Załącznik nr 4 - Harmonogram

Harmonogram rzeczowo-finansowy na rozbudowę Dzierżoniowskiego Parku Przemysłowego

Lp	Kosztorys ofertowy na rozbudowę hali w Dzierzoniowie		2025				2026											
			wrzesień	październik	listopad	grudzień	styczeń	luty	marzec	kwiecień	maj	czerwiec	lipiec	sierpień	wrzesień	październik	listopad	grudzień
1	**Roboty projektowe**																	
1.1	Wykonanie i złożenie projektu budowlanego do pozwolenia na budowę																	
1.2	Pozwolenie na budowę i projetk techniczny																	
2	**Roboty budowlane-hala**																	
2.1	**Fundamenty hala**																	
2.1.1	Zdjecie humusu hala																	
2.1.2	Wykopy pod stopy																	
2.1.3	Chudy beton pod stopy																	
2.1.4	Stopy fundamentowe																	
2.1.5	Zasypki wokół stóp fundamentowych																	
2.1.6	Chudy beton pod podwaliny																	
2.1.7	Zasypki wokół podwalin																	
2.2	**Konstrukcja**																	
2.2.1	Podwaliny																	
2.2.2	Dok żelbetowy																	
2.2.3	Słupy żelbetowe prefabrykowane 24 szt.																	
2.2.4	Belki żelebetowe prefabrykowane 8szt.																	
2.2.5	Dźwigary dwuspadowe prefabrykowane 7 szt.																	
2.3	**Wykończenie**																	
2.3.1	izolacja podwalin , cokół z tynku mozikowego																	
2.3.2	Konstrukcja stalowa pod bramy i drzwi																	
2.3.3	Konstrukcja stalowa pod świetliki																	
2.3.4	Obudowa hali																	
2.3.5	Tynk i malowanie z jednej strony sciany ppoz																	
2.3.6	Świetliki																	
2.3.7	Dach blacha trapezowa																	
2.3.8	Dach wełna 25cm, membrana 1,5 mm																	
2.3.9	Obróbki blacharskie																	
2.3.10	Wywiniecie attyki membrana i docieplenie																	
2.3.11	Brama segmentowa 400x400 zewn.																	
2.3.12	Dok dla tir + brama 300x300																	
2.3.13	Brama ppoż EI60 350x350																	
2.3.14	Brama szybkobieżna 350x350																	
2.3.15	Drzwi stalowe																	
2.3.16	Posadzka - podbudową																	
2.3.17	Posadzka 18 cm																	
2.3.18	Skucie starej podwaliny do poziomu posadzki w przejazdach, posadzka i okucia w progach																	
2.3.19	Demontaż istniejacej sciany oslonowej w przejazdach, obróbka przejścia, demontaz drbiny i przeniesie na star hal, ponowny monaz, mała drabina miedzy dachami																	
2.3.20	stacja ładowania wózków																	
2.3.21	odbojnice przemysłowe																	
2.3.22	Pomieszczenie biuro magazynu																	
2.3.23	Zadasznie bramy																	
2.3.24	Drabina																	
3	**Roboty budowlane budynek biurowy**																	
3.1	**Roboty fundamentowe**																	
3.1.1	Roboty ziemne - usunięcie humusu																	
3.1.2	Roboty ziemne - ława fundamentowa																	
3.1.3	Ławy żelbetowe chudy beton																	
3.1.4	Ławy żelbetowe																	
3.1.5	Ocieplenie ław fundamentowych + tynk mozaikowy																	
3.1.6	Zasypki ław fundamentowych																	
3.2	**Konstrukcja budynku**																	
3.2.1	ściany murowane parter																	
3.2.2	ściany murowane lp																	
3.2.3	stropy parter																	
3.2.4	stropy lp																	
3.2.5	Klatka schodowa																	
3.2.6	Ściana murowana z trzpieniemi i wieńcami																	
3.3	**Wykończenie**																	
3.3.1	Chudy beton pod posadzkę																	
3.3.2	Miksokret parter																	
3.3.3	Miksokret lp																	
3.3.4	Tynk gipsowy parter																	
3.3.5	Tynk gipsowy lp																	

3.3.6	Ściany GK parter																		
3.3.7	Ściany GK Ip																		
3.3.8	Malowanie parter																		
3.3.9	Malowanie Ip																		
3.3.10	Sufity podwieszane parter rastrowy 60x60																		
3.3.11	Sufity podwieszane Ip																		
3.3.12	Drzwi wewnętrzne płycinowe																		
3.3.13	Płytki - ściany parter																		
3.3.14	Płytki - ściany Ip																		
3.3.15	PCV - podłogi parter																		
3.3.16	PCV - podłogi Ip																		
3.3.17	Lustra 50 x 70 cm																		
3.3.18	Wycieraczki																		
3.3.19	Parapety bez obróbek, konglomerat botticino wewnętrzne																		
3.3.20	Parapety zewnętrzne																		
3.3.21	Klapa dymowa + napowietrzanie w drzwiach																		
3.4	**Elewacja**																		
3.4.1	Elewacja BSO + bonie parter + Ip																		
3.4.2	Dach: wełna 25cm, membrana 1,5 mm																		
3.4.3	Witryna aluminiowa + drzwi																		
3.4.4	Okna parter PCV																		
3.4.5	Drzwi aluminiowe 90+90/200																		
3.4.6	Okno EI 60 150x150																		
3.4.7	Drzwi aluminiowe 90/200																		
3.4.8	Zadaszenia nad drzwiamy zewnetrznymi																		
3.4.9	Natryski HPL																		
3.4.10	Wyposazenie w sprzet gaśniczy																		
3.4.11	balustrady schodowe																		
3.4.12	oznakowanie obiektu Ppoz																		
3.4.13	meble aneksu kuchennego																		
4	**INSTALACJA WENTYLACJI**																		
4.1	Montaż kanałów parter																		
4.2	Montaż kanałów Ip																		
4.3	Montaż kanałów dach																		
4.4	Dostawa i montaż centrali																		
4.5	Instalacja wentylacji - próby																		
4.6	Instalacja wentylacji - regulacja																		
4.7	Klimatyzacja - rurarz parter																		
4.8	Klimatyzacja - rurarz Ip																		
4.9	Dostawa i montaż jednostek zewnętrznych																		
4.10	Dostawa i montaż jednostek wewnętrznych																		
4.11	Klimatyzacja - próby																		
5	**INSTALACJE SANITARNE wew.**																		
5.1	Instalacja gazu - hala - rurarz																		
5.2	Instalacja gazu - hala - montaż węzłó przyłęczeniowych, armatura																		
5.3	Instalacja gazu - hala - montaż urządzeń																		
5.4	Instalacja gazu - hala - montaż automatyki i okablowania																		
5.5	Instalacja gazu - hala - próby i uruchomienia																		
5.6	Instalacja hydrantowa - hala - rurarz- ring																		
5.7	Instalacja hydrantowa - hala - rurarz - podejścia																		
5.8	Instalacja hydrantowa - hala - montaż skrzynek hydrantowych																		
5.9	Instalacja hydrantowa - hala - próby i uruchomienia																		
5.10	Instalacja podciśnieniowego odwodnienia dachu - hala - montaz wpustów																		
5.11	Instalacja podciśnieniowego odwodnienia dachu - hala - rurarz																		
5.12	Instalacja podciśnieniowego odwodnienia dachu - hala - izolacja																		
5.13	Instalacja podciśnieniowego odwodnienia dachu - hala - próby i uruchomienia																		
5.14	Instalacja hydrantowa - biurowiec - rurarz																		
5.15	Instalacja hydrantowa - biurowiec - montaż skrzynek hydrantów																		
5.16	Instalacja hydrantowa - biurowiec - próby i uruchomienia																		
5.17	Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej - biurowiec - rurarz - główne ciągi poziome																		
5.18	Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej - biurowiec - instalacja pex																		
5.19	Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej - biurowiec - instalacja pex - podejścia																		
5.20	Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej - biurowiec - izolacja																		

5.21	Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej - biurowiec - próby i uruchomienia																		
5.22	Instalacja centralnego ogrzewania - biurowiec - rurarz poziomy																		
5.23	Instalacja centralnego ogrzewania - biurowiec - rurarz pex																		
5.24	Instalacja centralnego ogrzewania - biurowiec - podejścia pod grzejniki																		
5.25	Montaż grzejników																		
5.26	Instalacja centralnego ogrzewania - biurowiec - izolacja																		
5.27	Instalacja centralnego ogrzewania - biurowiec - próby i uruchomienia																		
5.28	Instalacja kanalizacji sanitarnej - biurowiec podposadzkowa																		
5.29	Instalacja kanalizacji sanitarnej - biurowiec nadposadzkowa																		
5.30	Wywiewki, wpusty																		
5.31	Dostawa i montaż kotłów																		
5.32	montaż instalacji rurowej																		
5.33	montaż rozdzielacza, pomp i armatury																		
5.34	montaż automatyki i detekcji gazu																		
5.35	próby i uruchomienia																		
5.36	wykonanie podejść wraz z montażem stelaży																		
5.37	montaż ceramiki																		
5.38	montaż armatury																		
6	**INSTALACJE ELEKTRYCZNE**																		
6.1	Rozdzielnie biuro - dostawa																		
6.2	Rozdzielnie biuro - montaz																		
6.3	Rozdzielnie biuro - pomiary i uruchomienie																		
6.4	Teletechnika biuro - okablowanie																		
6.5	Teletechnika biuro - montaż gniazd																		
6.6	Teletechnika biuro - pomiary																		
6.7	Szafa rack - dostawa i montaż																		
6.8	Szafa rack - pomiary																		
6.9	Oświetlenie biuro																		
6.10	Oświetlenie hala okablowanie																		
6.11	Oświetlenie hala montaż opraw																		
6.12	Instalacje okablowanie																		
6.13	Odgrom																		
6.14	Uziom																		
6.15	Rozdzielnia główna																		
6.16	Koryta kablowe																		
6.17	Zestawy gniazdo																		
6.18	Instalacja hala - zasilanie urządzeń																		
6.19	Instalacja hala - zasilania bram																		
6.20	Instalacja hala - zasilania wentylacji																		
6.21	Oświetlenie zewnętrzne elewacja - dostawa i montaż																		
6.22	Oświetlenie zewnętrzne elewacja - pomiary																		
6.23	Zasilanie wentylacji																		
6.24	Rozbudowa rozdzielni RG - dostawa i montaż																		
6.25	Rozbudowa rozdzielni RG - pomiary																		
6.26	Detekcja gazu																		
6.27	Oświetlenie zewnętrzne latarnie																		
6.28	Przyłącze																		
6.29	SSP - okablowanie																		
6.30	SSP - dostawa i montaż czujek																		
6.31	SSP - urządzenia sterujące i sygnalizaujące																		
6.32	SSP - uruchomienie																		
6.33	cctv - dostawa i montaż kamer																		
6.34	cctv - okablowanie																		
6.35	cctv - uruchomienie																		
6.36	maty grzewcze lub wzmocnienie konstrukcji istniejacej hali																		
7	**PZT + sieci zewnętrzne**																		
7.2	**zbiornik retencyjny 140 m3 naziemny, z ogrodzeniem**																		
7.2.1	wykop i usunięcie humusu																		
7.2.2	nasyp na wałach																		
7.2.3	membrana																		
7.2.4	kamień dociążający																		
7.2.5	ogrodzenie + furtka																		
7.3	**ZAGOSPODAROWANIE TERENU**																		
7.3.1	Opaska wokół budynku																		
7.3.2	Parkingi przy budynku - podbudowa																		
7.3.3	Parkingi przy budynku - krawężniki																		

7.3.4	Parkingi przy budynku - kostka																		
7.3.5	Parkingi w części zewnętrznej - podbudowa																		
7.3.6	Parkingi w części zewnętrznej - krawężniki																		
7.3.7	Parkingi w części zewnętrznej - kostka																		
7.3.8	Drogi manewrowe - podbudowa																		
7.3.9	Drogi manewrowe - krawężniki																		
7.3.10	Drogi manewrowe - kostka																		
7.3.11	Chodniki i podejścia pod budynek - podbudowa																		
7.3.12	Chodniki i podejścia pod budynek - kostka i krawężniki																		
7.3.13	Wiata na odpady szkodliwe - cztery sciany																		
7.3.14	Wiata na odpady szkodliwe - trzy sciany																		
7.3.15	Wiata na rowery																		
7.3.16	Sprężarkownia																		
7.3.17	Wydzielenie miejsc postojowych, oznakowanie poziome i pionowe																		
7.4	**SIECI ZEWNĘTRZNE**																		
7.4.1	Przełożenie sieci wody - zakres robót nr 1																		
7.4.2	Przełożenie sieci wody - zakres robót nr 2																		
7.4.3	Przełożenie sieci wody - zakres robót nr 3																		
7.4.4	Przełożenie sieci wody - odtworzenie nawierzchni z kostki																		
7.4.5	Kanalizacja sanitarna - zakres robót nr 1																		
7.4.6	Kanalizacja sanitarna - zakres robót nr 2																		
7.4.7	Kanalizacja sanitarna - zakres robót nr 3																		
7.4.8	Kanalizacja sanitarna - odtworzenie nawierzchni z kostki																		
7.4.9	Kanalizacja deszczowa - - zakres robót nr 1																		
7.4.10	Kanalizacja deszczowa - - zakres robót nr 2																		
7.4.11	Kanalizacja deszczowa - - zakres robót nr 3																		
7.4.12	Kanalizacja deszczowa - odtworzenie nawierzchni z kostki																		
7.4.13	Zewnętrzna instalacja gazowa - instalacja																		
7.4.14	Zewnętrzna instalacja gazowa - odtworzenie nawierzchni z kostki																		
7.4.15	Odtworzenie zieleni																		
8	**Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, świadectwo energetyczne, instrukcja pożarowa**																		
8.1	Świadectwo energetyczne																		
8.2	Instrukcja pożarowa																		
8.3	Dokumentacja do pozowolenia na użytkowanie																		
8.4	Pozlowenie na użytkowanie																		
9	**Organizacja placu budowy (zaplecze budowy, media, CAR, gwrancja ubepieczeniowa, geodeta, geolog)**																		
9.1	wrzesień 2025																		
9.2	październik 2025																		
9.3	listopad 2025																		
9.4	grudzień 2025																		
9.5	styczeń 2026																		
9.6	luty 2026																		
9.7	marzec 2026																		
9.8	kwiecień 2026																		
9.9	maj 2026																		
9.10	czerwiec 2026																		
9.11	lipiec 2026																		
9.12	sierpień 2026																		
9.13	wrzesień 2026																		
	SUMA																		