

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

## ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z realizacją projektu **UTWORZENIE „BIZNES INKUBATORA” – PARKU BIZNESU Z INKUBATOREM PRZEDSIĘBIORCZOŚCI W ŚWIEBODZICACH** nr RPDS.01.03.04-02-0001/18 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej nr 1 „Przedsiębiorstwa i innowacje”, Działanie nr 1.3 „Rozwój przedsiębiorczości”, Poddziałanie 1.3.4 „Rozwój przedsiębiorczości - ZIT AW” schemat nr 1.3 B „Wsparcie infrastruktury przeznaczonej dla przedsiębiorców”, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, zapraszamy do składania ofert na roboty budowlane:

### **„Wykonanie robót budowlanych w ramach utworzenia „Biznes Inkubatora” – Parku Biznesu z Inkubatorem Przedsiębiorczości w Świebodzicach”**

#### **1. Spis treści**

2. Nazwa i adres Zamawiającego i osoby do kontaktu .....	2
3. Informacja o ogłoszeniu .....	2
4. Opis przedmiotu zamówienia .....	2
5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania .....	3
6. Kryteria oceny oferty oraz informacje o wagach punktowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty .....	4
7. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium oceny ofert .....	4
8. Termin składania ofert .....	4
9. Termin realizacji umowy .....	5
10. Informacje na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych .....	5
11. Wadium .....	5
12. Wymagania dotyczące oferty .....	6
13. Informacje dodatkowe .....	7
14. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia .....	8
15. Informację o możliwości składania ofert częściowych .....	9
16. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny .....	10
17. Informację o planowanych zamówieniach, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych .....	10
18. Informacja RODO .....	10
19. Załączniki .....	11

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

## 2. Nazwa i adres Zamawiającego i osoby do kontaktu

### 1) Nazwa i adres Zamawiającego:

„INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Uczniowskiej 16.

### 2) Osoby do kontaktu:

Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami po stronie Zamawiającego są:

- a) Agnieszka Jaroszewska,  
tel. 74 6462570; email: [agnieszka.jaroszewska@ipdevelopment.pl](mailto:agnieszka.jaroszewska@ipdevelopment.pl);
- b) Marcin Bernat,  
tel. 791201666; email: [marcin.bernat@ipdevelopment.pl](mailto:marcin.bernat@ipdevelopment.pl)
- c) Robert Strzelecki,  
tel. 602 793 601; email: [robert.strzelecki@ipdevelopment.pl](mailto:robert.strzelecki@ipdevelopment.pl)

## 3. Informacja o ogłoszeniu

Treść niniejszego zapytania ofertowego została zamieszczona na stronach internetowych:

- 1) Zamawiającego: <http://www.ipdevelopment.pl/>
- 2) Baza konkurencyjności; <https://bazakonkurencyjnosci.gov.pl/>

## 4. Opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający informuje, że określając przedmiot zamówienia poprzez wskazanie nazw handlowych, nazw producentów, nazw systemów dopuszcza jednocześnie wszelkie ich odpowiedniki rynkowe nie gorsze niż wskazane. Parametry określonego przez zamawiającego standardu przedstawiają warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, funkcjonalne oraz inne cechy istotne dla przedmiotu zamówienia natomiast wskazana marka lub nazwa handlowa określa klasę produktu, a nie konkretnego producenta. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych w stosunku do opisanych i podanych w wymaganych parametrach w Zapytaniu ofertowym pod warunkiem, że będą posiadały nie gorsze parametry techniczne. Zamawiający informuje, że opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Do materiałów i urządzeń wskazanych w specyfikacji dostawy, dla których są wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie można stosować materiały i urządzenia równoważne pod względem parametrów technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz użytkowych. Przewidziane do zastosowania urządzenia i materiały powinny spełniać parametry określone w specyfikacji dostaw i nie powinny być gorsze od założeń projektowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny równoważności proponowanych rozwiązań. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do korzystania w tym względzie z opinii ekspertów. Nie dopuszcza się wprowadzania zmian w stosunku do założeń specyfikacji dostaw.

### 1) Skrócony opis przedmiotu zamówienia

W ramach zamówienia zostanie utworzony Park Biznesu z Inkubatorem Przedsiębiorczości w Świebodzicach pod nazwą „BIZNES INKUBATOR”. Obiekt pełnił będzie funkcje centrum powstawania i rozwoju MŚP na terenie Gminy Świebodzice. Projekt zlokalizowany przy ul. Strefowej

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

w Świebodzicach na działce nr 526 obręb 0001 Pełcznica 1. Roboty budowlane obejmują w szczególności wykonanie:

- hali produkcyjno-magazynowej z częścią administracyjno-socjalno-usługową;
- portierni;
- terenów utwardzonych (placu manewrowego, drogi wewnętrznej, parkingów, chodników);
- przyłączy oraz zewnętrznych instalacji: energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, instalacji wodociągowej, instalacji gazowej, kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem;
- ogrodzenie działki;
- dwa wjazdy/wyjazdy;
- zagospodarowanie terenów zielonych.

2) **Szczegółowy** opis przedmiotu zamówienia stanowią:

- **załącznik nr 1** dokumentacja budowlana;
- **załącznik nr 2** umowa o roboty budowlane wraz z załącznikami do umowy Załącznikiem nr 1: Wytyczne wykonania robót i Załącznikiem nr 5: Karta gwarancyjna.

3) **Opis przedmiotu zamówienia** zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień, o którym mowa w rozporządzeniu (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) – Dz. Urz. WE L 340 z dnia 16 grudnia 2002 r. strona 1, z późn. Zm., Dz. Urz. UE Polskie Wydanie specjalne rozdz. 6, t. 5, str. 3 – Wspólny Słownik Zamówień dostępny jest m.in. pod adresem <https://kody.uzp.gov.pl/>

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

## 5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) zdolności technicznej lub zawodowej;
- 2) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

### Sposób dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

#### Ad. 1): zdolność techniczna lub zawodowa

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- a) wykonał w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie co najmniej 1 (jednej) hali produkcyjno-magazynowej z częścią administracyjną oraz załączy dowody potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Jako wykonanie zadania należy rozumieć podpisanie protokołu odbioru końcowego robót równoważny dokument.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

- b) osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności.

#### Ad. 2): sytuacja ekonomiczna i finansowa

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych)**.

#### 6. Kryteria oceny oferty oraz informacje o wagach punktowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty

Lp	Oznaczenie	Kryterium	Waga punktowa przypisana do poszczególnych kryteriów oceny ofert
1	A	Cena	100 pkt

Ileokroć jest mowa o Cenie – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2019 r. poz. 178).

#### 7. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium oceny ofert

Punkty przyznane za spełnienie kryterium oceny ofert „Cena”:

„A” = ((cena brutto oferty z najniższą ceną)/(cena brutto badanej oferty)) \* 100 pkt

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ważnych (nieodrzuconych) ofert złożonych przez wykonawców niewykluczonych z niniejszego postępowania.

#### 8. Termin składania ofert

##### 1) Termin składania ofert

**Ofertę należy złożyć do dnia 6.03.2020 r. do godz. 12:00** w formie pisemnej w sekretariacie siedziby Spółki „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. przy ul. Uczniowskiej 16, 58-306 Wałbrzych, I piętro, w zamkniętej nieprzezroczystej kopercie z dopiskiem:

**„Oferta na roboty budowlane: „Wykonanie robót budowlanych w ramach utworzenia „Biznes Inkubatora” – Parku Biznesu z Inkubatorem Przedsiębiorczości w Świebodzicach”**

**„Nie otwierać przed dniem 6.03.2020 r. godz. 12.30”.**

O zachowaniu terminu decydować będzie data wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty złożone po terminie i w innej formie niż pisemna nie będą rozpatrywane.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

## 2) Termin otwarcia ofert

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Otwarcie ofert nastąpi w sekretariacie siedziby Spółki „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. przy ul. Uczniowskiej 16, 58-306 Wałbrzych, I piętro w dniu **6.03.2020 r. o godz. 12:30**. Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji.

## 3) Opis sposobu przygotowania i składania ofert

Oferty należy sporządzać w języku polskim. Oferta powinna zostać sporządzona na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego. Jeden wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. W cenie realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić całość przedmiotu zamówienia.

## 4) Termin ważności ofert

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni,

## 9. Termin realizacji umowy

Umowę zawartą w wyniku zakończenia realizacji niniejszego postępowania należy zrealizować w terminie **do 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.

## 10. Informacje na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych

- 1) Z postępowania wyklucza się Wykonawców powiązanych osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym (będącym Beneficjentem) lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- 2) Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych stanowi integralną część formularza oferty.

## 11. Wadium

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

- 1) Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości 300.000,00zł (słownie: trzysta tysięcy 00/100 złotych).
- 2) Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w formie i w sposób, jak określono poniżej. Wykonawca, którego oferta nie zostanie zabezpieczona wadium w wymaganej wysokości i formie oraz w wymaganym terminie, zostanie wykluczony z postępowania.
- 3) Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - W pieniądzu na następujący numer rachunku bankowego: 02 1020 5095 0000 5902 0102 5840 tytułem: Wadium Biznes Inkubator;
  - W poręczeniach bankowych;
  - W gwarancjach bankowych.
- 4) Wadium wnoszone w innych niż pieniądz dopuszczonych przez Zamawiającego formach należy załączyć w oryginale do oferty Wykonawcy.
- 5) Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - odmówi podpisania umowy na realizację robót objętych niniejszym zapytaniem;
  - nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 6) Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium:
  - po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania – wszystkim wykonawcom, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
  - po zawarciu umowy i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 7) Zamawiający może na wniosek Wykonawcy zaliczyć wadium lub jego część na rzecz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 8) Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 9) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je bez odsetek.

## 12. Wymagania dotyczące oferty

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w 1 egzemplarzu, mieć formę pisemną i format nie większy niż A4. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu maksymalnie A4. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 2) Stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do niniejszego zapytania ofertowego i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie (trwałą techniką).
- 3) Dokumenty przygotowywane samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszego zapytania powinny mieć formę wydruku komputerowego lub maszynopisu.
- 4) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) oferty powinny być zszyte, zbindowane lub trwale połączone w jedną całość inną techniką.
- 5) Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane. Strony te powinny być parafowane przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

- Strony zawierające informacje niewymagane przez Zamawiającego (np.: prospekty reklamowe o firmie, jej działalności itp.) i nie podlegające ocenie nie muszą być numerowane i parafowane.
- 6) Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego), muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.
  - 7) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii. Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszego zapytania powinny być złożone w formie oryginału. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
  - 8) Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez osoby umocowane do reprezentacji wg stanu na dzień złożenia oferty.

### 13. Informacje dodatkowe

- 1) Przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę (np. konsorcjum) przedstawione powyżej warunki udziału mogą być spełnione łącznie przez te podmioty.
- 2) Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich (PLN).
- 3) W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść zapytania. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający udostępni w miejscach publikacji Zapytania ofertowego.
- 4) Modyfikacje Zapytania ofertowego są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.
- 5) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści niniejszej zapytania. Informacje o przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie udostępni w miejscach publikacji Zapytania ofertowego.
- 6) Z niniejszego postępowania wyklucza się Wykonawcę:
  - a) w odniesieniu do którego otwarto likwidację;
  - b) w odniesieniu do którego wszczęto postępowanie o ogłoszeniu upadłości;
  - c) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 7) Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę o wykluczeniu z niniejszego postępowania, podając uzasadnienie.
- 8) Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.
- 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo zakończenia lub unieważnienia postępowania (po dniu rozpoczęcia postępowania) bez wybrania oferty, w tym bez podania przyczyny, w szczególności:., gdy:
  - nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
  - cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

- wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie Zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu Umowy.

10) O unieważnieniu niniejszego postępowania Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia lub złożyli oferty.

11) Z tytułu zakończenia lub unieważnienia postępowania bez wybrania oferty Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego za wyjątkiem roszczenia o zwrot wadium w sytuacji gdy zwrot będzie należny zgodnie z zapisami jak wyżej.

#### **14. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia**

Zamawiający przewiduje zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących przypadkach:

- 1) konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotowej umowy w przypadku zmiany przedmiotowej umowy w zakresie realizacji dodatkowych i/lub zamiennych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, jeżeli stały się niezbędne,
- 2) konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotowej umowy w przypadku zaistnienia sytuacji skutkującej brakiem możliwości zakończenia robót w wymaganym terminie, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- 3) konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotowej umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie to ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:
  - a) zawieszenia prowadzenia robót budowlanych przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - b) ujawnienia wykopaliisk uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie robót budowlanych,
  - c) prac archeologicznych na czas niezbędny do ich zakończenia lub wykonania prac zabezpieczających, etapowych, itp.,
  - d) warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub utrudniających prowadzenie robót, prób, sprawdzeń bądź dokonanie odbioru,
  - e) siły wyższej, klęski żywiołowej nieopozwalającej na wykonanie zamówienia zgodnie z warunkami wykonania określonymi w umowie,
  - f) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać Zamawiającemu bądź innemu podmiotowi zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
  - g) odkrycia na terenie prowadzenia robót budowlanych (lub w bezpośrednim sąsiedztwie) niewypałów bądź niewybuchów i konieczności ich usunięcia przez wyspecjalizowane służby,
  - h) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (w szczególności kategorii gruntu, kurzawki) bądź terenowych (w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych),
  - i) wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego i/lub uprawnione organy/podmioty,
  - j) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji Zamówienia,
  - k) w przypadku zwiększenia zakresu robót w wyniku konieczności wykonania dodatkowych i/lub zamiennych robót budowlanych niezbędnych do realizacji całego Zamówienia, których Wykonawca nie mógł przewidzieć w chwili zawierania Umowy,



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

- l) zmiana terminu realizacji umowy (wydłużenie lub skrócenie) w przypadku wystąpienia wypadku na terenie budowy o czas niezbędny do wykonania prac zabezpieczających, naprawczych, wyjaśniających, usuwających powstałe szkody, uszkodzenia, wstrzymania prac wskazany przez właściwe instytucje,
- 4) wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności: wstrzymania przez Zamawiającego robót budowlanych, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- 5) wystąpienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji / pozwoleń, etc. przez te organy,
- 6) wystąpienia konieczności realizacji przedmiotu umowy z zastosowaniem innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż określone w dokumentacji projektowej, a w szczególności:
  - a) niedostępności na rynku materiałów i/lub urządzeń określonych w dokumentacji projektowej wynikającej z zaprzestania ich produkcji bądź ich wycofania z rynku,
  - b) pojawieniem się na rynku materiałów i/lub urządzeń nowszej generacji bądź innej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalających w szczególności na skrócenie czasu realizacji inwestycji, zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy bądź kosztów jego późniejszej eksploatacji,
  - c) wykonania przedmiotu umowy z zastosowaniem innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż określone w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy zastosowanie rozwiązań przewidzianych skutkować może niewykonaniem bądź wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - d) zastosowania innych materiałów bądź rozwiązań technicznych / technologicznych, będącego skutkiem zmiany w tym zakresie obowiązującego prawa.
- 7) wprowadzenia w trakcie realizacji inwestycji, na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego, uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej dot. technologii wykonania robót składających się na przedmiot umowy – pod warunkiem, że proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne bądź lepsze funkcjonalnie od przewidzianego w projekcie. W takim wypadku Wykonawca przedstawi projekt zamienny z opisem proponowanych zmian, rysunkami i uzasadnieniem. Projekt podlegać będzie akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego,
- 8) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej z:
  - a) zmiany urzędowej stawki podatku VAT,
  - b) konieczności zmian zakresów rzeczowych elementów zamówienia ujętych w przedmiarach (popartych pisemnym uzasadnieniem nadzoru inwestorskiego i zaakceptowanych przez Zamawiającego) wynikających z wystąpienia w dokumentacji projektowej błędów lub braków, polegających w szczególności na niezgodności z przepisami prawa, bądź stwierdzenia w toku prowadzonych prac wad w dokumentacji lub rozbieżności ze stanem faktycznym na terenie budowy,
  - c) powzięcia wiadomości o rozwiązaniach technicznych / technologicznych korzystniejszych dla Zamawiającego,
  - d) konieczności ograniczenia zakresu robót, które w toku realizacji przedmiotu umowy okazały się zbędne,
  - e) konieczności wykonania rozwiązań zamiennych (równoważnych) w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej,
- 9) zmiany uzasadnionej okolicznościami wskazanymi w art. 357<sup>1</sup>kc,
- 10) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

## 15. Informację o możliwości składania ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

## 16. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## 17. Informację o planowanych zamówieniach, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych

Zamawiający nie przewiduje udzielenia wykonawcy wybranemu zgodnie z zasadą konkurencyjności, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, przewidzianych w zapytaniu ofertowym zamówień na roboty budowlane, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych.

## 18. Informacja RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest firma INVEST-PARK DEVELOPMENT sp. z o.o., ul. Uczniowskiej 16, 58-306 Wałbrzych, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000309190, NIP: 8862887034, REGON: 020686631 (dalej jako „Administrator Danych Osobowych” lub „ADO”).
2. Kontakt z osobą, która może udzielić informacji dotyczących Pani/Pana danych osobowych, jest możliwy poprzez e-mail: [ipd@ipdevelopment.pl](mailto:ipd@ipdevelopment.pl) lub pod numerem telefonu: +48 74 646 25 70. Pełną informację odnośnie przetwarzania danych osobowych można znaleźć na stronie internetowej <http://www.ipdevelopment.pl/rodo/>.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia **prowadzonego w trybie zapytania ofertowego**.
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, w tym w szczególności, Instytucja Finansująca, podmioty przez nią upoważnione oraz inne podmioty upoważnione z mocy prawa;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wywiązania się z zapisów zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie, aż do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w niniejszym postępowaniu ofertowym; w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

8. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**\*\* Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z zapytaniem ofertowym oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.

**\*\*\* Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## 19. Załączniki

**Załącznik nr 1 dokumentacja budowlana, w której skład wchodzi:**

- Projekt budowlany.
- Decyzja nr 1478/2018 Starosty Świdnickiego z dnia 21.09.2018 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.

**Załącznik nr 2 Umowa o roboty budowlane wraz z załącznikami**

**Załącznik nr 3 Formularz oferty wraz z załącznikami**

**Załącznik nr 4 Tabela równoważności**

Sporządził	Zatwierdził