

Harmonogram rzeczowo-finansowy

Nazwa Inwestycji: IHSM - HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA Z CZĘŚCIĄ BIUROWO - ADMINISTRACYJNĄ, POMIESZCZENIAMI TECHNICZNYMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENÓW ZEWNĘTRZNYCH

Zamawiający: INVEST-PARK DEVELOPMENT Sp. z o.o., ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych

Wykonawca: PEKABEX BET S.A., ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań

Lp.	Zakres robót	Suma(PLN) netto	2022					2023										2024			
			sierpień 22	wrzesień 22	październik 22	listopad 22	grudzień 22	styczeń 23	luty 23	marzec 23	kwiecień 23	maj 23	czerwiec 23	lipiec 23	sierpień 23	wrzesień 23	październik 23	listopad 23	grudzień 23	styczeń 24	luty 24
0.	KOSZTY OGÓLNE I PROJEKTOWANIE																				
1.	Projektowanie																				
1.1	PB (do pozwolenia na budowę)																				
1.1.1	Decyzja PnB dla PB																				
1.2	KIP + Decyzja Środowiskowa + Decyzja wodno-prawna + inne																				
1.3	Projektowanie - PW fundamenty i prefabrykacja																				
1.4	Projektowanie - PW mury i stropy																				
1.5	Projektowanie - PW konstrukcja stalowa uzupełniająca																				
1.6	Projektowanie - PW konstrukcja pozostałe																				
1.7	Projektowanie - PW drogi i sieci zewnętrzne PZT																				
1.8	Projektowanie - PW architektura bryła budynku hala i biurowiec																				
1.9	Projektowanie - PW architektura pozostałe																				
1.10	Projektowanie - PW instalacje sanitarne wewnętrzne																				
1.11	Projektowanie - PW instalacje elektryczne																				
1.13	Projektowanie - Dokumentacja powykonawcza																				
2.	Koszty ogólne prowadzenia budowy																				
2.5	KO - grudzień 2022																				
2.6	KO - styczeń 2023																				
2.7	KO - luty 2023																				
2.8	KO - marzec 2023																				
2.9	KO - kwiecień 2023																				
2.10	KO - maj 2023																				
2.11	KO - czerwiec 2023																				
2.12	KO - lipiec 2023																				
2.13	KO - sierpień 2023																				
2.14	KO - wrzesień 2023																				
2.15	KO - październik 2023																				
2.16	KO - listopad 2023																				
2.17	KO - grudzień 2023																				
2.18	KO - styczeń 2024																				
2.19	KO - luty 2024																				
2.20	KO - marzec 2024																				
1.	ROBOTY BUDOWLANE																				
1.	Roboty ziemne i przygotowawcze																				
1.1.	Humusowanie																				
1.1.1	Usunięcie warstwy humusu hala i biurowce z częściowym wywozem																				
1.1.2	Usunięcie warstwy humusu tereny utwardzone z częściowym wywozem																				
1.1.3	Wywóz nadmiaru humusu																				
1.2	Makroinwielacja																				
1.2.1	Makroinwielacja terenu- wykop w nasyp ze wzmocnieniem																				
1.2.2	Grunt z dowozu - nasyp ze wzmocnieniem hala, biurowce																				
1.2.3	Grunt z dowozu - nasyp ze wzmocnieniem tereny pozostałe																				
1.3	Wykopy																				
1.3.1	Wykopy pod fundamenty - materiał do ponownego wbudowania biurowiec																				
1.3.2	Wykopy pod fundamenty - materiał do ponownego wbudowania hala																				
1.4	Zasyпки																				
1.4.1	Zasyпки fundamentów biurowiec																				
1.4.2	Zasyпки fundamentów hala																				
1.4.3	Zasyпки fundamentów pozostałe																				
1.5	Wzmocnienie gruntu pod stopami																				
1.6	Droga dojazdowa- wzmocnienie																				
1.7	Odwodnienie terenu dla celów robót ziemnych																				
1.8	Wykonanie zjazdu																				
1.8.1	Wykonanie zjazdu - roboty ziemne																				
1.8.2	Wykonanie zjazdu - podbudowa i nawierzchnia																				
2	Roboty fundamentowe, mурowe i monolityczne - hala																				
2.1	Chudy beton gr. 10 cm C8/10 pod stopy, ławy, płyty dokowe																				
2.1.1	chudy beton stopy																				
2.1.2	chudy beton ławy, płyty dokowe																				
2.1.3	chudy beton pozostały																				
2.2	Stopy fundamentowe C30/37 W8																				
2.2.1	stopy fundamentowe																				
2.2.2	stopy fundamentowe otwory technologiczne																				
2.3	Zbrojenie stóp																				
2.3.1	Zbrojenie stóp																				
2.3.2	Zbrojenie stóp otwory technologiczne																				
2.4	Ławy fundamentowe C30/37																				
2.5	Zbrojenie ław																				
3	Konstrukcja główna - hala prefabrykowana																				
3.1	Konstrukcja żelbetowa halli, słupy																				
3.1.1	słupy 1 połowa halli																				
3.1.2	słupy 2 połowa halli																				
3.1.3	słupy pozostałe - otwory technologiczne																				
3.2	Konstrukcja żelbetowa halli - konstrukcja dachu: dźwigary, wymiany, belki																				
3.2.1	dźwigary, wymiany, belki 1 połowa																				
3.2.2	dźwigary, wymiany, belki 2 połowa																				
3.3	Konstrukcja żelbetowa halli, podwaliny																				
3.3.1	podwaliny 1 połowa																				
3.3.2	podwaliny 2 połowa																				
3.3.3	podwaliny pozostałe - otwory technologiczne																				
3.4	Konstrukcja żelbetowa halli, doki prefabrykowane																				
4	Konstrukcja stalowa																				
4.1	Konstrukcja uzupełniająca stalowa z montażem																				
4.1.1	dach																				
4.1.2	ryglówka ścienna																				
4.1.3	pozostała - otwory technologiczne																				
4.2	Konstrukcja pod centrale ocynkowane																				
5	Dach halli																				
5.1	Dostawa i montaż blachy trapezowej TR137 gr.0,88 + gr.1,00 krawędzie L=6m																				
5.1.1	Dostawa																				
5.1.2	Montaż																				
5.2	Paroizolacja Folia PE 0,2 mm																				
5.3	Wełna mineralna 24cm																				
5.3.1	dach 1 połowa																				
5.3.2	dach 2 połowa																				
5.4	Membrana PVC gr. 1,5mm																				
5.4.1	dach 1 połowa																				
5.4.2	dach 2 połowa																				
5.5	Obróbki blacharskie atyki																				
5.6	Attyka - folia PE membrana																				
5.7	Attyka - termoizolacja przy słupach																				
5.8	Montaż wpustów dachowych																				
5.9	Montaż i dostawa przelewów awaryjnych																				
5.10	System asekuracji punktowej bez lin																				
5.12	Chodniki na dachu (płyta + dodatkowa membrana)																				
6	Elewacja halli																				
6.1	Płyta warstwowa z rdzeniem z wełny mineralnej w układzie poziomym																				
6.1.1	elewacja 1 połowa																				
6.1.2	elewacja 2 połowa																				
6.1.3	elewacja pozostała - otwory technologiczne																				
6.2	Obróbki elewacyjne z blachy powlekanej																				
6.2.1	obróbki elewacyjne																				
6.2.2	obr																				

[illegible]