i instalacji odbiorcy. Wewnętrzną doziemną instalację gazu wykonać z rur Ø32 PE.

Roboty ziemne

Na całej długości instalacji doziemnej roboty ziemne zostaną wykonane ręcznie. Minimalne przykrycie wynosi 0,8 m. Na dnie wykopu ułożyć warstwę wyrównawczą z piasku grubości min. 0,1 m. Instalację należy zasypać warstwą ochronną piasku do wysokości 0,1 m. w każdym miejscu ponad najwyższy punkt zewnętrznej powierzchni rury. W wykopie po zasypaniu rury piaskiem należy ułożyć taśmę ostrzegawczą koloru żółtego, następnie uzupełnić wykop gruntem rodzimym. Skrzyżowania z przeszkodami terenowymi wykonać wg PN-91/M-34501.

Wykop pod sieć doziemną wykonany zostanie ręcznie pod nadzorem użytkowników innego rodzaju uzbrojenia podziemnego. Ułożenie instalacji przedstawiono na załączonych rysunkach.

Miejsce prowadzonych robót należy oznaczyć tablicami ostrzegawczymi i zagrozić przed dostępem osób trzecich.. Wykop należy wykonać na głębokość 0,6m.

6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej

Powierzchnia działki 342/5-342/15	12775,00m ²
Powierzchnia zabudowy 26 budynków	3097,26m ²
Powierzchnia utwardzona 26 budynków	1793,08m ²
Powierzchnia zielona działki 342/5 - 342/15	7884,66m ²

7. Dane informujące, czy działka, na której projektowany jest budynek, jest wpisana do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń decyzji o warunkach zabudowy

Nie dotyczy.

8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren

Nie dotyczy.

9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Przy projektowaniu obiektu zapewniono warunki w zakresie ochrony środowiska oraz zdrowia ludzi. Obszar oddziaływania projektowanych obiektów mieści się w całości na działce, na której zostały zaprojektowane. Obszar oddziaływania obiektu wyznaczony został w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji, charaktery i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie ma.

11. Analiza zapisów MPZP dla obszarów w rejonie ulicy Beskidzkiej- Sosnowej – Orkana w Wałbrzychu (zatwierdzona uchwałą nr LVI/431/06 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 września 2006r).

MPZP obejmujący przedmiotową działkę (w obrębie terenu oznaczonego symbolem 13MN – tereny zabudowy jednorodzinnej) przewiduje:

- podstawowa zabudowa-wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa, przy zachowaniu jednorodności zabudowy- **projektuje się 26 domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej,**
- nieprzekraczalna linia zabudowy od KD-D4 i KD-L5 min. 8m – **minimalna odległość zachowana,**
- maksymalny wskaźnik zabudowy działki szeregowej – 0,33 – **jest 0,24**
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki szeregowej – 0,7 - **jest 0,38**
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 0,4 – **jest 0,62**
- maksymalna wysokość budynku -9,0m – **jest 8,95m i 8,96m,**

PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA ZESPOŁU BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Dz. nr 342/5-342/15 obręb 0011 Poniatów, 58-307 Wałbrzych

- szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy dla budynku w zabudowie szeregowej (min. 8,0m- max. 12,0m)- **jest 9,86m i 8,50m,**
- kąt nachylenia połaci dachowej (**min. 35° – max. 45°**) – **jest 42°, 35°, 40°, 45°,**
- układ połaci dachu i kalenicy- symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy – **jest dwuspadowy,**

Opracował:

Architektura: **mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski**

Uprawnienia Budowlane do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych UAN. VI-f/3/50/90

Instalacje Sanitarne: **inż. Jan Migdał**

Uprawnienia Budowlane do sporządzania projektów w zakresie instalacji sanitarnych, konstrukcyjno – budowlanych obiektów budowlanych UAN. VI-f/3/78/85; ANF/2/1/83, NBGP.V-7342/3/93/98

Instalacje elektryczne **mgr inż. Andrzej Niczyporuk**

Uprawnienia Budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych UAN.VI-f/3/26/89

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

1. PODSTAWA PRAWNA

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst ujednolicony: Dz. U. Z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Z 2003r. Nr 120, poz. 1126).

Zakres robót przewidzianych do realizacji w związku z planowanym zadaniem, polegającym na budowie w/w obiektu zawarty jest w projekcie budowlanym.

2. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą wystąpić w trakcie realizacji robót budowlanych w następnym:

- upadku z wysokości powyżej 5 m, uderzenia ciężkimi przedmiotami,
- zasypania przy wykonywaniu robót ziemnych,
- porażenia prądem.

3. ROBOTY BUDOWLANE STWARZAJĄCE SZCZEGÓLNE ZAGROŻENIA

- wszelkie prace w wykopach, na wysokości, montażowe, itp.,
- każda praca wykonywana przez pracownika bez wymaganych kwalifikacji, znajomości przepisów BHP w poszczególnych rodzajach robót oraz stosownego ubrania roboczego i środków zabezpieczenia (buty, rękawice robocze, okulary ochronne, kaski).

4. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Każdorazowo przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy lub osoba przez niego upoważniona powinna przeprowadzić instruktaż pracowników, wskazując przedmiot zagrożenia i środki, jakie należy przedsięwziąć w celu uniknięcia danego zagrożenia.

Ponadto instruktaż bhp powinien obejmować następujące zagadnienia:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej,
- zasady prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych,
- konieczność wydzielenia i oznaczenia stref szczególnie niebezpiecznych,
- zapewnienie sprawnej komunikacji.

Z instruktażu należy sporządzić notatkę podpisaną przez instruowanych pracowników i dołączyć ją do dziennika budowy.

Konieczna jest znajomość przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przez nadzór techniczny na budowie – brygadzystę, majstra budowlanego, kierownika robót, kierownika budowy oraz personel inżynieryjno – techniczny wykonawcy robót budowlano – montażowych.

5. WSKAZANIE ŚRODKÓW ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnie zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewnienia bezpiecznej i

sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, należy:

- wydzielić i oznakować strefy szczególnego zagrożenia (dotyczy to zwłaszcza stref prowadzenia wykopów, robót na wysokości, robót rozbiórkowych itp.),
- zabezpieczyć strefy komunikacyjne przed spadającymi przedmiotami,
- zapewnić bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- stosować środki ochrony indywidualnej,
- zapewnić dostępność dróg dojazdowych,
- zapewnić sprzęt ratunkowy,
- kontrolować właściwe stosowanie sprzętu budowlanego,
- na placu budowy należy zapewnić układ komunikacyjny umożliwiający dojazd sprzętu oraz dojście do stanowisk pracy, umożliwiający również szybką ewakuację pracowników
- w przypadku pożaru lub awarii budowlanej na dojazdach i dojściach zabronione jest składowanie materiałów budowlanych, dla których należy wyznaczyć odrębna powierzchnie składowe,
- wszystkie zainstalowane urządzenia i zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie aprobaty ITB oraz atesty higieny PZH. Urządzenia powinny być zainstalowane zgodnie z DTR i użytkowane zgodnie z instrukcją obsługi.

6. WYMAGANIA OGÓLNE

Roboty wykonywać zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, po uzyskaniu pozwolenia na budowę, pod nadzorem uprawnionej osoby, przestrzegając „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jest podstawą odrębnego opracowania – Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „Planu bioz” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. Nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r. poz. 1126).

Opracował:
mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski
nr upr. UAN VI-f/3/50

PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA ZESPOŁU BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Dz. nr 342/5-342/15 obręb 0011 Poniatów, 58-307 Wałbrzych

Wałbrzych, dnia 1990-08-16 r.
Lp. 111
DN, VI-2/3/50/90

DECYZJA O STWIĘDZENIU PRZYJĘCIEM FUNKCJI ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

podlegając § 2, ust. 1, pkt 1, § 4, ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. B, w sprawie rozważenia Ministerstwa Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1978 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdzając, że:

wezwany, **ANDRZEJ GRZYBOWSKI** (imię i nazwisko)

Regiŝter inżynier architektów
(opis zawarty – załącznik)

dawany) dnia 24 kwietnia 1979 r. w SOSNOWCU

inda przygotowane zawodowe uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

specjalności architektonicznej

zakres

jest upoważniony(a) do:

1- sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań

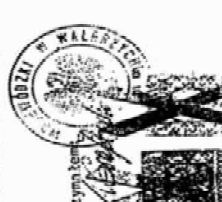
a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
§ 2, ust. 1, pkt 1

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyjątkiem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, § 4, ust. 1

2- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru i kontroli budowy, kierowania i kontroli wykonania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyjątkiem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, § 4, ust. 1 i § 7.

Wzrost: 1,70 m
Waga: 70 kg

Oryginał decyzji otrzymano dnia 1990-08-16 r. w Wałbrzychu, *[Podpis]*



DN, VI-2/3/50/90



IZBA ARCHITEKTÓW
SZCZĘPNOSPOLITAJ POLSKIE

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **Andrzej Waław Grzybowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN. VI-F/3/50/90**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0023**.

Czynność czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-02-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2017 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informacyjnym Izby Architektów RP przez: Zbigniew Maciów, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0023-5554-BCY8-FE8E-8C7Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izby Architektów RP.

Wałbrzych, dnia 14.12.1998 r.

WOJEWODA WAŁBRZYSKI
NBGP.V-7342/3/93/98

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), § 9 ust.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38) oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26 z późn. zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

Panu JANOWI MIGDAŁOWI

inżynier budownictwa

ur. dnia 8 kwietnia 1952 r. w Krakowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWLANymi W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
BEZ OGRANICZEŃ

Na podstawie art. 107 § 4 kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględniła ona w całości interes strony.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Wałbrzyskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

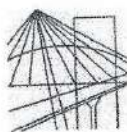
1. Pan inż. Jan Migdał
ul. Witosza 1-3
58-306 Wałbrzych
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
3. a/a



Z ur. WOJEWODY
mgr inż. Miriam Jędrzejczyk
DYREKTOR WYDZIAŁU
Nadzoru Budowlanego
i Gospodarki Przestrzennej

PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA ZESPOŁU BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Dz. nr 342/5-342/15 obręb 0011 Poniatów, 58-307 Wałbrzych



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

50-114 Wrocław, ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-62-30
fax +48 71 337-62-40, www.dos.piib.org.pl, e-mail: dos@piib.org.pl
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna tel. +48 71 337-62-50

Wrocław, dnia 16 maja 2007r.

OKK-485/07

Zgodność z oryginałem
Jan Migdał
Jm

Pan
Jan Migdał
ul. Witosa 3
58-306 Wałbrzych

DECYZJA

Na podstawie art. 155 § 1 w związku z art. 154 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Jana Migdała z dnia 23.04.2007r. w sprawie zmiany decyzji Nr NBGP.V-7342/3/93/98 z dnia 14.12.1998r. wydanej przez Wojewodę Wałbrzyskiego, upoważniającej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, w części dotyczącej możliwości sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu

zmienia się przedmiotową decyzję w ten sposób, że:

1. dotychczasowe rozstrzygnięcie oznacza się pkt 1,
2. dodaje się pkt 2 w brzmieniu: „Powyższe uprawnienia stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu, w zakresie tej specjalności

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości wniosku strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, ul. Mazowiecka 6/8, 00-048 Warszawa, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

- 1) Pan Jan Migdał
ul. Witosa 3
58-306 Wałbrzych
- 2) a/a (DUW)
- 3) a/a (OKK DOIIB)



Zespół orzekający OKK

1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplirski
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Sebastian Woźniak

KONTO W: BANK MILLENNIUM S.A.
NR 81 1160 2202 0000 0000 3484 6499

NIP: 897-16-79-441
REGON: 932882889

PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA ZESPOŁU BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Dz. nr 342/5-342/15 obręb 0011 Poniatów, 58-307 Wałbrzych

URZĄD WOJEWÓDZKI
WYDZIAŁ PLANOWNIA PRZESTRZENNA
Urbanistyki, Architektury i Inżynierii Budowlanej
ul. Wysokiego 13c
58-400 WAŁBRZYCH

Wałbrzych xx 1985-10-20

Nr **UAN.VI-f/3/78/85**

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § **5, ust. 2, § 6, ust. 4, § 7** i § 13 ust. 1 pkt. **4** lit. **b**
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) **JAN MIGDAŁ**
(imię i nazwisko)

technik budowlany
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony(a) dnia **8 kwietnia** 19**52** r. w **Krakowie**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności **instalacyjno-inżynierskiej**
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **instalacje sanitarne**
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14
DZG - 2713-1-1-02381 21.11.83 1.000

Za zgodność z oryginałem

Jan Migdał

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Sebastian Kościelnic

PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA ZESPOŁU BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Dz. nr 342/5-342/15 obręb 0011 Poniatów, 58-307 Wałbrzych

Obywatel(ka) **Jan Migdał** (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

- 1- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych § 5, ust. 2, § 7
- 2- sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych § 6, ust. 4



m. p.

Z-ca Stojącego
Architekta Wojewódzkiego
mgr inż. Stanisław Kędziorek

(podpis i pieczęć)

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Sebastian Kaścielniak



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-HN8-6GA-UBM *

Pan Jan Migdał o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1487/01
adres zamieszkania ul. Witosa 3, 58-306 Wałbrzych
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-09 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA ZESPOŁU BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Dz. nr 342/5-342/15 obręb 0011 Poniatów, 58-307 Wałbrzych

URZĄD WOJEWÓDZKI
Wydział Planowania Przestrzennego
Urząd Miejski
Architektury i Budownictwa
(pieczęć)
ul. Wysokiego, tel. 221-88
68-800 WAŁBRZYCH
Nr UAN.VI-f/3/26/89

Wałbrzych, dnia 1989-04-19 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5, ust. 1, § 6, ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. c
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że: Obywatel(ka) ANDRZEJ NICZYPORUK
(imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony(a) dnia 9 listopada 1955 r. w Radzynie Podlaskim

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
/
(specjalizacja zawodowa)

W.A. Nr. 184-84 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14 11-84 22.000

PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA ZESPOŁU BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Dz. nr 342/5-342/15 obręb 0011 Poniatów, 58-307 Wałbrzych

Obywatel(ka) - Andrzej Niczyporuk jest upoważniony(a) do:

(imie i nazwisko)

- 1- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych - obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne,
§ 5, ust.1, § 7
- 2- sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów sieci i instalacji elektrycznych - obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne,
§ 6, ust.1.

[Red stamp: Urząd Architekcki Wojewódzki Wałbrzych]
[Handwritten signature]

[Red circular stamp: URZĄD WOJEWÓDZKI W WAŁBRZYCHU]

m. p.

(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-68I-VFC-PGL *

Pan Andrzej Niczyporuk o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0664/03
adres zamieszkania ul. Hutnicza 4, 58-130 Żarów
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-04-01 do 2017-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-03-02 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA ZESPOŁU BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Dz. nr 342/5-342/15 obręb 0011 Poniatów, 58-307 Wałbrzych



POGOTOWIE
WODOCIĄGOWE:
tel. 994

CENTRALA:
tel. 74 64 88 100

SEKRETARIAT:
tel. 74 64 24 174
fax. 74 66 65 960
e-mail: sekretariat@wpwik.pl

DZIAŁ HANDLU
I MARKETINGU:
tel. 74 64 88 132
tel. 74 64 88 182
e-mail: marketing@wpwik.pl

CENTRUM
OBSŁUGI KLIENTA:
tel./fax. 74 64 88 175
e-mail: cok@wpwik.pl

KONTO BANKOWE:
Getin Noble Bank S.A.
52156000132664233190000001

NIP:
886-26-49-062

REGON:
891404575



Dbamy o jakość
zgodnie z normą ISO 9001:2008

Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Al. Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych

zapraszamy na www.wpvik.pl

Wałbrzych, dnia 12.05.2017

Nasz znak: NI-348/3597/2017

Wnioskodawca :Inwestor
INWEST –Park DEVELOPMENT
ul. Uczniowska 16
58-306 Wałbrzych
Pan Sebastian Kościelniak
ul. Ciernie 55
58-160 Świbodzice

dot.: zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków oraz warunków technicznych dla działek nr.:342/5- 342/15 przy ul. Czeresniowej w Wałbrzychu, obręb nr 11 Poniatów przeznaczonej po zabudowę 26 domkami w zabudowie szeregowej

Dokonana analiza możliwości świadczenia usług wodociągowo-kanalizacyjnych w rejonie planowanego przedsięwzięcia wykazała, iż możliwa jest dostawa wody i odbiór ścieków bytowo-gospodarczych.

WPWiK sp. z o.o. działając w imieniu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji zapewnia:

1) dostawę wody w ilości:

Qśr. dob. = 33,8 m³/d, Q max.dob = 39,0 m³/d

2) odbiór ścieków w ilości:

Qśr. dob. = 33,8 m³/d, Q max.dob.= 39,0 m³/d

tj. zgodnie z potrzebami jakie zostały określone we wniosku (dla działek nr.:342/5-342/15 przy ul. Czeresniowej w Wałbrzychu, obręb nr 11 Poniatów przeznaczonej po zabudowę 26 domkami w zabudowie szeregowej)

Ciśnienie wody w tym rejonie waha się w granicach od 4,0 do 6,0 barów

Trasę i miejsce lokalizacji podziemnych urządzeń wod.-kan. podano w oparciu o aktualną mapę zasadniczą dostarczoną przez Inwestora i inwentaryzacje geodezyjną powykonawczą będącą w zasobach archiwalnych WPWiK sp. z o.o.. Sugerujemy rozpoczęcie wykopów poprzez ustalenie usytuowania istniejących urządzeń wod.-kan.

WPWiK Sp. z o.o. nie gwarantuje ciągłości dopływu wody do nieruchomości oraz stabilności ciśnienia wody ze względu na różne okoliczności i nieprzewidywalne zdarzenia, które mogą zakłócać pracę sieci wodociągowej.

W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy stanem rzeczywistym a stanem projektowanym należy niezwłocznie powiadomić jednostkę projektową celem dokonania korekty zaprojektowanych rozwiązań.

Zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków oraz warunki techniczne do projektowania (określono w załącznikach nr 1 i nr 2) tracą ważność po upływie 2 lat od daty jego wydania.

Integralną częścią pisma są:

1)zał. warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci wod.-kan.

2)zał. kopia mapy zasadniczej z zaznaczonymi liniami koloru:

- czerwonego oznaczającą przebieg kolektora sanitarnego - niebieskiego oznaczającą przebieg sieci wodociągowej

Ko: SAMIC
NI-348/3597/2017

Gab: [Podpis]

Z upoważnienia
Zarządu Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Jerzy Piak
Kierownik Działu Rozwoju i Inwestycji

KRS: 00009753/ Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu,
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego • Kapitał zakładowy: 96 657 500,00 zł



**Warunki techniczne przyłączenia
nieruchomości
do sieci kanalizacyjnej „Wodociągów Wałbrzych”**

DSZ-02-05-02
Zm. 2 z 10.01.2014 r.

I. Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej¹:

- 1) rzrzt ścieków musi odbywać się grawitacyjnie do sieci komunalnej zaznaczonej na dołączonej mapie,
- 2) biorąc pod uwagę lokalne warunki klimatyczne oraz doświadczenia eksploatacyjne (chodzi o przypadki zamarzania przewodów) WPWiK Sp. z o.o. zaleca, aby przewody kanalizacyjne budować na głębokości 1,6-1,8 m, tj. na takiej na jakiej z reguły ułożona jest komunalna sieć kanalizacji sanitarnej, jeżeli nie będzie to możliwe, wówczas przewody należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie odpowiedniej izolacji termicznej;
- 3) odcinek sieci kanalizacji sanitarnej musi być zagłębiony co najmniej 0,4 m poniżej strefy przemarzania;
- 4) włączenie powinno nastąpić do istniejącej studni rewizyjnej, a jeżeli takiej możliwości nie będzie, wówczas na kolektorze odbierającym ścieki należy odpowiednio umiejscowić studnię o średnicy nie mniejszej niż sąsiednie studnie istniejące na kolektorze kanalizacji sanitarnej;
- 5) budowa kolektora kanalizacji sanitarnej musi być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy Prawo budowlane.

II. Przyłącze kanalizacji sanitarnej:

- 1) przyłącze kanalizacji sanitarnej nieruchomości należy zaprojektować do kolektora wskazanego na mapie;
- 2) studnia rewizyjna powinna być usytuowana na terenie nieruchomości, tuż przy jej granicy patrząc od strony budynku;
- 3) rozwiązanie projektowe powinno przewidywać odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenu nieruchomości w sposób grawitacyjny; jeżeli nie będzie to możliwe, należy zaprojektować przydomową przepompownię ścieków; eksploatacja przepompowni leży w gestii właściciela nieruchomości, który będzie ponosił wszelkie koszty z tego tytułu,
- 4) przyłącze kanalizacyjne należy układać w ziemi na głębokości gwarantującej zachowanie odpowiednich spadków hydraulicznych oraz ochronę przed zamarzaniem i zniszczeniem, a więc zgodnie z zaleceniem podanym w punkcie I.2.
- 5) ze względów eksploatacyjnych minimalna średnica studni rewizyjnych powinna wynosić: na odcinkach prostych DN 425 mm, na załamaniach (zmianach

¹ WODOCIĄGI WAŁBRZYCH¹ nie mają w swoim wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacji sanitarnej rozbudowy sieci w kierunku nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie. Za odcinki sieci uważane są – w orzeczeniach, wykładniach i interpretacjach przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r., nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami) – odcinki przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej poza granicami nieruchomości przyłączanych. W „WODOCIĄGACH WAŁBRZYCH” obowiązuje *Regulamin w sprawie odpłatnego przejmowania przez Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały* stanowiący załącznik do uchwały nr I/XXIX/2012 Zarządu WZWiK z dnia 9 listopada 2012 r.; uchwała jest publikowana na stronie www.wzwik.pl, w BIP w zakładce uchwały Zarządu WZWiK z roku 2012. Tak więc osoba prawna i fizyczna (jako właściciel odcinków sieci) może, po zrealizowaniu odcinków przyłączy poza granicami nieruchomości i po spełnieniu wymogów wynikających z ww. uchwały, zabiegać o odpłatne bądź nieodpłatne przejęcie przez WZWiK wybudowanych urządzeń.



**Warunki techniczne przyłączenia
nieruchomości
do sieci kanalizacyjnej „Wodociągów Wałbrzych”**

DSZ-02-05-02

Zm. 2 z 10.01.2014 r.

kierunku) trasy kanału DN 1000 mm.

- 6) przed zasypaniem przyłącze należy zgłosić do przeglądu technicznego; przegląd musi odbyć się w obecności upoważnionego przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowego.

III. Pozostałe warunki:

- 1) dokumentacja projektowa powinna być wykonana przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia; Inwestor powinien przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2) opracowaną dokumentację projektową przyłącza należy uzgodnić w „Wodociągach Wałbrzych” w zakresie wydanych warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej oraz uzgodnić na posiedzeniu Rady Koordynacyjnej w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym / Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu;
- 3) przyłącze zostanie wybudowane przez Inwestora na jego koszt na podstawie uzgodnionego projektu technicznego opracowanego we własnym zakresie na podstawie niniejszych warunków technicznych,
- 4) wybudowane przyłącze i instalacje kanalizacji sanitarnej stanowiąc będą własność Inwestora,
- 5) zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (o której mowa wyżej) odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz ponosi koszty związane z ich utrzymaniem, chyba że zawrze z „Wodociągach Wałbrzych” stosowną umowę o odpłatne świadczenie przez „Wodociągi Wałbrzych” usług związanych z utrzymaniem przyłącza i usuwaniem awarii na przyłączy,
- 6) podczas projektowania należy kierować się obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami jakie wynikają z wymagań technicznych – odnoszących się do budowy infrastruktury kanalizacyjnej – podanych i opublikowanych przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL:
 - w zeszycie nr 9 pt.: „*Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych*” z sierpnia 2003 r.,
- 7) odbiór ścieków będzie realizowany zgodnie z obowiązującym „*Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków...*”,
- 8) warunki przyłączania nieruchomości do sieci stanowiąc dane wyjściowe do projektowania tracą ważność po upływie dwóch lat od daty ich wydania.

Opracował:

Jerzy Fedoruk
Kierownik Działu Inwestycji i Rozwoju

Sprawdził/zatwierdził:

Marek Mielniczuk
Dyrektor Naczelny/ Prezes Zarządu



Warunki techniczne przyłączenia
nieruchomości
do sieci wodociągowej „Wodociągów Wałbrzych”

DSZ-02-05-01
Zm. 2 z 10.01.2014 r.

I. Odcinek sieci wodociągowej¹:

- 1) wodociąg zasilający nieruchomość należy zaprojektować od sieci
.....
- 2) ciśnienie wody w sieci komunalnej waha się od ...5,0... do ...7,0... barów;
- 3) nowo projektowany wodociąg ma być wykonany z polietylenu wysokiej gęstości;
- 4) biorąc pod uwagę lokalne warunki klimatyczne oraz doświadczenia eksploatacyjne (chodzi o przypadki zamarzania przewodów) WPWiK Sp. z o.o. zaleca, aby przewody wodociągowe budować na głębokości 1,6-1,8 m, tj. na takiej na jakiej z reguły ułożona jest komunalna sieć wodociągowa, jeżeli nie będzie to możliwe, wówczas wodociąg należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie odpowiedniej izolacji termicznej;
- 5) włączenie powinno nastąpić0,240.....; tuż za wpięciem należy umiejscowić zasuwę;
- 6) przed zasypaniem odcinka sieci, należy zgłosić go do przeglądu technicznego; przegląd musi odbyć się w obecności upoważnionego przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowego;
- 7) należy zastosować odpowiednią armaturę o parametrach nie mniejszych niż Hawle, Fischer, AVK, VAG itp. (mając na względzie unifikację i zapewnienie sprawności działania tej armatury);
- 8) przy realizacji przedsięwzięcia należy uwzględnić ochronę przeciwpożarową, jeżeli nie jest ona możliwa z istniejącego układu sieci wodociągowej;
- 9) budowa musi być zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy Prawo budowlane.

II. Przyłącze wodociągowe:

- 1) włączenie nieruchomości powinno nastąpić do wodociągu, o którym mowa w pkt I.1;
- 2) zabudowy zestawów wodomierzowych i innej armatury zaporowej (zaworów antyskażeniowych itp.) należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- 3) jeżeli rozwiązanie będzie przewidywało budowę studni wodomierzowej, wówczas należy przewidzieć jej posadowienie przy granicy nieruchomości co najmniej 2,0 m od innych obiektów budowlanych; studnia wodomierzowa powinna być tak zlokalizowana, aby w przyszłości był do niej swobodny dostęp dla służb eksploatacyjnych;
- 4) należy zastosować na przyłączy rurę i kształtki wykonane z polietylenu wysokiej gęstości;
- 5) w zależności od przyjętego sposobu realizacji wpięcia przyłącza należy przy połączeniu umiejscowić odpowiednią zasuwę o parametrach nie mniejszych niż Hawle, Fischer,

¹ „WODOCIĄGI WAŁBRZYCH” nie mają w swoim wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacji sanitarnej rozbudowy sieci w kierunku nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie. Za odcinki sieci uważane są – w orzeczeniach, wykładniach i interpretacjach przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r., nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami) – odcinki przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej poza granicami nieruchomości przyłączanych. W „WODOCIĄGACH WAŁBRZYCH” obowiązuje *Regulamin w sprawie odpłatnego przejmowania przez Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały* stanowiący załącznik do uchwały nr I/XXIX/2012 Zarządu WZWiK z dnia 9 listopada 2012 r.; uchwała jest publikowana na stronie www.wzwik.pl, w BIP w zakładce uchwały Zarządu WZWiK z roku 2012. Tak więc osoba prawna i fizyczna (jako właściciel) może, po zrealizowaniu odcinków przyłączy poza granicami nieruchomości i po spełnieniu wymogów wynikających z ww. uchwały, zabiegać o odpłatne bądź nieodpłatne przejęcie przez WZWiK wybudowanych urządzeń.



Warunki techniczne przyłączenia
nieruchomości
do sieci wodociągowej „Wodociągów Wałbrzych”³⁹

DSZ-02-05-01
Zm. 2 z 10.01.2014 r.

- AVK, VAG itp. (mając na względzie unifikację i zapewnienie sprawności działania armatury),
- 6) przyłącza wodociągowe należy prowadzić po trasie zbliżonej do linii prostej, najkrótszą drogą do studni wodomierzowej lub do odpowiedniego pomieszczenia w obiekcie,
 - 7) zaleca, aby przyłącza wodociągowe budować na głębokości 1,6-1,8 m, tj. na takiej jakiej z reguły ułożona jest komunalna sieć wodociągowa,
 - 8) w sytuacjach, w których powyższe wymagania dotyczące głębokości ułożenia nie mogą być spełnione, należy przyłącze wodociągowe zabezpieczyć przed zamrożeniem,
 - 9) przejścia połączeń wodociągowych przez ściany studni, pomieszczenia należy wykonywać w rurach ochronnych uszczelnionych na końcach.
 - 10) przed zasypaniem przyłącze należy zgłosić do przeglądu technicznego; przegląd musi odbyć się w obecności upoważnionego przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowego.

III. Pozostałe warunki:

- 1) dokumentacja projektowa powinna być wykonana przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia; Inwestor powinien przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2) opracowaną dokumentację projektową przyłączy należy uzgodnić w WPWiK Sp. z o.o. w zakresie wydanych warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci wod. - kan., oraz uzgodnić na posiedzeniu Rady Koordynacyjnej w sprawie uzgadniania dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym/Urząd miejski w Wałbrzychu
- 3) przyłącza oraz instalacje wodociągowe zostaną wybudowane przez Inwestora na jego koszt na podstawie uzgodnionego projektu technicznego opracowanego we własnym zakresie na podstawie niniejszych warunków technicznych,
- 4) wybudowane przyłącza i instalacje wodociągowe stanowiąc będą własność Inwestora,
- 5) zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (o której mowa wyżej) odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych oraz ponosi koszty związane z ich utrzymaniem, chyba że zawrze z WPWiK Sp. z o.o. stosowną umowę o odpłatne świadczenie przez WPWiK Sp. z o.o. usług związanych z utrzymaniem przyłączy i usuwaniem awarii na przyłączach: wodociągowym i kanalizacji sanitarnej,
- 6) dostawa wody będzie realizowana zgodnie z obowiązującym „Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków...”
- 7) podczas projektowania należy kierować się obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami jakie wynikają z wymagań technicznych – odnoszących się do budowy infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej – podanych i opublikowanych przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL:
 - w zeszycie nr 3 pt.: „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych” z września 2001 r.,
- 8) warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci stanowiące dane do projektowania tracą ważność po upływie dwóch lat od daty ich wydania.

Opracował:

Jerzy Fedoruk
Kierownik Działu Inwestycji i Rozwoju

Sprawdził/zatwierdził:

Marek Mielniczuk
Dyrektor Naczelny/ Prezes Zarządu

PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA ZESPOŁU BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Dz. nr 342/5-342/15 obręb 0011 Poniatów, 58-307 Wałbrzych



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. 71 364 94 00, faks 71 336 78 17

Gazownia w Wałbrzychu
ul. Głogowska 1, 58-302 Wałbrzych
tel. (74) 84 27 259
fax (74) 84 69 341
rdg.walbrzych@wroclaw.psgaz.pl

**INVEST-PARK DEVELOPMENT
SP. Z O.O.**
ul. Uczniowska 16
58-306 Wałbrzych
Adres do korespondencji:
Sebastian Kościelniak
Ul. Ciernie 55
58-160 Świebodzice

Wałbrzych, 11-05-2017 r.

Nasz znak: PSG-W500/DT/GIWAŁ/426/MW2-WP-201537/2017

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h /
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05-05-2017 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 22 lipca 2010 r. Nr 133 poz. 891, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: **GZ-50 gaz ziemny wysokometanowy wg normy: PN-C-04750 grupa E.**
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): **5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, adres: Wałbrzych, ul. Czereśniowa, dz. nr 342/7, 342/8, ETAP II.**
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
wytwarzania ciepłej wody użytkowej
ogrzewania pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
kocioł gaz. dwufunkcyjny	24	5	120
Łączna moc [kW]			120

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa: 2 [m³/h]; (dla każdego przyłącza)
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 1200 [m³/rok]; (dla każdego przyłącza)
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Gazociąg **średniego** ciśnienia.
 - Materiał: **PE 100 SDR 11**, średnica: **De 25 mm**.
 - Lokalizacja: **Wałbrzych, ul. Czereśniowa**.
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: **minimalne: 100 [kPa], maksymalne: 300 [kPa]**,
 - w punkcie dostarczania i odbioru: **minimalne: 1,8 [kPa], maksymalne: 2,5 [kPa]**.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. M. Kasprzaka 26, 01-224 Warszawa
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
KRS 0000074001, Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIF 525 24 98 411, REGON 142736519, Kapitał Zakładowy: 10 464 200 500 zł
www.psgaz.pl

**PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA ZESPOŁU BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

Dz. nr 342/5-342/15 obręb 0011 Poniatów, 58-307 Wałbrzych

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:
- nie zachodzi potrzeba rozbudowy sieci gazowej.

Ciśnienie	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg.	Średnica [mm]	Długość [m]	Lokalizacja
-	-	-	-	-

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 5 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
średnie	2	PE 100 SDR 11	25	14
	2	PE 100 SDR 11	25	14
	2	PE 100 SDR 11	25	12
	2	PE 100 SDR 11	25	12
	2	PE 100 SDR 11	25	12

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: szkic trasy w załączeniu.

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: **Wałbrzych, ul. Czereśniowa, dz. nr 342/7, 342/8.**

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: **szafka gazowa w linii ogrodzenia;**

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego **dla każdego przyłącza:**

10.3.1. typ gazomierza: **G 2,5 - szt. 1**, rozstaw króćców: **130 [mm]**, lokalizacja: **w punkcie gazowym redukcyjno-pomiarowym na granicy działki / w linii ogrodzenia, status urządzenia: projektowane;**

10.4. Wymagania dotyczące redukcji: **montaż reduktora ciśnienia o przepustowości Q do 10 m³/h - szt. 1, lokalizacja: w punkcie gazowym redukcyjno-pomiarowym na granicy działki / w linii ogrodzenia, status urządzenia: projektowane;**

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: **zlokalizowany kurek główny zlokalizowany w punkcie gazowym redukcyjno-pomiarowym na granicy działki / w linii ogrodzenia.**

12. Przyłącze powinno być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.

13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. **Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.**

14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.

15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Gazowni w zakresie rozwiązań technicznych budowy **przyłącza oraz redukcji i pomiaru paliwa gazowego.**

16. Oplata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.

17. Oplata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Gazownia w Wałbrzychu prac projektowych i budowlanych.

18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi **9601.00 zł netto** plus podatek VAT, to jest łącznie **11809.23 zł.**

19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza wraz z instalacją reduktora ciśnienia.

20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:

20.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,

20.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,

20.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.

Warunki przyłączenia nr: PSG-W/500/DT/GI/WAŁ/MW2-WP-201537/2017

Strona nr 2 z 3

PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA ZESPOŁU BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Dz. nr 342/5-342/15 obręb 0011 Poniatów, 58-307 Wałbrzych

21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia to 6 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzula:
 - 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.
 - 25.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 25.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczenia paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 25.4. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działania Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
 - 25.5. Jeżeli Klient, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie do sieci z uwzględnieniem kolejności wpływu kompletnych Wniosków o zawarcie Umowy o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych przepustowości technicznych systemu dystrybucyjnego.
 - 25.6. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
 - 25.7. Wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
 - 25.8. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje - brak.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Gazownia w Wałbrzychu
Tomasz Trzaska

KIEROWNIK
Gazownia w Wałbrzychu
Robert Jeske

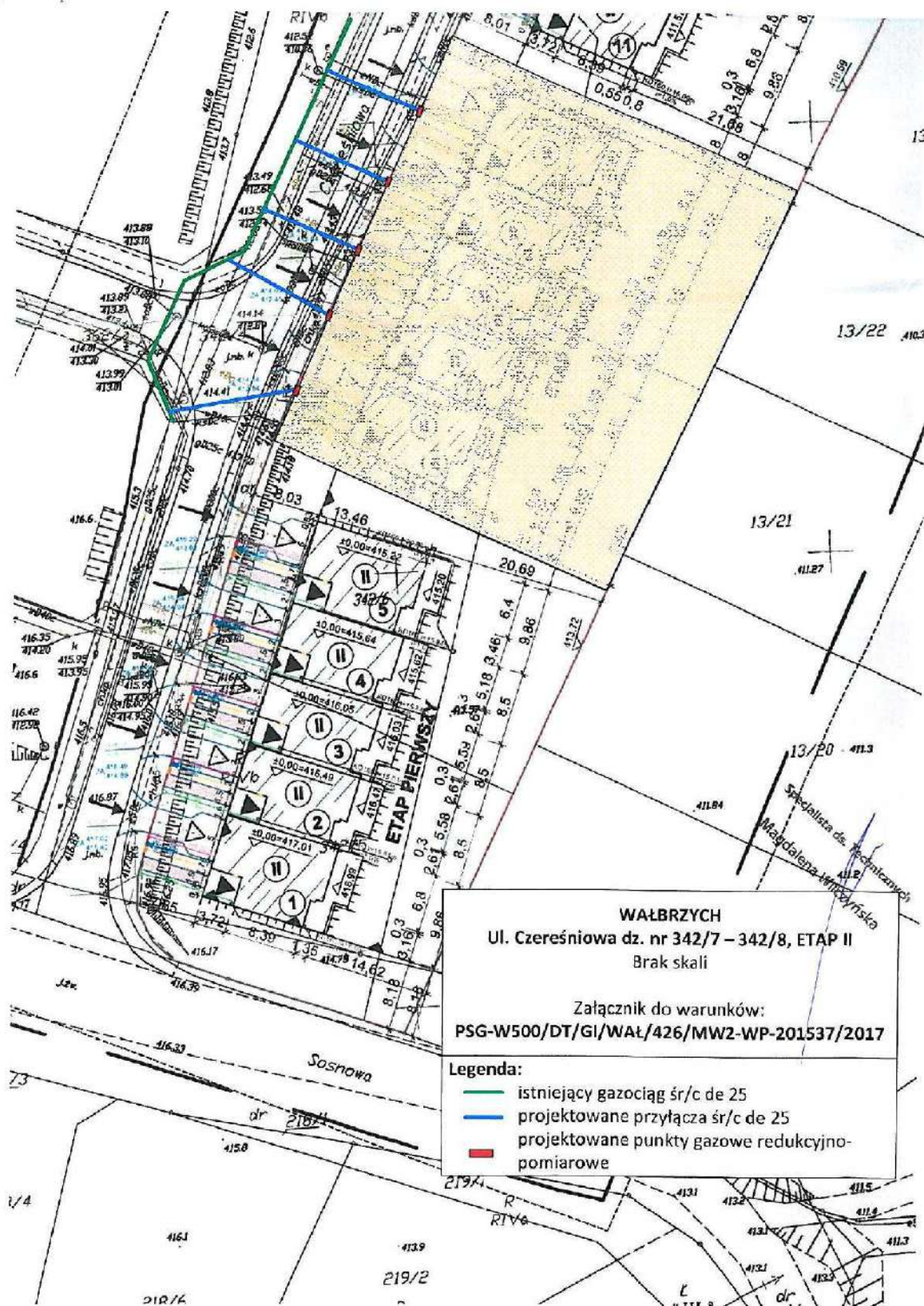
Opracował: Magdalena Wilczyńska
Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 74 842 72 59
Adres e-mail: Magdalena.Wilczynska@psgaz.pl

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

Otrzymują:
1. Klient,
2. a/a

PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA ZESPOŁU BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Dz. nr 342/5-342/15 obręb 0011 Poniatów, 58-307 Wałbrzych



PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA ZESPOŁU BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Dz. nr 342/5-342/15 obręb 0011 Poniatów, 58-307 Wałbrzych



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. 71 364 94 00, faks 71 336 78 17

Gazownia w Wałbrzychu
ul. Głogowska1, 58-302 Wałbrzych
tel. (74) 84 27 259
fax (74) 84 69 341
rdg.walbrzych@wroclaw.psgaz.pl

INVEST-PARK DEVELOPMENT
SP. Z O.O.
ul. Uczniowska 16
58-306 Wałbrzych
Adres do korespondencji:
Sebastian Kościelniak
Ul. Ciernie 55
58-160 Świebodzice

Wałbrzych, 11-05-2017 r.

Nasz znak: PSG-W500/DT/GI/WAŁ/426/MW2-WP-201538/2017

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h /
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05-05-2017 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 22 lipca 2010 r. Nr 133 poz. 891, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa: **GZ-50 gaz ziemny wysokometanowy wg normy: PN-C-04750 grupa E.**
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkty wyjścia z systemu gazowego): **5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, adres: Wałbrzych, ul. Czereśniowej, dz. nr 342/9, 342/10, ETAP III.**
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
wytwarzania ciepłej wody użytkowej
ogrzewania pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
kocioł gaz. dwufunkcyjny	24	5	120
Łączna moc [kW]			120

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa: **2 [m³/h]**; (dla każdego przyłącza)
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: **1200 [m³/rok]**; (dla każdego przyłącza).
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Gazociąg **średniego ciśnienia**.
 - 6.2. Materiał: **PE 100 SDR 11**, średnica: **De 25 mm**.
 - 6.3. Lokalizacja: **Wałbrzych, ul. Czereśniowa**,
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: **minimalne: 100 [kPa], maksymalne: 300 [kPa]**,
 - 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: **minimalne: 1,8 [kPa],maksymalne: 2,5 [kPa]**.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Kasprzaka 25, 01-524 Warszawa
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu: ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
KRS 0000274001, Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XI Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 95 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 454 206 650 zł
www.psgaz.pl

**PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA ZESPOŁU BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

Dz. nr 342/5-342/15 obręb 0011 Poniatów, 58-307 Wałbrzych

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:
- nie zachodzi potrzeba rozbudowy sieci gazowej.

Ciśnienie	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg,	Średnica [mm]	Długość [m]	Lokalizacja
-	-	-	-	-

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 5 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
średnie	2	PE 100 SDR 11	25	12
	2	PE 100 SDR 11	25	12
	2	PE 100 SDR 11	25	12
	2	PE 100 SDR 11	25	12
	2	PE 100 SDR 11	25	12

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: szkic trasy w załączeniu.

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: **Wałbrzych, ul. Czereśniowa, dz. nr 342/9, 342/10.**

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: **szafka gazowa w linii ogrodzenia;**

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego **dla każdego przyłącza:**

10.3.1. typ gazomierza: **G 2,5 - szt. 1**, rozstaw króćców: **130 [mm]**, lokalizacja: **w punkcie gazowym redukcyjno-pomiarowym na zewnętrznej ścianie budynku**, status urządzenia: **projektowane;**

10.4. Wymagania dotyczące redukcji: **montaż reduktora ciśnienia o przepustowości Q do 10 m³/h - szt. 1**, lokalizacja: **w punkcie gazowym redukcyjno-pomiarowym na zewnętrznej ścianie budynku**, status urządzenia: **projektowane;**

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: **kurk główny zlokalizowany w punkcie gazowym redukcyjno-pomiarowym na granicy działki / linii ogrodzenia.**
12. Przyłącze powinno być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.
13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Gazowni w zakresie rozwiązań technicznych budowy przyłącza oraz redukcji i pomiaru paliwa gazowego.
16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.
17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Gazownia w Wałbrzychu prac projektowych i budowlanych.
18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi **9601.00 zł netto** plus podatek VAT, to jest łącznie **11809.23 zł.**
19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza wraz z instalacją reduktora ciśnienia.
20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 20.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
- 20.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
- 20.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w pobrażeniu lub dostarczaniu paliw gazowych.

Warunki przyłączenia nr: PSG-W500/DT/GI/WAŁ/MW2-WP-201538/2017

Strona nr 2 z 3

PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA ZESPOŁU BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Dz. nr 342/5-342/15 obręb 0011 Poniatów, 58-307 Wałbrzych

21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu zgod w/właścicieli działek, przez które przebiegać będzie przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia to 6 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzule:
 - 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.
 - 25.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 25.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczenia paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 25.4. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działania Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
 - 25.5. Jeżeli Klient, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie do sieci z uwzględnieniem kolejności wpływu kompletnych Wniosków o zawarcie Umowy o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych przepustowości technicznych systemu dystrybucyjnego.
 - 25.6. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
 - 25.7. Wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
 - 25.8. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje - brak.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Gazownia w Wałbrzychu
Tomasz Trzaska

KIEROWNIK
Gazownia w Wałbrzychu
Robert Jeske

Opracował: Magdalena Wilczyńska
Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 74 842 72 59
Adres e-mail: Magdalena.Wilczynska@psgaz.pl

Data odbioru lub wystania do Klienta:

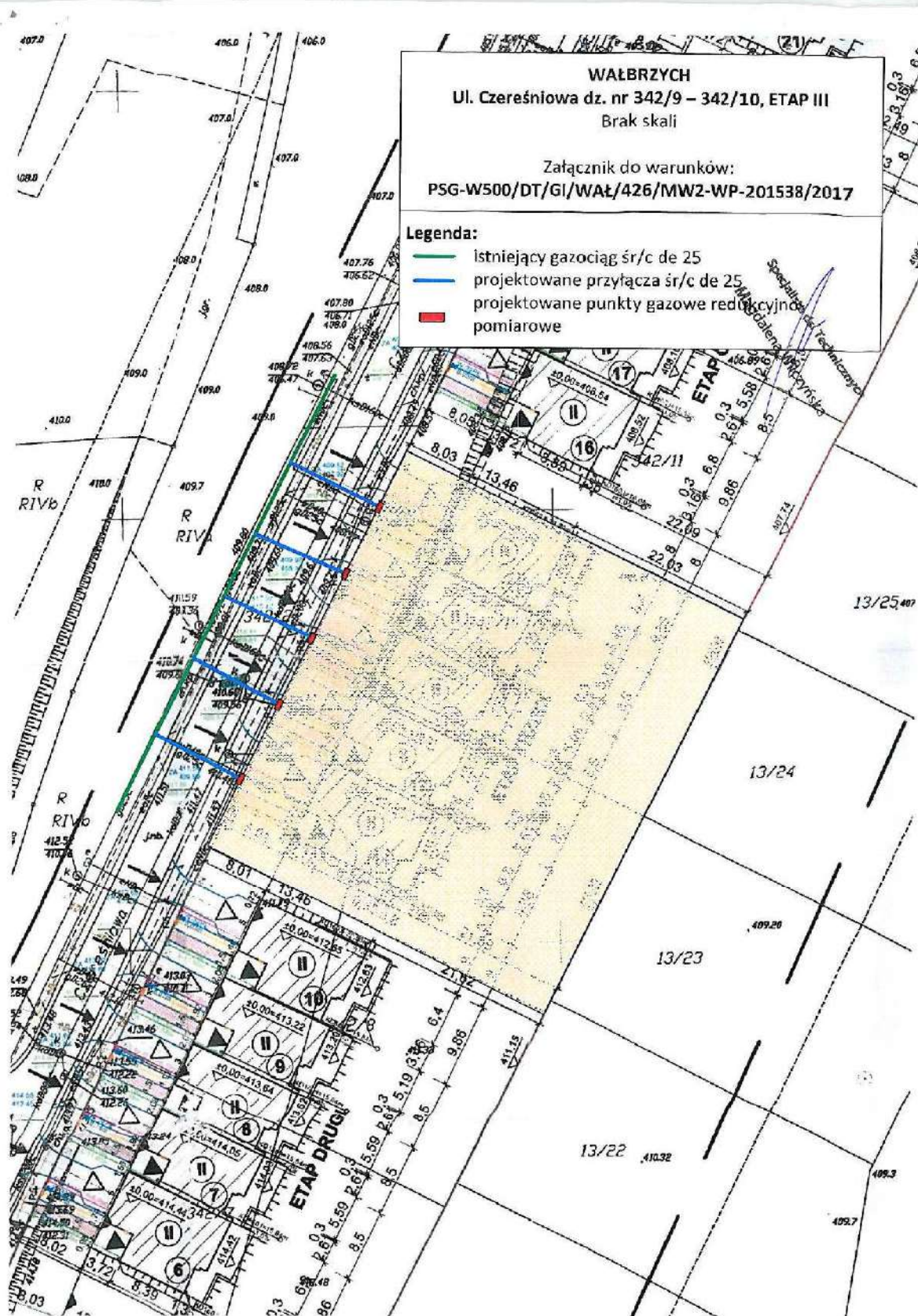
Otrzymują:
1. Klient,
2. e/a

Warunki przyłączenia nr: PSG-W500/DT/GI/WAŁ/MW2-WP-201538/2017

Strona nr 3 z 3

PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA ZESPOŁU BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Dz. nr 342/5-342/15 obręb 0011 Poniatów, 58-307 Wałbrzych



PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA ZESPOŁU BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Dz. nr 342/5-342/15 obręb 0011 Poniatów, 58-307 Wałbrzych



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. 71 364 94 00, faks 71 336 78 17

Gazownia w Wałbrzychu

ul. Głogowska1, 58-302 Wałbrzych
tel. (74) 84 27 259
fax (74) 84 69 341
rdg.walbrzych@wroclaw.psgaz.pl

INVEST-PARK DEVELOPMENT

SP. Z O.O.

ul. Uczniowska 16
58-306 Wałbrzych

Adres do korespondencji:

Sebastian Kościelniak
Ul. Ciernie 55
58-160 Świebodzice

Wałbrzych, 11-05-2017 r.

Nasz znak: PSG-W500/DT/GI/WAŁ/MW2-WP-201535/2017

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h /
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05-05-2017 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 22 lipca 2010 r. Nr 133 poz. 891, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa: **GZ-50 gaz ziemny wysokometanowy wg normy: PN-C-04750 grupa E.**
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): **5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, adres: Wałbrzych, ul. Czeresniowa, dz. nr 342/11, 342/12, ETAP IV.**
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
wytwarzania ciepłej wody użytkowej
ogrzewania pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
kocioł gaz. dwufunkcyjny	24	5	120
Łączna moc [kW]			120

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa: 2 [m³/h]; (dla każdego przyłącza)
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 1200 [m³/rok]; (dla każdego przyłącza).
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Gazociąg średniego ciśnienia.
 - 6.2. Materiał: **PE 100 SDR 11, średnica: De 25 mm.**
 - 6.3. Lokalizacja: **Wałbrzych, ul. Czeresniowa,**
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: **minimalne: 100 [kPa], maksymalne: 300 [kPa],**
 - 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: **minimalne: 1,8 [kPa],maksymalne: 2,5 [kPa].**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. M. Koszyczka 26, 01-224 Warszawa
Centralny Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
KRS 0000374031, Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 825 24 95 411, REGON 42738518, Kapitał: Zakładowy: 10 454 208 000 zł
www.psgaz.pl

**PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA ZESPOŁU BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

Dz. nr 342/5-342/15 obręb 0011 Poniatów, 58-307 Wałbrzych

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:
- nie zachodzi potrzeba rozbudowy sieci gazowej.

Ciśnienie	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Lokalizacja
-	-	-	-	-

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 5 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
średnie	2	PE 100 SDR 11	25	12
	2	PE 100 SDR 11	25	12
	2	PE 100 SDR 11	25	12
	2	PE 100 SDR 11	25	12
	2	PE 100 SDR 11	25	12

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: szkic trasy w załączeniu

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 10.1. Miejsce dostawy i odbioru: **Wałbrzych, ul. Czereśniowa, dz. nr 342/11, 342/12.**
- 10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: **szafka gazowa w linii ogrodzenia;**
- 10.3. Charakterystyka układu pomiarowego **dla każdego przyłącza:**
- 10.3.1. typ gazomierza: **G 2,5 - szt. 1, rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: w punkcie gazowym redukcyjno-pomiarowym na granicy działki / w linii ogrodzenia, status urządzenia: projektowane;**
- 10.4. Wymagania dotyczące redukcji: **montaż reduktora ciśnienia o przepustowości Q do 10 m³/h - szt. 1, lokalizacja: w punkcie gazowym redukcyjno-pomiarowym na granicy działki / w linii ogrodzenia, status urządzenia: projektowane;**
11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: **kurka główny zlokalizowany w punkcie gazowym redukcyjno-pomiarowym na granicy działki / linii ogrodzenia.**
12. Przyłącze powinno być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.
13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. **Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.**
14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Gazowni w zakresie rozwiązań technicznych budowy przyłącza oraz redukcji i pomiaru paliwa gazowego.
16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.
17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Gazownia w Wałbrzychu prac projektowych i budowlanych.
18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi **9601.00 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 11809.23 zł.**
19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza wraz z instalacją reduktora ciśnienia.
20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 20.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
- 20.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
- 20.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.

Warunki przyłączenia nr: PSG-W500/DT/GI/WAŁ/MW2-WP-201535/2017

Strona nr 2 z 3

PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA ZESPOŁU BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Dz. nr 342/5-342/15 obręb 0011 Poniatów, 58-307 Wałbrzych

21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia to 6 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wniosem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzule:
 - 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.
 - 25.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 25.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 25.4. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
 - 25.5. Jeżeli Klient, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie do sieci z uwzględnieniem kolejności wpływu kompletnych Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych przepustowości technicznych systemu dystrybucyjnego.
 - 25.6. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
 - 25.7. Wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
 - 25.8. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje - brak.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Gazownia w Wałbrzychu
Tomasz Trzaska

KIEROWNIK
Gazownia w Wałbrzychu
Robert Jeske

Opracował: Magdalena Wilczyńska
Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 74 842 72 59
Adres e-mail: Magdalena.Wilczynska@psgaz.pl

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

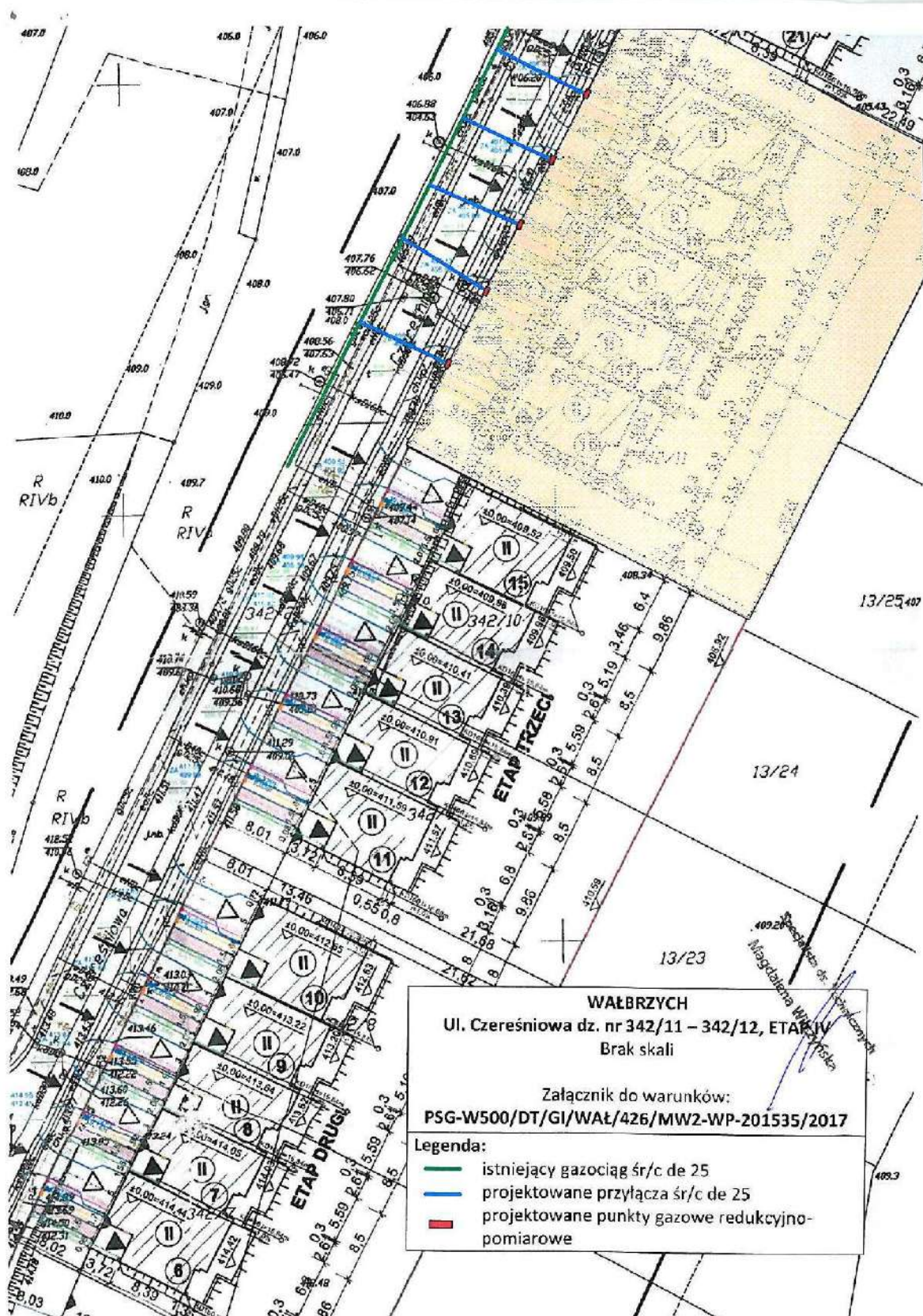
Otrzymują:
1. Klient,
2. a/a

Warunki przyłączenia nr: PSG-W500/DT/GI/WAL/MW2-WP-201535/2017

Strona nr 3 z 3

PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA ZESPOŁU BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Dz. nr 342/5-342/15 obręb 0011 Poniatów, 58-307 Wałbrzych



PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA ZESPOŁU BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Dz. nr 342/5-342/15 obręb 0011 Poniatów, 58-307 Wałbrzych



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. 71 364 94 00, faks 71 336 78 17

Gazownia w Wałbrzychu
ul. Głogowska 1, 58-302 Wałbrzych
tel. (74) 84 27 259
fax (74) 84 69 341
rdg.walbrzych@wroclaw.psgaz.pl

**INVEST-PARK DEVELOPMENT
SP. Z O.O.**
ul. Uczniowska 16
58-306 Wałbrzych
Adres do korespondencji:
Sebastian Kościelniak
Ul. Ciernie 55
58-160 Świebodzice

Wałbrzych, 11-05-2017 r.

Nasz znak: PSG-W500/DT/GI/WAŁ/426/MW2-WP-201534/2017

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h /
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05-05-2017 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 22 lipca 2010 r. Nr 133 poz. 891, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa: **GZ-50 gaz ziemny wysokometanowy wg normy: PN-C-04750 grupa E.**
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): **3 budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej, adres: Wałbrzych, ul. Czereśniowa, dz. nr 342/13, 342/14, ETAP V.**
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
wytwarzania ciepłej wody użytkowej
ogrzewania pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
kocioł gaz. dwufunkcyjny	24	3	72
Łączna moc [kW]			72

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa: **2 [m³/h]**; (dla każdego przyłącza)
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: **1200 [m³/rok]**; (dla każdego przyłącza).
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Gazociąg **średniego** ciśnienia.
 - 6.2. Materiał: **PE 100 SDR 11**, średnica: **De 25 mm**.
 - 6.3. Lokalizacja: **Wałbrzych, ul. Czereśniowa**.
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: **minimalne: 100 [kPa], maksymalne: 300 [kPa]**,
 - 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: **minimalne: 1,8 [kPa], maksymalne: 2,5 [kPa]**.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. M. Kasprzaka 26, 01-224 Warszawa
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
KRS 000374031, Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 629 24 95 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 454 206 500 zł
www.psgaz.pl

**PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA ZESPOŁU BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

Dz. nr 342/5-342/15 obręb 0011 Poniatów, 58-307 Wałbrzych

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg,	Srednica [mm]	Długość [m]	Lokalizacja
-	-	-	-	-

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 3 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Srednica [mm]	Długość [m]
średnie	2	PE 100 SDR 11	25	12
	2	PE 100 SDR 11	25	12
	2	PE 100 SDR 11	25	12

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: szkic trasy w załączeniu.

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: **Wałbrzych, ul. Czereśniowa, dz. nr 342/13, 342/14.**

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: **szafka gazowa w linii ogrodzenia;**

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego **dla każdego przyłącza:**

10.3.1. typ gazomierza: **G 2,5 - szt. 1, rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: w punkcie gazowym redukcyjno-pomiarowym na granicy działki / w linii ogrodzenia, status urządzenia: projektowane;**

10.4. Wymagania dotyczące redukcji: **montaż reduktora ciśnienia o przepustowości Q do 10 m³/h - szt. 1, lokalizacja: w punkcie gazowym redukcyjno-pomiarowym na granicy działki / w linii ogrodzenia, status urządzenia: projektowane;**

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: **kurek główny zlokalizowany w punkcie gazowym redukcyjno-pomiarowym na granicy działki / linii ogrodzenia.**

12. Przyłącze powinno być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.

13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. **Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.**

14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.

15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Gazowni w zakresie rozwiązań technicznych budowy przyłącza oraz redukcji i pomiaru paliwa gazowego.

16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.

17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Gazownia w Wałbrzychu prac projektowych i budowlanych.

18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi **5760.60 zł netto** plus podatek VAT, to jest łącznie **7085.54 zł.**

19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza wraz z instalacją reduktora ciśnienia.

20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:

20.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,

20.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,

20.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.

21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu zgód właścicieli

Warunki przyłączenia nr: PSG-W500/DT/GI/WAK/MW2-WP-201534/2017

Strona nr 2 z 3

PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA ZESPOŁU BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Dz. nr 342/5-342/15 obręb 0011 Poniatów, 58-307 Wałbrzych

- działek, przez które przebiegać będzie przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia to 6 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wniosek o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
 23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
 24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
 25. Klauzule:
 - 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.
 - 25.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 25.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 25.4. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działania Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
 - 25.5. Jeżeli Klient, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie do sieci z uwzględnieniem kolejności wpływu kompletnych Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych przepustowości technicznych systemu dystrybucyjnego.
 - 25.6. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
 - 25.7. Wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
 - 25.8. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje - brak.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Gazowni w Wałbrzychu
Tomasz Trzaska

KIEROWNIK
Gazowni w Wałbrzychu
Robert Jeske

Opracował: Magdalena Wilczyńska
Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 74 842 72 69
Adres e-mail: Magdalena.Wilczynska@psgaz.pl

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

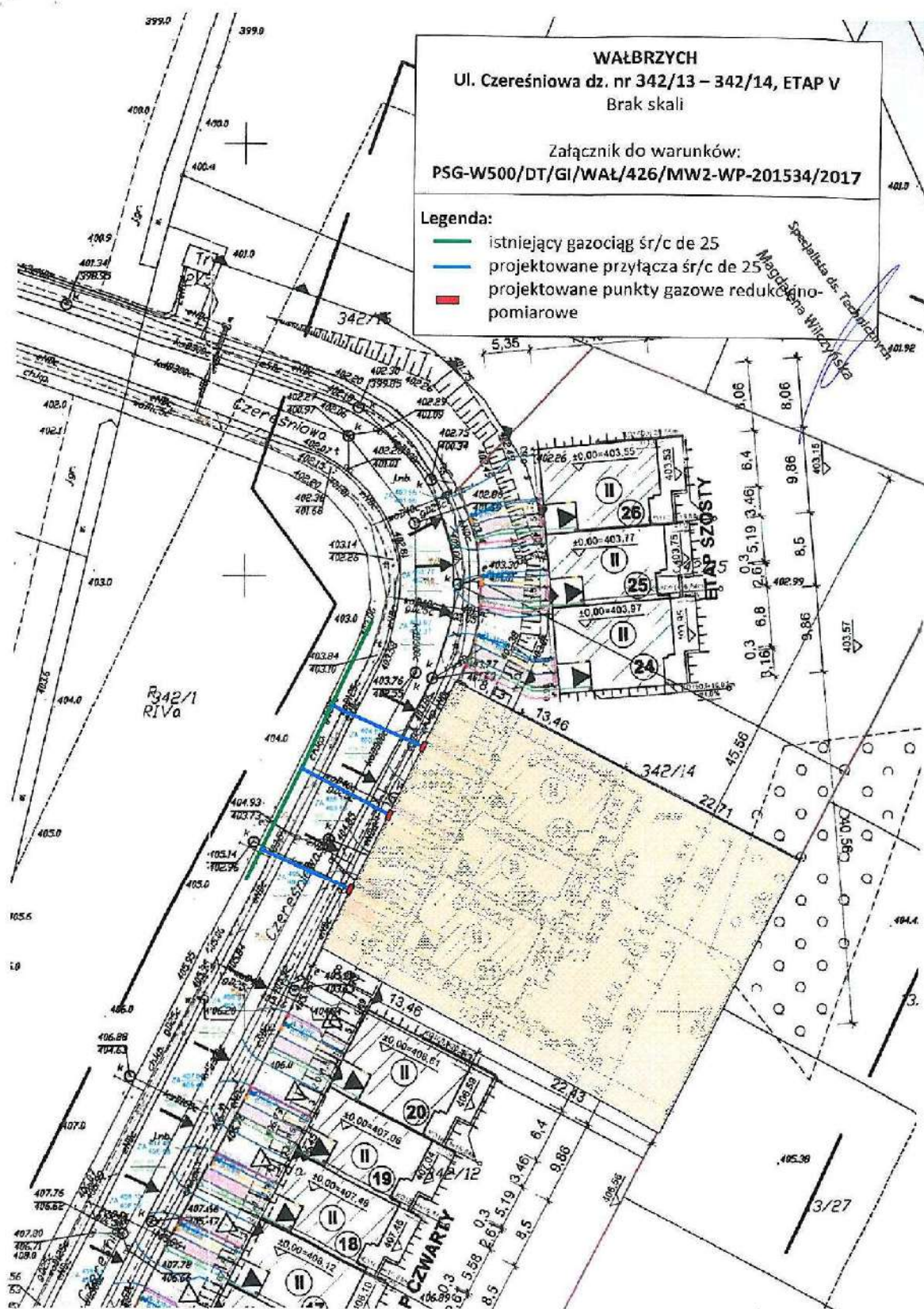
Otrzymują:
1. Klient,
2. a/a

Warunki przyłączenia nr: PSG-W500/DT/GI/WAŁ/M/W2-WP-201534/2017

Strona nr 3 z 3

PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA ZESPOŁU BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Dz. nr 342/5-342/15 obręb 0011 Poniatów, 58-307 Wałbrzych



PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA ZESPOŁU BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Dz. nr 342/5-342/15 obręb 0011 Poniatów, 58-307 Wałbrzych



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. 71 364 94 00, faks 71 336 78 17

Gazownia w Wałbrzychu
ul. Głogowska 1, 58-302 Wałbrzych
tel. (74) 84 27 259
fax (74) 84 69 341
rdg.walbrzych@wroclaw.psgaz.pl

INVEST-PARK DEVELOPMENT
SP. Z O.O.
ul. Uczniowska 16
58-306 Wałbrzych
Adres do korespondencji:
Sebastian Kościelniak
Ul. Cierpie 55
58-160 Świebodzice

Wałbrzych, 11-05-2017 r.

Nasz znak: PSG-W500/DT/GI/WAŁ/426/MW2-WP-201533/2017

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h /
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05-05-2017 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 22 lipca 2010 r. Nr 133 poz. 891, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa: GZ-50 gaz ziemny wysokometanowy wg normy: PN-C-04760 grupa E.
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): 3 budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej, adres: Wałbrzych, ul. Czereśniowa, dz. nr 342/14, 342/15, ETAP VI.
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
wytwarzania ciepłej wody użytkowej
ogrzewania pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
kocioł gaz. dwufunkcyjny	24	3	72
Łączna moc [kW]			72

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa: 2 [m³/h], (dla każdego przyłącza)
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 1200 [m³/rok], (dla każdego przyłącza).
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Gazociąg średniego ciśnienia.
 - 6.2. Materiał: PE 100 SDR 11, średnica: De 25 mm.
 - 6.3. Lokalizacja: Wałbrzych, ul. Czereśniowa,
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100 [kPa], maksymalne: 300 [kPa],
 - 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 1,8 [kPa], maksymalne: 2,5 [kPa].

Polskie Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
KRS 000374001, Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 625 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 494 206 663 zł
www.psgaz.pl

**PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA ZESPOŁU BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

Dz. nr 342/5-342/15 obręb 0011 Poniatów, 58-307 Wałbrzych

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:
- nie zachodzi potrzeba rozbudowy sieci gazowej.

Ciśnienie	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg.	Srednica [mm]	Długość [m]	Lokalizacja
-	-	-	-	-

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 3 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Srednica [mm]	Długość [m]
średnie	2	PE 100 SDR 11	25	13
	2	PE 100 SDR 11	25	13
	2	PE 100 SDR 11	25	13

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: szkic trasy w załączeniu.

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 10.1. Miejsce dostawy i odbioru: **Wałbrzych, ul. Czereśniowa, dz. nr 342/14, 342/15.**
 - 10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: **szafka gazowa w linii ogrodzenia;**
 - 10.3. Charakterystyka układu pomiarowego **dla każdego przyłącza:**
 - 10.3.1. typ gazomierza: **G 2,5 - szt. 1, rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: w punkcie gazowym redukcyjno-pomiarowym na granicy działki / w linii ogrodzenia, status urządzenia: projektowane;**
 - 10.4. Wymagania dotyczące redukcji: **montaż reduktora ciśnienia o przepustowości Q do 10 m³/h - szt. 1, lokalizacja: w punkcie gazowym redukcyjno-pomiarowym na granicy działki / w linii ogrodzenia, status urządzenia: projektowane;**
11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: **kurk główny zlokalizowany w punkcie gazowym redukcyjno-pomiarowym na granicy działki / linii ogrodzenia.**
12. Przyłącze powinno być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.
13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690) z późn. zmianami w powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Gazowni w zakresie rozwiązań technicznych budowy **przyłącza oraz redukcji i pomiaru paliwa gazowego.**
16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.
17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Gazownia w Wałbrzychu prac projektowych i budowlanych.
18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi **5760.60 zł netto** plus podatek VAT, to jest łącznie **7085.54 zł.**
19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza wraz z instalacją reduktora ciśnienia.
20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 20.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
 - 20.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
 - 20.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu zgod właścicieli

Warunki przyłączenia nr: PSG-W500/DT/GI/WAŁ/MW2-WP-201533/2017

Strona nr 2 z 3