PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PLANSZA ZBIORCZA SIECI
skala 1:500

Mapa do celów projektowych

miasto Dzierżoniów
obręb Zachód
ulica Strefowa
Skala 1:500
Układ 2000

AM 462.443.083
462.443.074
462.443.131

Nr GK.6640.1.885.2015

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Wojciech Chłopata
ul. Kościuszki 104, 58-200 Dzierżoniów
tel. 604 831 682
NIP 8821992580, REGON 020178242

mgr inż. EWA BUDEK
GEODETA
58-200 Dzierżoniów, ul. Jaśkowa 17/6
tel. kom. 606 [illegible]

ZBIORNIK NA WODY DESZCZOWE
Objętość czynna 94,2m³
Objętość całkowita 110,7m³

ZBIORNIK PPOŻ
Objętość czynna 358,0m³
Objętość całkowita 535,4m³

kontenerowa stacja redukcyjno-pomiarowa z gazomierzem rotorowym G-40

kontenerowa stacja transformatorowa z rozdzielnią s/n i n/n + rozbudowa

kontener z zestawiem hydroforowym i zestawami wodomierzowymi

PPOŻ. PLAC MANEWROWY

PLAC MANEWROWY

PARKING 22 MIEJSCA

HALA

MOŻLIWOŚĆ ROZBUDOWY HALI

BIURO

OBSZARY SPRZEDAŻY OGRODOWEJ

NIERUCHOMOŚĆ

WJAZD

NIERUCHOMOŚĆ ZAJĘTA NA UMOWĘ ZABUDOWY

Skrzynka gazowa

Przewód szarej kanalizacji w odległości 20cm od dna studzienki zabezpieczyć folią koloru czerwonego DN150 i oznaczyć taśmą ostrzegawczą DN150

Obejma do nawiertywania WAU 225/100 z zaworem DN100

LEGENDA:

- projektowany gazociąg śr/c de 160 poza zakresem opracowania
- projektowane przyłącze śr/c de 32 poza zakresem opracowania
- projektowana sieć gazowa
- projektowane przyłącze wodociągowe objęte osobnym opracowaniem
- projektowana sieć wodociągowa
- projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej "czystej" objęte osobnym opracowaniem
- projektowana sieć kanalizacji deszczowej "czystej"
- projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej "brudnej" objęte osobnym opracowaniem
- projektowana sieć kanalizacji deszczowej "brudnej"
- projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej objęte osobnym opracowaniem
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- projektowana linia energetyczna NN
- rura ochronna DKV 160 czerwona

LEGENDA:

- granica obszaru objętego wnioskiem
- granica własności inwestora
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obiekty kubaturowe
- wejścia do obiektów
- ogrodzenie 652,71mb
- brama przesuwna z furtką rozwiemą
- oświetlenie zewnętrzne 6 szt.
- możliwa rozbudowa obiektów kubaturowych
- opcjonalne wyznaczenie miejsc postojowych
- tereny zielone
- hydrant o zasięgu 75m
- wpusty uliczne
- odwodnienie liniowe
- zieleń niska

ZESTAWIENIE POZIOMÓW:
Poziom posadzki 0,00 = 256,60mnpm
Poziom terenu -0,60 = 256,00mnpm
Poziom posadowienia -2,10 = 254,50mnpm
(poziom przemarzania -0,80m poniżej poziomu terenu gruntu rodzimego w najniższym punkcie obiektu tj.: 255,50 - 20cm humus = 255,30)

UWAGI:
1. Niniejsze opracowanie jest projektem budowlanym i nie obejmuje rozwiązań właściwych dla projektu wykonawczego. Zobowiązuje się wykonawcę do weryfikacji danych przed i w trakcie budowy.
2. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
3. Przyłącza infrastruktury technicznej prowadzone z ulicy Strefowej, zgodnie z Warunkami Technicznymi.
4. Wszystkie rozwiązania materiałowe oraz powierzchnie zgodne ze specyfikacją.

BILANS TERENU:
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem 24867,68m², w tym:
powierzchnia zabudowy 5415,9m², w tym:
- *budynek biurowy 2*170m²=340,0m²*
- *hala 2*2537,95m²=5075,9m²*

powierzchnia zabudowy kontenerami 66,62m², w tym:
- *stacja transformatorowa 13,5m²*
- *portiernia 35,0m²*
- *stacja redukcyjna gazu 3,12m²*
- *kontener hydroforowy 15,0m²*

powierzchnia utwardzona 3995,6m², w tym:
- *nawierzchnie z kostki - ruch kołowy KR3 3701,73m²*
- *nawierzchnie z kostki - chodniki i miejsce składowania odpadów 293,87m²*

powierzchnia biologicznie czynna 15389,56m², w tym:
- *powierzchnia terenów zielonych 15018,69m²*
- *powierzchnia zbiornika na wody opadowe 205,27m²*
- *powierzchnia zbiornika ppoż.165,6m²*

Podwładzam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierą ogerci: techniczny wykazy do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Dzierżoniowski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-opertatu technicznego	P.0202.2015.859
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	17.10.2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	STAROSTA DZIERŻONIOWSKI INSPEKTOR

jednostka projektowa	architektura i budownictwo mgr inż. Jarosław BPP Jerzy Jabłoński ul. Słowiańska 20b/ 56 - 300 Wałbrzych tel. 074 842 01 09 e-mail: bpp@bpp.pl	Zleceniodawca	WSSE INVEST-PARK Sp. z o.o. ul. Uranowska 16,58-306 Wałbrzych
wykonawca	SPEC BAU POLSKA Sp. z o.o. 62-600 Gniezno, ul. Zubrowa 1A	SPEC BAU POLSKA	
Przedsięwzięcie	Budowa w systemie "zaprojektuj i wybuduj" hali produkcyjno-magazynowej wraz z budynkiem biurowo-socjalnym, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, w granicach nieruchomości położonej w Dzierżoniowie		
Projekt	PROJEKT BUDOWLANY	Nr DP.	PZ 02
Nazwa rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLANSZA ZBIORCZA SIECI	Skala	1:500
Projektant	mgr Inż. Wojciech Specjak UAN-V-7543/10/2004	Podpis	
Asystent	mgr Inż. Małgorzata Pundowska	Podpis	
Asystent	Inż. Przemysław Wasylkiewicz	Podpis	
Data	SIERPIEŃ 2015		

PRZEDMIOTOWE OPRACOWANIE NADAJE SIĘ DO PRZEKAZU ZGODNY Z ZAŁĄCZONĄ DECYZJĄ