



Starosta Oleśnicki

ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica

Oleśnica, dnia 15 września 2015r.

AB.6740.579.2015.4

DECYZJA NR I-500/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na¹⁾ budowę z dnia 14 sierpnia 2015r., nr rejestru Starostwa Powiatowego 18309/15,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na¹⁾ budowę

dla:

ILPEA Spółka z o.o.

ul. Wiosenna 13/2, 53-015 Wrocław

obejmujące:

hale produkcyjno-magazynowe z częścią biurowo-socjalną o pow. zabudowy 6.013,40m², kubaturze 68.301,50m³ - kat. XVIII, oraz zbiornikami technicznymi i urządzeniami budowlanymi związanymi z tym obiektem, na działce nr ew. gruntów 13/2 AM-1 obręb Chelstówek gm. Twardogóra,

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Boleśława Purszke - upr. bud. Nr 255/83 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS.-0596.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:
 - teren budowy ~~/rozbiórki~~ zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
 - w widocznym miejscu wywiesić tablicę informacyjną
 - roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami bhp, p.poż i prawa budowlanego
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾ – w przypadku budowy tymczasowych obiektów budowlanych związanych z realizacją inwestycji należy dokonać ich rozbiórki z chwilą zakończenia budowy.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
 - inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zapewnić objęcie kierownictwa budowy ~~/rozbiórki / robót budowlanych~~ przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
 - 2) ustanowić inspektora nadzoru budowlanego²⁾, stosownie do zapisu § 2 ust.2 oraz § 3 pkt. 2a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (Dz.U. z 2001r Nr 138 poz. 1554)
 - kierownik budowy ~~robot / rozbiórki~~ jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie ~~/rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działki nr ew. gruntów 13/2, 18/6, 14/1, 14/2, 295 AM-1 obręb Chelstówek.

UZASADNIENIE

Inwestor spełnił wymogi określone w art. 33 ust.2 ustawy Prawo budowlane. Planowana inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska, natomiast nie wymaga oceny oddziaływania na obszar Natura 2000. Inwestor uzyskał decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra z dnia

09.03.2015r., o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz decyzję Starosty Oleśnickiego nr SR.6341.89.2015 z dnia 14 września 2015r., pozwolenie wodnoprawne na likwidację urządzenia wodnego w postaci zbiornika wodnego o powierzchni 0,06ha zlokalizowanego na działce nr ew. gruntów 13/2 obręb Chelstówek gm. Twardogóra.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra nr 62.2015 z dnia 02.06.2015r., o warunkach zabudowy, zmienionej decyzją nr 92.2015 z dnia 07.08.2015r., spełnia wymogi określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Inwestycja, na etapie prowadzenia prac budowlanych, nie stwarza zagrożenia dla środowiska, a jej oddziaływanie na środowisko ma charakter bezpośredni i krótkoterminowy, głównie związany z pracami budowlanymi, pracami sprzętu oraz transportem. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jest wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do odpowiednich izb samorządu zawodowego.

Planowana inwestycja lokalizowana jest poza terenem objętym ochroną konserwatorską oraz ujętym w gminnej ewidencji zabytków. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, w sprawie wydania pozwolenia na budowę, do organu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski stron.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 ust.20 ustawy Prawo budowlane, określony przez projektanta, przekracza granice nieruchomości oznaczonej nr ew. gruntów 13/2 AM-1 do której inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane i obejmuje działki nr ew. gruntów 18/6, 14/1, 14/2, 295 AM-1 obręb Chelstówek w zakresie ewentualnego przekroczenia norm hałasu w przypadku lokalizowania nowej zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi.

Wobec powyższego, postanowiono orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. ILPEA Spółka z o.o. ul. Wiosenna 14/2, 53-017 Wrocław pełnomocni Pan Paweł Oleniecki
ul. Wiśniowa 19, 56-400 Oleśnica (+ 2 egz. proj. bud.)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica (+ 1 egz. proj. bud.)
3. AB – a/a (+ 1 egz. proj. bud.)

Do wiadomości:

1. Pan Jan Ulanik
2. Gmina Twardogóra ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra
3. Polski Związek Działkowców ul. Towarowa 7a, 00-839 Warszawa
4. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oleśnica Śląska
ul. Spacerowa 3, 56-400 Oleśnica
5. Urząd Miasta i Gminy Twardogóra ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra
6. Urząd Miasta i Gminy Twardogóra – Referat Finansowo-Podatkowy

Decyzję opracowała Marta Balicka



STAROSTA
Wojciech Kociński
mgr inż. Wojciech Kociński

Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest wytyczenie w terenie projektowanej budowli przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Po zakończeniu budowy
Obiektu budowlanego (w przypadku urządzeń podziemnych – przed ich zasypaniem) inwestor zobowiązany jest złożyć i zgłosić inwentaryzację powykonawczą jednostce wykonawstwa geodezyjnego

OPLATE SKARBOWA
W wys. 812,25
skasowano na
dnia 14.09.2015

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, ze zm.).³⁾ Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy; jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiorę"

2) Niepotrzebne skreślić

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko