

§ 1 Preambuła

W ramach wsparcia działań legislacyjnych Rządu Rzeczypospolitej Polskiej w obszarze przeciwdziałania skutkom Pandemii COVID-19 i jej wpływu na gospodarkę, „INVEST-PARK DEVELOPMENT” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu (dalej IPD) podjął decyzję o wsparciu Przedsiębiorców będących Najemcami (Dzierżawcami) IPD. Wsparcie ma polegać na odroczeniu lub częściowym umorzeniu należności z tytułu najmu (dzierżawy). Celem udzielenia przedmiotowego wsparcia jest ochrona miejsc pracy poprzez poprawę płynności dużych i średnich przedsiębiorstw oraz dokapitalizowanie mikro i małych przedsiębiorstw.

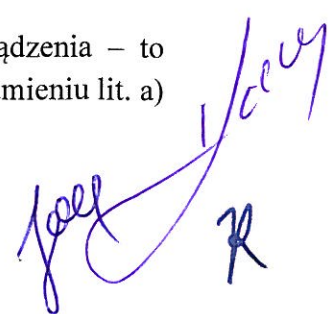
Przedsiębiorcy, którzy zdecydują się na skorzystania z oferowanego przez IPD finansowego instrumentu pomocowego zobowiązują się jednocześnie do nie przeprowadzania redukcji zatrudnienia w czasie korzystania z rzeczzonego instrumentu finansowego. Mechanizm przedmiotowego instrumentu wspierającego opisano poniżej.

§ 2 Mechanizm Wsparcia

W związku z nadzwyczajną sytuacją wywołaną stanem pandemii COVID-19, znacznie utrudniającą lub uniemożliwiającą działalność przedsiębiorców, biorąc pod uwagę statutowe zadania własne IPD, a także działając celem zachowania źródeł przyszłych przychodów Spółki, Zarząd IPD postanawia:

- 1) w zakresie umów najmu (znajdujących zastosowanie również do umów dzierżawy) nieruchomości stanowiących własność Spółki:
 - a) na uzasadniony wniosek najemcy (dzierżawcy) termin zapłaty do 50% wartości czynszu najmu (czynszu dzierżawnego) należnego za miesiące: kwiecień, maj, czerwiec 2020 r. może być odroczone o okres czterech miesięcy; nie podlega odroczeniu termin zapłaty należności związanych z kosztem: mediów, utrzymania części wspólnych oraz innych podobnych należności;
 - b) na uzasadniony wniosek najemcy będącego mikro lub małym przedsiębiorcą, czynsz najmu (dzierżawy) należny za miesiące kwiecień, maj, czerwiec 2020 r. może ulec obniżeniu do 50% wartości; obniżenie nie dotyczy opłat za media, utrzymanie części wspólnych oraz innych podobnych należności;
- 2) Definicje pojęć przyjętych w niniejszym zarządzeniu:
 - a) Przedsiębiorca mikro lub mały w rozumieniu niniejszego zarządzenia – to przedsiębiorcą w rozumieniu art. 2 Załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (zwanego dalej „Rozporządzeniem Komisji”) **i jednocześnie nie będący oddziałem lub częścią wydzieloną innego podmiotu,**
 - b) Przedsiębiorca duży lub średni w rozumieniu niniejszego zarządzenia – to przedsiębiorca nie będący przedsiębiorcą małym lub mikro w rozumieniu lit. a) niniejszego podpunktu.

§ 3 Warunki udzielenia wsparcie



O wsparcie mogą się starać wszyscy najemcy (dzierżawcy) obiektów należących do IPD na poniższych zasadach:

- 1) Intensywność wsparcia jest równa dla wszystkich typów przedsiębiorców i przyznawana według następującej zależności: jeżeli przedsiębiorca odnotował spadek obrotów w danym miesiącu roku 2020 na poziomie równym lub wyższym niż określony w kolumnie 2 poniższej tabeli w stosunku do tego samego miesiąca roku 2019, to wówczas może uzyskać obniżenie należności z tytułu najmu (dzierżawy) w miesiącu następnym o wartość umieszczoną w tym samym wierszu poniższej tabeli kolumnie 3:

Kolumna 1	Kolumna 2	Kolumna 3
LP.	Spadek obrotów przedsiębiorstwa przypadający na danym miesiącu dla lat 2020/2019 :	Obniżenie wartości opłat z tytułu najmu należnej IPD, o wartość procentową wyrażaną poniżej:
1	10%	0%
2	20%	5%
3	30%	15%
4	40%	25%
5	50%	35%
6	60%	45%
7	70% i więcej	50%

Tab. 1. Wartość intensywności wsparcia w uzależnieniu od poziomu spadku obrotów.

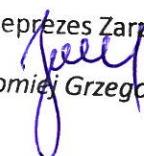
Dla przykładu jeżeli przedsiębiorca w miesiącu marcu 2020 r. odnotował spadek obrotów o 40% względem miesiąca marca roku 2019, to wówczas w miesiącu kwietniu jego należności z tytułu czynszu zostaną obniżone lub odroczone o 25%.

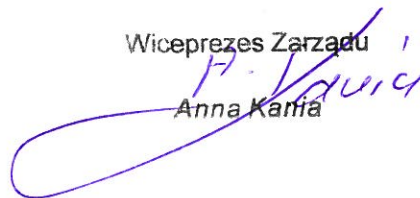
- 2) Jeżeli Wnioskujący prowadzi działalność krócej niż rok, to wówczas miesiącem referencyjnym do określenia spadku obrotów jest miesiąc poprzedzający, przed miesiącem złożenia wniosku o wsparcie. Dla przykładu jeżeli przedsiębiorca w miesiącu marcu 2020 r. odnotował spadek obrotów o 40% względem miesiąca lutego roku 2020, to wówczas w miesiącu kwietniu jego należności z tytułu czynszu zostaną obniżone lub odroczone o 25%.
- 3) Wnioskujący o wsparcie przedsiębiorca, będący najemcą IPD, będzie musiał wykazać na podstawie prowadzonej dokumentacji księgowej, zaistnienie przesłanek opisany w podpunkcie 1) niniejszego paragrafu; przedmiotowa dokumentacja księgowa musi być zatwierdzona zgodnie z zasadami reprezentacji wnioskującego przedsiębiorcy i księgowego działającego w imieniu lub na rzecz wnioskującego przedsiębiorcy. Przedmiotowy wniosek musi być złożony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

- 4) Wnioskujący o wsparcie przedsiębiorca, będący najemcą (dzierżawcą) IPD, obowiązany jest wykazać na podstawie prowadzonej przez siebie dokumentacji księgowej i dokumentów rejestrowych swój status jako przedsiębiorcy mikro lub małego, lub średniego lub dużego.
- 5) Wnioski należy składać na każdy miesiąc oddzielnie, na podstawie danych z miesiąca poprzedzającego, przy czym w miesiącu kwietniu do dnia 15.04.2020, w miesiącu maju do 05.05.2020, w miesiącu czerwcu do 05.06.2020.
- 6) Wnioskujący przedsiębiorca korzystający z pomocy IPD na zasadach określonych powyżej obowiązuje się równocześnie do przestrzegania warunku zawartego w § 1 to preambule.
- 7) Wnioski będą rozpatrywane w terminie do 14 dni kalendarzowych od momentu złożenia kompletnego wniosku. W przypadku braku kompletności wniosku, Wnioskodawca zostanie wezwany do uzupełnienia braków wniosku w terminie 7 dni pocztą elektroniczną lub telefonicznie.
- 8) Wnioskujący o udzielenia pomocy na zasadach określonych powyżej obowiązany jest złożyć zawarte w powyższym wniosku oświadczenie, iż zawarte tam dane są rzetelne i prawdziwe pod rygorem odpowiedzialności karnej na zasadach określonych w art. 233 § 6 Ustawy z dnia 06.06.1997 Kodeks karny.

PREZES ZARZĄDU

Paweł Kurtasz

Wiceprezes Zarządu

Bartłomiej Grzegorzczuk

Wiceprezes Zarządu

Anna Karina

