

Harmonogram rzeczowo-finansowy

Nazwa Inwestycji: IHSM - HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA Z CZĘŚCIĄ BIUROWĄ - ADMINISTRACYJNĄ, POMIESZCZENIAMI TECHNICZNYMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENÓW ZEWNĘTRZNYCH

Zamawiający: INVEST-PARK DEVELOPMENT Sp. z o.o., ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych

Wykonawca: PEKABEX BET S.A., ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań

Lp.		Zakres robót	Suma(PLN) netto		2022					2023												2024		
			sierpień 22	wrzesień 22	październik 22	listopad 22	grudzień 22	styczeń 23	luty 23	marzec 23	kwiecień 23	maj 23	czerwiec 23	lipiec 23	sierpień 23	wrzesień 23	październik 23	listopad 23	grudzień 23	styczeń 24	luty 24	marzec 24		
0		KOSZTY OGÓLNE I PROJEKTOWANIE																						
1		Projektowanie																						
1.1		PB (do pozwolenia na budowę)																						
1.2		Decyzja PnB dla PB																						
1.2		KJP + Decyzja Środowiskowa + Decyzja wodno-prawna + inne																						
1.3		Projektowanie - PW fundamenty i prefabrykacja																						
1.4		Projektowanie - PW mury i stropy																						
1.5		Projektowanie - PW konstrukcja stalowa uzupełniająca																						
1.6		Projektowanie - PW konstrukcja pozostałe																						
1.7		Projektowanie - PW drogi i sieci zewnętrzne PZT																						
1.8		Projektowanie - PW architektura bryły budynku hala i biurowiec																						
1.9		Projektowanie - PW architektura pozostałe																						
1.10		Projektowanie - PW instalacje sanitarne wewnętrzne																						
1.11		Projektowanie - PW instalacje elektryczne																						
1.13		Projektowanie - Dokumentacja powykonawcza																						
2		Koszty ogólne prowadzenia budowy																						
2.5		KO - grudzień 2022																						
2.6		KO - styczeń 2023																						
2.7		KO - luty 2023																						
2.8		KO - marzec 2023																						
2.9		KO - kwiecień 2023																						
2.10		KO - maj 2023																						
2.11		KO - czerwiec 2023																						
2.12		KO - lipiec 2023																						
2.13		KO - sierpień 2023																						
2.14		KO - wrzesień 2023																						
2.15		KO - październik 2023																						
2.16		KO - listopad 2023																						
2.17		KO - grudzień 2023																						
2.18		KO - styczeń 2024																						
2.19		KO - luty 2024																						
2.20		KO - marzec 2024																						
I		ROBOTY BUDOWLANE																						
1		Roboty ziemne i przygotowawcze																						
1.1		Humusowanie																						
1.1.1		Usunięcie warszwy humusu hala i biurowce z częściowym wywozem																						
1.1.2		Usunięcie warszwy humusu tereny utwardzone z częściowym wywozem																						
1.1.3		Wywóz nadmiaru humusu																						
1.2		Makrowielocja																						
1.2.1		Makrowielocja terenu- wykop w nasyp ze wzmocnieniem																						
1.2.2		Grunt z dowozu - nasyp ze wzmocnieniem hala, biurowce																						
1.2.3		Grunt z dowozu - nasyp ze wzmocnieniem tereny pozostałe																						
1.3		Wykopy																						
1.3.1		Wykopy pod fundamenty - materiał do ponownego wbudowania biurowiec																						
1.3.2		Wykopy pod fundamenty - materiał do ponownego wbudowania hala																						
1.4		Zasyпки																						
1.4.1		Zasyпки fundamentów biurowiec																						
1.4.2		Zasyпки fundamentów hala																						
1.4.3		Zasyпки fundamentów pozostałe																						
1.5		Wzmocnienie gruntu pod stopami																						
1.6		Droga dojazdowa- wzmocnienie																						
1.7		Odwodnienie terenu dla celów robót ziemnych																						
1.8		Wykonanie zjazdu																						
1.8.1		Wykonanie zjazdu - roboty ziemne																						
1.8.2		Wykonanie zjazdu - podbudowa i nawierzchnia																						
2		Roboty fundamentowe, murywe i monolityczne - hala																						
2.1		Chudy beton gr. 10 cm C8/10 pod stopy, lawy, płyty dokowe																						
2.1.1		chudy beton stopy																						
2.1.2		chudy beton lawy, płyty dokowe																						
2.1.3		chudy beton pozostały																						
2.2		Stopy fundamentowe C30/37 W8																						
2.2.1		stopy fundamentowe																						
2.2.2		stopy fundamentowe otwory technologiczne																						
2.3		Zbrojenie stóp																						
2.3.1		Zbrojenie stóp																						
2.3.2		Zbrojenie stóp otwory technologiczne																						
2.4		Lawy fundamentowe C30/37																						
2.5		Zbrojenie law																						
3		Konstrukcja główna - hala prefabrykowana																						
3.1		Konstrukcja żelbetowa halli, słupy																						
3.1.1		słupy 1 połowa halli																						
3.1.2		słupy 2 połowa halli																						
3.1.3		słupy pozostałe - otwory technologiczne																						
3.2		Konstrukcja żelbetowa halli - konstrukcja dachu: dźwigary, wymiany, belki																						
3.2.1		dźwigary, wymiany, belki 1 połowa																						
3.2.2		dźwigary, wymiany, belki 2 połowa																						
3.3		Konstrukcja żelbetowa halli, podwaliny																						
3.3.1		podwaliny 1 połowa																						
3.3.2		podwaliny 2 połowa																						
3.3.3		podwaliny pozostałe - otwory technologiczne																						
3.4		Konstrukcja żelbetowa halli - doki prefabrykowane																						
4		Konstrukcja stalowa																						
4.1		Konstrukcja uzupełniająca stalowa z montażem																						
4.1.1		dach																						
4.1.2		pyłkówka ścienna																						
4.1.3		pozostała - otwory technologiczne																						
4.2		Konstrukcja pod centrale ocynkowane																						
5		Dach halli																						
5.1		Dostawa i montaż blachy trapezowej TR137 gr.0,88 + gr.1,00 krawędzie L=6m																						
5.1.1		Dostawa																						
5.1.2		Montaż																						
5.2		Paroizolacja Folia PE 0,2 mm																						
5.3		Wetna mineralna 24cm																						
5.3.1		dach 1 połowa																						
5.3.2		dach 2 połowa																						
5.4		Membrana PVC gr. 1,5mm																						
5.4.1		dach 1 połowa																						
5.4.2		dach 2 połowa																						
5.5		Obróbki blacharskie attyki																						
5.6		Attyka - folia PE membrana																						
5.7		Attyka - termoizolacja przy słupach																						
5.8		Montaż wępółów dachowych																						
5.9		Montaż i dostawa przelewów awaryjnych																						
5.10		System asekuracji punktowej bez lin																						
5.12		Chodniki na dachu (płyta + dodatkowa membrana)																						
6		Elewacja halli																						
6.1		Płyta warstwowa z rdzeniem z wetny mineralnej w układzie poziomym																						
6.1.1		elewacja 1 połowa																						
6.1.2		elewacja 2 połowa																						
6.1.3		elewacja pozostała - otwory technologiczne																						
6.2		Obróbki elewacyjne z blachy powlekanej																						
6.2.1		obróbki elewacyjne																						
6.2.2		obróbki elewacyjne - otwory technologiczne																						
6.3		Obróbki elewacyjne cokołu z blachy powlekanej																						
6.3.1		obróbki elewacyjne cokołu																						
6.3.2		obróbki elewacyjne cokołu - otwory technologiczne																						
7		Doświetlenia i klapy dymowe																						
7.1		Pasma świetlne dachowe z funkcją przewietrzania																						
7.1.1		Pasma świetlne dostawa i montaż konstrukcja - podstawy																						
7.1.2		Pasma świetlne dostawa i montaż przykrycie - kopuki																						
7.1.3		Pasma świetlne otwory technologiczne																						
7.1.4		Pasma świetlne - instalacja i uruchomienia																						
7.1.5		Docieplenie i uszczelnienie membraną boków świetlików																						
7.1.6		Siatki asekuracyjne																						
8		Posadzka przemysłowa																						
8.1		Podbudowa pod posadzkę																						
8.2		Podbudowa pod posadzkę - reprofilacja																						
8.3		Posadzka halli																						
8.4		Posadzka w miejscu ładowania wózków																						
9		Stolarka drzwiowa, bramy, okna																						
9.1		Bramy drive-in zewnętrzne segmentowe																						
9.1.1		Bramy drive-in zewnętrzne segmentowe																						
9.1.2		Bramy drive-in zewnętrzne segmentowe - uruchomienia																						
9.2		Bramy dokowe zewnętrzne segmentowe																						
9.2.1		Bramy dokowe zewnętrzne segmentowe																						
9.2.2		Bramy dokowe zewnętrzne segmentowe - uruchomienia																						
9.3		Uszczelnienie fartuchowe																						
9.4		Rampa dokowa																						
9.4.1		Rampa dokowa																						
9.4.2		Rampa dokowa - uruchomienia																						
9.5		Odbiór gumowy z nakładką stalową																						
9.6		Naprowadzacz rurowe do kół																						
9.7		Lampa LED nad dokiem																						
9.8		Numeracja wewnętrzna i zewnętrzna																						
9.9		Słupek ochronny wewnętrzny, malowany w żółto-czarne pasy																						
9.10		Słupek ochronny zewnętrzny, malowany w żółto-czarne pasy																						
9.11		Drzwi zewnętrzne stalowe pełne z samozamykaczami																						
10		Ściany wewnętrzne																						
10.1																								

[illegible]