30 lipca 2021

**Zapytanie ofertowe –** **„Przebudowa pomieszczeń części administracyjno–socjalnej zakładu przemysłowego przy ul. Strefowej 19 w Dzierżoniowie dz. gruntu nr 188/3, 51/5”**



1. **Nazwa i adres Zamawiającego**

„INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o. o.  
ul. Uczniowska 16  
58-306 Wałbrzych  
tel. (+48) 74 646 25 70, fax. (+48) 74 646 25 74, e-mail: ipd@ipdevelopment.pl  
www.ipdevelopment.pl

1. **Opis Przedmiotu Zamówienia**

Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie przebudowy pomieszczeń części administracyjno – socjalnej zakładu przemysłowego przy ul. Strefowej 19 w Dzierżoniowie dz. gruntu nr 188/3, 51/5, zgodnie z poniższym zakresem i warunkami:

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Decyzją Pozwolenia na budowę nr 869/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. (Załącznik nr 3) oraz projektem budowlanym (Załącznik nr 4);
2. Zakup oraz dostawa materiałów budowlanych i urządzeń;
3. Wykonanie kompletu robót budowlanych, w tym zakresu architektoniczno-budowlanego, instalacji elektrycznych oraz instalacji sanitarnych;

*Branża architektoniczno-budowlana*

1. Wykonanie ścian działowych w systemie suchej zabudowy na pełną wysokość pomieszczenia z wypełnieniem z wełny mineralnej. Podwójne płytowanie;
2. Standard wykończenia szatni: płytki ceramiczne do wys. 2m, powyżej powłoka malarska, płytki w cenie do 50 zł/m2;
3. Standard wykończenia toalet, umywalni i pryszniców: płytki ceramiczne na pełną wysokość pomieszczenia, płytki w cenie do 50 zł/m2;
4. Standard wykończenia sufitów podwieszonych: typ i rodzaj odpowiedni do sufitu istniejącego;
5. Standard wykończenia podłóg: wykończenie płytkami gres w toaletach, umywalniach i prysznicach, płytki w cenie do 60 zł/m2. Wykończenie wykładziną dywanową w sali konferencyjnej w cenie do 80 zł/m2;
6. Drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe, kolorystyka zgodna z istniejącą;
7. Wyposażenie toalet w lustra ścienne;

*Branża instalacji elektrycznych*

1. Wykonanie instalacji elektrycznych zasilających oraz oświetlenia podstawowego i awaryjnego;
2. Wykonanie zestawów gniazd elektrycznych umożliwiających montaż i podłączenie suszarek do rąk;
3. Wykonanie gniazda podłogowego typu Floorbox w sali konferencyjnej;
4. Wykonanie zestawu gniazd do podłączenia telewizora na ścianie w sali konferencyjnej;

*Branża instalacji sanitarnych*

1. Przebudowa instalacji c.o. ogrzewania grzejnikowego;
2. Wykonania zasilania w ciepło do nagrzewnicy wentylacyjnej z kotłowni;
3. Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej;
4. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, w tym zakup oraz dostawa centrali wentylacyjnej;
5. Wykonanie instalacji klimatyzacji dla Sali konferencyjnej, w tym zakup oraz dostawa urządzeń;
6. Wyposażenie toalet w ceramikę sanitarną i armaturę czerpalną;

*Warunki uzupełniające*

1. Zapewnienie kierowania robotami przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i inne wymagane kwalifikacje;
2. Prowadzenie robót na czynnym obiekcie w sposób niepowodujący utrudnień użytkowania;
3. Wykonanie dokumentacji powykonawczej;
4. Uzyskanie dokumentu urzędowego zezwalającego na użytkowanie obiektu;
5. **Termin wykonania zamówienia**

Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania Przedmiotu Zamówienia: do **12 tygodni** od podpisania umowy lub zlecenia z Zamawiającym.

1. **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Warunek zostanie spełniony, jeżeli w okresie od 01.07.2018 r. do 24.08.2021 r., została zrealizowana w charakterze wykonawcy minimum jedno zlecenie wykonania robót budowlanych o wartości min. 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) potwierdzone referencjami lub protokołem odbioru końcowego.

1. **Miejsce wykonania robót**

Miejsce wykonania przedmiotu zamówienia: woj. Dolnośląskie, powiat dzierżoniowski, adres: **58‑200 Dzierżoniów, ul. Strefowa 19**.

1. **Wizja lokalna miejsca wykonywania robót**

Oferent przed złożeniem oferty zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót. Wizję lokalną dokonuje Oferent na koszt własny, po wcześniejszym umówieniu się z Zamawiającym.

1. **Dostawa i rozładunek materiałów**

Dostawę i rozładunek materiałów i elementów zamówienia dokonuje Oferent na koszt własny.

1. **Osoby uprawnione do porozumiewania się z Oferentami**

Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Oferentami są:

Jacek Lipicki, tel. (+48) 537 980 908, [jacek.lipicki@ipdevelopment.pl](mailto:jacek.lipicki@ipdevelopment.pl)

Robert Strzelecki, tel. (+48) 690 804 208, [robert.strzelecki@ipdevelopment.pl](mailto:robert.strzelecki@ipdevelopment.pl)

1. **Dokumenty składające się na ofertę**
   1. Wypełniony formularz – informacje o oferencie – Formularz nr 1
   2. Wypełniony formularz oferty podpisany przez Oferenta lub osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta – Formularz nr 2
   3. Referencje/protokół odbioru końcowego dla zrealizowanych robót budowlanych
2. **Okres związania ofertą**

Oferent związany jest swoją ofertą przez 30 dni kalendarzowych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

1. **Cena oraz waluta oferty**

Walutą oferty jest złoty polski [PLN] i w tej walucie Oferent musi wycenić przedmiot zamówienia. Oferta powinna uwzględniać cenę netto za wykonanie przedmiotu zamówienia. Rozliczenie i zapłata dokonywana będzie w złotych polskich [PLN] na rachunek wykonawcy.

1. **Sposób przygotowania ofert**
   1. Oferenci winni sporządzić ofertę zgodnie z wymaganiami niniejszego postępowania.
   2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Oferent nie może składać oferty na to zamówienie jako wykonawca indywidualny i jednocześnie jako wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia wspólnie z innymi wykonawcami.
   3. Oferta winna być podpisana przez osoby umocowane do reprezentowania Oferenta. Zaleca się aby wszystkie strony oferty ponumerować i parafować przez osoby podpisujące ofertę.
   4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim w 1 egzemplarzu.
   5. Dokumenty oraz załączniki dołączone do oferty muszą być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta lub ustanowionego przez Oferenta Pełnomocnika.
2. **Terminy składania ofert** 
   1. W formie elektronicznej, przesyłając ją na adres mailowy: oferty@ipdevelopment.pl w terminie **do 24 sierpnia 2021 r.** do godziny: 10:00 w postaci spakowanej do jednego pliku archiwum .ZIP, zabezpieczonego hasłem. Hasło do pliku należy przesłać w odrębnej wiadomości e-mail w dniu 24 sierpnia 2021 r. w godzinach: 10:10 – 10:30.
   2. W formie papierowej w siedzibie Zamawiającego: „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o., ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, (w sekretariacie na II piętrze lub za pośrednictwem poczty), w nieprzekraczalnym terminie **do 24 sierpnia 2021 r.** do godziny 10.00. Oferty należy składać w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie. Koperta powinna być zaadresowana na adres Zamawiającego:

*“INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o.*

*ul. Uczniowska 16*

*58-306 Wałbrzych*

i opisana:

*Oferta na wykonanie usługi pn.:*

*„Przebudowa pomieszczeń części administracyjno–socjalnej zakładu przemysłowego przy ul. Strefowej 19 w Dzierżoniowie dz. gruntu nr 188/3, 51/5”*

* 1. Oferty złożone po terminie, Zamawiający zwróci bez otwierania niezwłocznie po zakończeniu.

1. **Wybór oferenta**

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty. Najkorzystniejsza oferta to taka oferta, w której Oferent otrzyma największą ilość punktów wyliczanych według poniższego wzoru. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia negocjacji z wybranymi Oferentami.

Oferty będą oceniane na podstawie następujących kryteriów:

a) **cena – 100% wagi**:

Maksymalną liczbę punktów: 100, otrzyma oferta o najniższej cenie. Kolejnym ofertom zostaną przyznane punkty zgodnie z poniższym wzorem.

**Pc= (najniższa cena spośród badanych ofert / cena badanej oferty)x100**

gdzie: Pc – oznacza liczbę punktów dla badanej oferty za cenę.

Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, który uzyska najwyższą liczbę punktów.

1. **Gwarancja jakości**

Okres gwarancji dla przedmiotu zamówienia oferowany przez oferenta nie może być krótszy niż 60 miesięcy.

1. **Warunki uzupełniające**
   1. Wszystkie informacje zawarte w załącznikach do oferty będą traktowane jako poufne i nie będą udostępniane osobom trzecim.
   2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania w przypadku: złożenia mniej niż dwóch ważnych ofert; gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na finansowanie Zamówienia; gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja Zamówienia jest nieuzasadniona, a czego nie można było wcześniej przewidzieć.
   3. Zamawiający zastrzega sobie również prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
   4. Z tytułu unieważnienia zapytania Oferentom nie przysługują żadne roszczenia.
2. **Wykaz Załączników i Formularzy**

Załącznik nr 1 – [Formularz nr 1 – Informacje o Oferencie](http://www.ipdevelopment.pl/wp-content/uploads/2018/12/Formularz-nr-1-Informacje-o-Oferencie.pdf)

Załącznik nr 2 – [Formularz nr 2 – Formularz Oferty](http://www.ipdevelopment.pl/wp-content/uploads/2018/12/Formularz-nr-2-%E2%80%93-Formularz-Oferty.doc)

Załącznik nr 3 – Decyzja pozwolenia na budowę

Załącznik nr 4 – Projekt budowlany