

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1, art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 1235 ze zm., zwanej dalej oos), § 3 ust. 2 pkt 2 w związku § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku firmy ILPEA Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Wiosenna 14/2, 53-017 Wrocław, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa hal produkcyjno-magazynowych z częścią biurowo-socjalną oraz zbiornikami technicznymi i urządzeniami budowlanymi**” i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

**orzekam**

**realizację przedsięwzięcia i określam warunki tej realizacji:**

**1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się:

- budowę nowej hali produkcyjno-magazynowej wraz z zapleczem socjalnym,
- podłączenie niezbędnej infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, energetycznej i teletechnicznej,
- uruchomienie produkcji proszku ferrytowego,
- uruchomienie produkcji gotowego produktu magnetycznego.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w trzech etapach:

- etap I: hala produkcyjna o konstrukcji stalowej, ściany z paneli, powierzchnia zabudowy ok. 1200-1700 m<sup>2</sup>, wysokość ok. 9 m;
  - etap II: hala produkcyjna o konstrukcji stalowej, ściany z paneli, powierzchnia zabudowy ok. 1200-1700 m<sup>2</sup>, wysokość ok. 9 m;
  - etap III: hala produkcyjna murowana, powierzchnia zabudowy ok. 1200-1700 m<sup>2</sup>, wysokość ok. 9 m oraz zaplecze socjalne i technologiczne, część biurowa – konstrukcja murowana (dopuszczalne panele) powierzchnia zabudowy ok. 900-1500 m<sup>2</sup>, wysokość ok. 6 m.
- Łączna powierzchnia zabudowy po zakończeniu etapu III wyniesie 5000-6500 m<sup>2</sup>.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przewidziane jest do realizacji na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 13/2 obręb Chelstówek, gm. Twardogóra. Powierzchnia działki

wynosi 24000 m<sup>2</sup>. Obecnie teren działki przeznaczonej pod przedmiotową inwestycję jest niezagospodarowany, pokryty roślinnością niską (łąki, pastwiska, nieużytki).

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki objętej inwestycją zlokalizowany jest Zakład Produkcyjny nr 1 ILPEA w Chelstówku, w skład którego wejdzie przedsięwzięcie po jego zrealizowaniu. Otoczenie terenu inwestycji stanowią, m.in. funkcjonujący zakład ILPEA, tereny rolnicze, ogródki działkowe, zabudowa mieszkalna I- i II-kondygnacyjna wsi Chelstówek oraz lasy.

Szerszy opis planowanego do realizacji przedsięwzięcia zawarto w charakterystyce przedsięwzięcia, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

## **2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji:**

### **2.1. Etap realizacji:**

W trakcie prowadzonych prac budowlanych oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie miało charakter bezpośredni i krótkoterminowy, głównie związany z pracami budowlanymi, a także związaną z tym pracą sprzętu oraz transportem. Oddziaływanie może obejmować następujące elementy:

- zmiany rzeźby terenu, niwelacje i wykopy,
- ewentualne zanieczyszczenia powierzchni terenu substancjami ropopochodnymi związanymi z pracą maszyn budowlanych i środków transportu,
- ewentualne zanieczyszczenia atmosfery związane z pracą ciężkiego sprzętu budowlano-montażowego, głównie związane z zapyleniem,
- ewentualne zwiększenie natężenia hałasu związane z pracą ciężkiego sprzętu budowlano-montażowego,
- powstawanie ścieków bytowych oraz odpadów komunalnych w związku z pracami ekip budowlanych.

W celu ograniczenia ewentualnego ujemnego wpływu realizowanego przedsięwzięcia na środowisko należy wszystkie prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (m.in. z prawem budowlanym, prawem ochrony środowiska oraz ustawą o odpadach) oraz przestrzegać następujących warunków:

- a) sprzęt budowlano-transportowy powinien być sprawny technicznie, posiadać stosowne dokumenty przewidziane przepisami prawa dopuszczające do eksploatacji i spełniać wszelkie wymagania związane z normami emisji hałasu i zanieczyszczeń,
- b) należy stosować wysokosprawne maszyny i narzędzia budowlane możliwie niskoemisyjne i o najkorzystniejszych parametrach akustycznych,
- c) przy pracach budowlanych należy nie dopuszczać do tego, aby stężenie substancji emitowanych do powietrza oraz natężenie hałasu przekraczały dopuszczalne normy, jak również aby realizacja przedsięwzięcia stanowiła zagrożenie dla gleb, w tym również dla wód podziemnych i powierzchniowych,
- d) czas pracy urządzeń budowlanych oraz środków transportu ustalić w taki sposób, aby prowadzić je wyłącznie w porze昼iennej, tj. w godzinach 6.00-22.00,
- e) należy ograniczać równoczesną pracę sprzętu emitującego największy hałas,



- f) unikać pracy pojazdów na biegu jałowym, tj. wyłączać silniki pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych w trakcie przerw w pracy,
- g) zaplecze budowy powinno być zorganizowane na terenie utwardzonym zabezpieczonym warstwą słabo przepuszczalną, chroniącą przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego,
- h) należy stosować takie surowce i produkty, a roboty należy ograniczyć do takiego stopnia, by zminimalizować ilość powstających odpadów budowlanych,
- i) odpady powstające w trakcie inwestycji powinny być zbierane i gromadzone selektywnie w kontenerach, w wyznaczonych miejscach, w sposób uniemożliwiający negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym przeniknięcie składników odpadów do środowiska,
- j) wytworzone odpady powinny zostać w pierwszej kolejności poddane odzyskowi w miejscu ich powstania, a w przypadku gdy jest to niemożliwe odpady powinny zostać przekazane uprawnionemu podmiotowi celem ponownego wykorzystania lub składowania (dotyczy odpadów, których unieszkodliwianie w inny sposób nie jest możliwe),
- k) odpady niebezpieczne, jakie powstaną podczas realizacji i eksploatacji inwestycji należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich unieszkodliwianiem,
- l) oleje, smary i inne substancje niebezpieczne powinny być przechowywane w szczelnych pojemnikach, w miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich oraz oddziaływaniem warunków atmosferycznych,
- m) w przypadku ewentualnego rozlewu olejów, smarów i paliw, należy je zebrać i przekazać do unieszkodliwiania,
- n) zorganizować stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych,
- o) pojazdy wykorzystywane do transportu materiałów budowlanych i urządzeń kontrolować w zakresie ich stanu technicznego, a prace prowadzić tak, aby nie dopuścić do skażenia gruntu,
- p) właściwie zorganizować plac budowy ze wskazaniem lokalizacji dla magazynu materiałów budowlanych oraz w pełni wyposażonego zaplecza socjalnego dla załogi i nadzoru,
- q) wszystkie prace winny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- r) wszystkie materiały użyte do realizacji zadania powinny posiadać wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie,
- s) należy sprawdzać stan dróg dojazdowych i placów manewrowych na miejscu budowy, szczególnie w okresach suchych (w celu zapobiegania wtórnej emisji pyłu podczas przejazdu samochodów i maszyn należy drogi i place utrzymywać w należytym stanie),
- t) w przypadku wykonywania prac ziemnych w sąsiedztwie drzew należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem, zarówno części nadziemnej jak i strefy korzeniowej,
- u) w rejonie drzew przeznaczonych do zachowania nie wolno dopuścić do poruszania się pojazdów powodujących zagęszczanie gruntu i obrywanie korzeni.

## 2.2. Etap eksploatacji:

Głównym zamierzeniem realizacji przedmiotowej inwestycji jest budowa hal produkcyjno-magazynowych z częścią biurowo-socjalną oraz zbiornikami technicznymi i urządzeniami budowlanymi.

W celu ochrony środowiska na etapie eksploatacji lub użytkowania planowanego przedsięwzięcia należy:

- a) proces produkcyjny prowadzić wewnątrz hali,
- b) w związku z eksploatacją planowanej inwestycji nie wytwarzać ścieków technologicznych,
- c) ścieki sanitarne odprowadzać siecią kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni ścieków, zgodnie z podpisaną wcześniej – z właściwym przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym – umową,
- d) wody opadowe i roztopowe z terenu zakładu odprowadzać siecią kanalizacji deszczowej do rzeki Skoryni, po uprzednim oczyszczeniu w osadniku zawiesiny i separatorze substancji ropopochodnych, zgodnie z posiadanym pozwoleniem wodnoprawnym,
- e) ciecz nadosadową kierować w całości do układu mokrego mieszania komponentów (wsadu do kalcynacji),
- f) prowadzić produkcję:
  - ferrytu w ilości do 120 Mg/dobę,
  - komponentu magnetycznego w ilości do 43 Mg/dobę,
  - profili magnetycznych w ilości do 22 Mg/dobę,
- g) wytwarzane odpady należy magazynować w sposób selektywny w opisanych kontenerach lub pojemnikach przystosowanych do przechowywania danego typu odpadu, na utwardzonej powierzchni, zabezpieczonej przed wpływem czynników atmosferycznych oraz dostępem osób postronnych do momentu zebrania partii transportowej oraz przekazania odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie na ich transport i dalsze zagospodarowanie,
- h) surowce i produkty sypkie należy magazynować w szczelnych silosach w sposób zabezpieczający przed wtórnym pyleniem lub skażeniem środowiska wodno-gruntowego,
- i) surowce z silosów, a także ferryt zmielony transportować pneumatycznie,
- j) halę produkcyjną ogrzewać za pomocą zasilanych gazem ziemnym promienników ciepła w ilości do 10 szt., o mocy cieplnej ok. 30 kW każdy. Promienniki wykorzystywać jedynie w okresie grzewczym,
- k) część biurową nowej inwestycji ogrzewać za pomocą kotła gazowego o planowanej mocy do 200-250 kW,
- l) piece obrotowe (kalcynatory) zasilać gazem ziemnym.
- m) transport samochodami ciężarowymi (w tym załadunek i rozładunek) prowadzić od poniedziałku do piątku, wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 – 22.00,
- n) zapewnić zatrudnionym w projektowanych obiektach pracownikom możliwość korzystania z zaplecza socjalno-bytowego zlokalizowanego w istniejącej na terenie zakładu linii produkcyjnej,



- o) ścieki przemysłowe muszą spełniać warunki i parametry określone w rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 136 poz. 964),
- p) należy przestrzegać wszelkich obowiązków i zasad postępowania z odpadami, określonych w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 21 ze zm.),
- q) działalność prowadzona w analizowanym obiekcie, nie może stanowić uciążliwości pod względem hałasu oraz emisji substancji szkodliwych do otoczenia. Projektowana inwestycja winna być budowana, urządzana i eksploatowana w sposób zapewniający utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich wartości, a poziom hałasu nie może przekraczać wartości dopuszczalnych ustalonych dla terenów sąsiadujących zarówno dla pory dnia jak i nocy,
- r) realizacja i funkcjonowanie projektowanej inwestycji nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**3. Wymogi dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś:**

W celu ochrony środowiska należy uwzględnić następujące wymagania:

- a) Linie produkcyjne umieścić na szczelnych posadzkach.
- b) Drogi dojazdowe, place manewrowe i zewnętrzne powierzchnie magazynowania załadunku i rozładunku surowców/produktów sypkich należy wykonać jako szczelne, z zabezpieczeniem w postaci krawężnika – w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego oraz umożliwienia zebrania ewentualnych rozsypów lub rozlewów w sytuacji awaryjnej.
- c) Wykonać do 7 sztuk zewnętrznych silosów surowców, wyposażonych w wysokosprawny układ filtracji na odpowietrzeniu.
- d) Wyposażyć zbiornik wyrównawczy w układ filtracji (filtr kasetonowy) na odpowietrzeniu.
- e) Wykonywać do 12 sztuk mieszalników, w których mieszanie prowadzone będzie na mokro, co wyeliminuje generację emisji pyłu.
- f) Wykonać do 8 sztuk silosów półproduktu (ferrytu), zlokalizowanych wewnątrz hali.
- g) Wykonać do 4 sztuk młynów ferrytu, zlokalizowanych wewnątrz hali. Każdy układ mielenia wyposażyć w wysokosprawny filtr w celu odpylania.
- h) Wykonać do 12 sztuk silosów magazynowych ferrytu zmielonego, zlokalizowanych wewnątrz hali. Każdy silos wyposażyć w układ filtracji (filtry kasetonowe) na odpowietrzeniu.
- i) Wykonać do 5 sztuk kalcynatorów, w tym jeden o mocy ok. 3,3 MW oraz cztery o mocy 1,5 MW.

j) Kalcynatory wyposażać w zbiorczy układ wentylacji wyciągowej i oczyszczania spalin, oparty na procesach absorpcji w roztworze alkalicznym, cyrkulującym w obiegu zamkniętym. Instalacja oczyszczania winna gwarantować stężenie pyłu za instalacją na poziomie do  $30 \text{ mg/m}^3$  oraz stężenie HCl na poziomie do  $20 \text{ mg/m}^3$ .

k) Zainstalować do 10 sztuk linii wytłaczania.

l) Układ transportu pneumatycznego wyposażać w wysokosprawny układ filtracji.

m) Wykonać emitory o następujących parametrach:

- ekstrudery:

Nr emitora	Natężenie przepływu	Wysokość emitora	Średnica emitora	Rodzaj emitora Prędkość wylotu	Temp. gazów
-	-	m	m	-	$^{\circ}\text{K}$
E14 (ekstrudery)	-	12	0,80	zadaszony $v = 0,00 \text{ m/s}$	323

- emitor odpowietrzenia silosu surowca:

Nr emitora	Natężenie przepływu	Wysokość emitora	Średnica emitora	Rodzaj emitora Prędkość wylotu	Temp. gazów
-	-	m	m	-	$^{\circ}\text{K}$
E10	$v = 200 \text{ m}^3/\text{h}$	14,5	$1,0 \times 0,7$	zadaszony $v = 0,00 \text{ m/s}$	293

- emitory instalacji grzewczej:

Nr emitora	Natężenie przepływu	Wysokość emitora	Średnica emitora	Rodzaj emitora Prędkość wylotu	Temp. gazów
-	-	m	m	-	$^{\circ}\text{K}$
E11 promienniki	$v = 1135 \text{ m}^3/\text{h}$	10	-	powierzchniowy $v = 0,00 \text{ m/s}$	423
E12 kocioł	$v = 473 \text{ m}^3/\text{h}$	12	0,25	otwarty ↑ $v = 2,68 \text{ m/s}$	423

- emitor zbiorczy pieców obrotowych:

Nr emitora	Natężenie przepływu	Wysokość emitora	Średnica emitora	Rodzaj emitora Prędkość wylotu	Temp. gazów
-	-	m	m	-	$^{\circ}\text{K}$
E13	$v = 10200 \text{ m}^3/\text{h}$	15,0	0,50	otwarty ↑ $v = 14,43 \text{ m/s}$	353

n) Dla odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne wyznaczyć miejsca i sposób magazynowania dostosowany do składu, właściwości, ilości i rodzaju odpadów, zapewniający bezpieczne dla środowiska ich gromadzenie.

o) Zapewnić izolacyjność akustyczną ścian oraz dachu projektowanej hali na poziomie minimum 25 dB.

#### 4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:

Nie dotyczy.



**5. Obowiązki w zakresie zapobiegania, ograniczenia oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także wykonania kompensacji przyrodniczej:**

Nie dotyczy.

**6. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko:**

Nie dotyczy.

**7. Konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:**

Nie określa się obszaru ograniczonego użytkowania.

**8. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18:**

Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, pod warunkiem, iż zmianie nie ulegną założenia projektowe przedstawione w postępowaniu przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które mogłyby zmienić oddziaływanie przedsięwzięcia na środki.

**9. Stanowisko w sprawie obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej, jej zakresu i terminu przedstawienia:**

Nakładam obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej w zakresie:

- oceny skuteczności zastosowanych zaleceń zawartych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko z rzeczywistym oddziaływaniem tego przedsięwzięcia i działaniami podjętymi w celu minimalizacji jego wpływu na środowisko. Analizę należy wykonać w terminie po upływie 12 miesięcy, od dnia oddania obiektu do użytkowania i przedstawić w terminie 15 miesięcy, od dnia oddania obiektu do użytkowania.

Zakres analizy porealizacyjnej powinien obejmować:

- pomiary natężenia poziomu hałasu wykonane metodą bezpośrednich pomiarów hałasu z wykorzystaniem próbkowania dla pory dziennej i nocnej podczas jednoczesnej pracy wszystkich możliwych urządzeń,
- pomiary stężeń emitowanych do powietrza substancji oraz ich rozprzestrzeniania się w powietrzu,
- pomiary jakości wód opadowych na wylotach do odbiorników ze szczelnego systemu odwodnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, w zakresie zawartości zawiesin ogólnych i substancji ropopochodnych,

- określenie, czy na podstawie wyników wykonanych pomiarów istnieje konieczność zastosowania dodatkowych zabezpieczeń (jeżeli tak, to wskazać jakie),
- ocenę skuteczności zastosowanych rozwiązań mających na celu zapewnienie ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej przed hałasem.

Wykonane pomiary należy przedstawić w formie pisemnej i graficznej.

W przypadku stwierdzenia przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów hałasu oraz maksymalnych stężeń substancji emitowanych do powietrza atmosferycznego należy zastosować dodatkowe środki ochrony.

## **10. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

### **Uzasadnienie**

W dniu 03 lipca 2014 r. firma Ilpea Sp. z o.o. z siedzibą ul. Wiosenna 14/2, 53-017 Wrocław, wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra z wnioskiem z dnia 23 czerwca 2014 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa nowej hali produkcyjnej i uruchomienie produkcji komponentu magnetycznego”**.

Wnioskowane przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 13/2 obręb Chelstówek, gm. Twardogóra. Działka przeznaczona pod budowę nowej hali usytuowana jest między istniejącym zakładem, lasem oraz terenami zielonymi.

Planowana do realizacji inwestycja należy do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska, dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 ze zm.).

Biorąc pod uwagę powyższe Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra zawiadomieniem nr GNO.6220.9.2014.KA.1 z dnia 17 lipca 2014 r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania przedmiotowej decyzji.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra, zwrócił się do właściwych organów o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – wskazania zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Następnie pismem nr GNO.6220.9.2014.KA.4 z dnia 18 lipca 2014 r. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra poinformował inwestora o przesłaniu do RDOŚ we Wrocławiu i PPIS w Oleśnicy, kopii złożonego przez niego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia, celem wyrażenia przez nich wymaganych opinii.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnicy, postanowieniem nr ZNS-MP-61-28/2014/ z dnia 04 sierpnia 2014 r. (data wpływu 05.08.2014 r.) wyraził opinię o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określając jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem nr WOŚ.4240.422.2014.PO.2 z dnia 05 sierpnia 2014 r. (data wpływu 07.08.2014 r.)



również wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra, po przeanalizowaniu zgromadzonych w sprawie dokumentów oraz uzyskanych opinii, postanowieniem nr GNO.6220.9.2014.KA.5 z dnia 10 września 2014 r. stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił zakres raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Następnie poprzez obwieszczenie z dnia 10.09.2014 r. organ powiadomił strony postępowania o wydanym postanowieniu.

W dniu 29 września 2014 r. inwestor przedłożył sporządzony przez firmę LEMITOR Ochrona Środowiska Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko. W/w raport odpowiada wymogom art. 66 ustawy ooś.

Ponadto pismem z dnia 29 września 2014 r. inwestor zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra z prośbą o zmianę nazwy inwestycji z „Budowa nowej hali produkcyjnej i uruchomienie produkcji komponentu magnetycznego” na „Budowa hal produkcyjno-magazynowych z częścią biurowo-socjalną oraz zbiornikami technicznymi i urządzeniami budowlanymi”, jednocześnie wskazując, że zakres przedmiotowy przedsięwzięcia nie ulegnie zmianie.

Stosownie do art. 77 ust. 1 ustawy ooś Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra pismem nr GNO.6220.9.2014.KA.7 z dnia 15 października 2014 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu celem uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia, a także pismem nr GNO.6220.9.2014.KA.8 z dnia 15 października 2014 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnicy celem zasięgnięcia opinii w sprawie warunków realizacji przedsięwzięcia, jednocześnie przekazując w/w organom raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, kserokopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz postanowienie nr GNO.6220.9.2014.KA.5 z dnia 10 września 2014 r. o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Następnie pismem nr GNO.6220.9.2014.KA.9 z dnia 17 października 2014 r. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra poinformował inwestora o przesłaniu do RDOŚ we Wrocławiu oraz PPIS w Oleśnicy dostarczonego przez niego raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia, celem wydania przez nich wymaganych uzgodnień i opinii.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnicy postanowieniem nr ZNS-MP-61-46/14 z dnia 04 listopada 2014 r. zaopiniował warunki realizacji przedsięwzięcia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych pozytywnie z zastrzeżeniami.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu z uwagi na fakt, iż raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko posiada braki i nieścisłości, które uniemożliwiają zajęcie przez niego stanowiska, pismem nr WOOŚ.4242.118.2014.PO.2 z dnia 14 listopada 2014 r. oraz pismem nr WOOŚ.4242.118.2014.PO.4 z dnia 09 stycznia 2015 r., wezwał inwestora do ich uzupełnienia. Po dostarczeniu przez inwestora niezbędnych wyjaśnień (pismo z dnia 05 grudnia 2014 r. i pismo z dnia 14 stycznia 2015 r.), w/w organ ostatecznie postanowieniem nr WOOŚ.4242.118.2014.PO.6 z dnia 27 stycznia 2015 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę, określając jednocześnie warunki jego realizacji.

Wszystkie warunki i zastrzeżenia wskazane przez w/w organy zostały uwzględnione w niniejszej decyzji w całości. Ponadto PPIS w Oleśnicy wskazał, iż rozwiązania projektowe planowanej inwestycji, uwzględniające wskazane przez niego zastrzeżenia podlegają uzgodnieniu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.



Zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy ooś, zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w przedmiotowym postępowaniu, umożliwiając dostęp do dokumentacji sprawy w terminie 21 dni, licząc od dnia podania informacji do publicznej wiadomości, tj. od dnia 17 października 2014 r. do 08 listopada 2014 r. Zainteresowani mogli zapoznać się ze zgromadzoną w sprawie dokumentacją oraz wnieść ewentualne uwagi i wnioski. O prowadzonym postępowaniu z udziałem społeczeństwa wszyscy zainteresowani zostali powiadomieni poprzez zawiadomienie Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra z dnia 17 października 2014 r. (znak: GNO.6220.9.2014.KA.10), zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra.

W okresie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski złożone przez strony jak i społeczeństwo.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 267 ze zm.) zapewniono stronom czynny udział w toczącym się postępowaniu. Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra zawiadomieniem z dnia 17 lutego 2015 r. powiadomił strony postępowania o tym, iż zebrał już wystarczające dowody i materiały do wydania przedmiotowej decyzji. Jednocześnie wskazał stronom trzydniowy termin do zapoznania się ze zgromadzonymi w sprawie dokumentami oraz wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów.

Stosownie do art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 62 oraz art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy ooś, przeprowadzono ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w szczególności dokonano weryfikacji raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, uzyskano wymagane ustawą opinie i uzgodnienia oraz zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu.

W oparciu o art. 62 ustawy ooś w prowadzonym postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dokonano oceny i analizy wpływu inwestycji na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, na dobra materialne, zabytki, wzajemne oddziaływanie między tymi elementami oraz dostępność do złóż kopalin. Rozważono możliwość oraz przeanalizowano sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określono wymagania realizacji inwestycji.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra w oparciu o zebrane dokumenty i materiały oraz po uzyskaniu stosownych opinii i uzgodnień właściwych organów również dokonał analizy w zakresie wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko naturalne, w tym na obszary Natura 2000 (wyznaczone i potencjalnie wyznaczone). Celem przedmiotowego zadania jest wyeliminowanie powstających zanieczyszczeń środowiska.

Przedsięwzięcie zostało tak zaplanowane, aby zminimalizować potencjalne oddziaływanie na środowisko naturalne i to zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, a ewentualne oddziaływanie na środowisko związane z użytkowaniem planowanego przedsięwzięcia ograniczało się do granic działek, na której będzie realizowane.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie nowej hali produkcyjno-magazynowej wraz z zapleczem socjalnym oraz na podłączeniu do niej niezbędnej infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, energetycznej i teletechnicznej. W nowej hali uruchomione zostaną instalacje do produkcji proszku ferrytowego oraz do produkcji gotowego produktu magnetycznego. Przedsięwzięcie realizowane będzie w trzech etapach. Hala produkcyjna wraz z częścią biurowo-socjalną i technologiczną będzie stanowić jedną bryłę. Inwestor nie planuje żadnego demontażu, rozbiórek lub innych prac destrukcyjnych na żadnym z wymienionych trzech etapów realizacji przedsięwzięcia. Łączna powierzchnia zabudowy po zakończeniu całości budowy wyniesie ok. 5000-6500 m<sup>2</sup>.



Powierzchnia całkowita działki objętej inwestycją wynosi 24000 m<sup>2</sup>. Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 13/2 obręb Chełstówek, gm. Twardogóra na terenie której planowana jest budowa hali, sąsiaduje bezpośrednio z terenem Zakładu Produkcyjnego nr 1 ILPEA w Chełstówku (który zajmuje się produkcją uszczelek do lodówek z granulatu PCW (polichlorku winylu, PVC) oraz uszczelek do pralek z gumy) i po zrealizowaniu przedmiotowego przedsięwzięcia wejdzie w jego skład. Nowe przedsięwzięcie obejmuje całkowicie odrębny produkt, produkowany w odrębnych instalacjach technologicznych. Jedyne powiązanie technologiczne nowych instalacji z instalacjami istniejącymi polega na tym, że jeden z nowych produktów finalnych (profil magnetyczny), będzie również wykorzystywany w funkcjonującej instalacji technologicznej produkcji uszczelek z PCW.

Produkcja prowadzona będzie w trzech etapach:

- etap I: produkcja ferrytu w ilości do 36 ton/dobę,
- etap II: produkcja ferrytu w ilości do 120 ton/dobę,
- etap III: produkcja ferrytu w ilości do 120 ton/dobę, komponentu magnetycznego w ilości ok. 43 tony/dobę i profili magnetycznych w ilości ok. 22 tony/dobę.

Surowce będą dostarczane do zakładu w formie proszku/granulatu transportem samochodowym (tj. cysternowozami) i transportowane pneumatycznie do zewnętrznych silosów surowców. Proces produkcji ferrytu, komponentu magnetycznego oraz profili magnetycznych został opisany w charakterystyce planowanego przedsięwzięcia, stanowiącej załącznik do przedmiotowej decyzji.

Przedsięwzięcie związane będzie z oddziaływaniem na środowisko zarówno na etapie jego realizacji, jak również eksploatacji.

Uciążliwości związane z fazą realizacji inwestycji będą miały charakter ograniczony i krótkotrwały. Powinny one ustąpić po zakończeniu prac budowlanych.

Na etapie budowy wystąpi emisja hałasu oraz emisja do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzących głównie ze spalania paliw w silnikach spalinowych pojazdów wykorzystywanych do transportu materiałów budowlanych oraz pracujących maszyn. W celu ograniczenia powyższych uciążliwości nałożono w sentencji warunki ograniczające w/w emisję m.in. poprzez prowadzenie prac w porze dziennej (tj. w godz. 6.00 – 22.00), przy użyciu jedynie sprawnych technicznie maszyn, urządzeń i pojazdów.

Ponadto zachodzi niebezpieczeństwo zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, głównie przez substancje ropopochodne pochodzące z ewentualnych wycieków z silników spalinowych maszyn i pojazdów. Regularne kontrolowanie stanu technicznego wykorzystywanych pojazdów i urządzeń, prowadzenie ich napraw i tankowanie na terenie inwestycji w wyznaczonym do tego miejscu, wyposażenie zaplecza budowy w sorbenty służące do likwidacji ewentualnych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych, powinno znacznie zminimalizować ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-glebowego przez substancje ropopochodne.

Etap ten związany będzie również z wytwarzaniem odpadów, klasyfikowanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2002 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Woj. Doln. z 2001 r., nr 112, poz. 1206), takich jak: opakowania z papieru i tektury, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania z drewna, opakowania z metalu, opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (np. środkami ochrony roślin I i II klasy toksyczności – bardzo toksyczne i toksyczne), tworzywa sztuczne, żelazo i stal, gleba i ziemia w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03, kable inne niż wymienione w 17 04 10, zmieszane odpady z budowy, remontów, demontażu i inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03. Wytworzone odpady będą selektywnie magazynowane w kontenerach lub pojemnikach na terenie budowy, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom. Gleba i ziemia



powstałe w czasie wykonywania wykopów zostaną zagospodarowane we własnym zakresie przez inwestora.

Biorąc pod uwagę charakter i skalę planowanych na etapie realizacji przedsięwzięcia prac oraz zaproponowane przez inwestora planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko, należy stwierdzić, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wywierać znaczącego wpływu na stan wód powierzchniowych i podziemnych, stan zanieczyszczenia powietrza oraz klimat akustyczny panujący w rejonie inwestycji. W celu właściwego zabezpieczenia środowiska na etapie jego realizacji nałożono warunki zawarte w punkcie 2.1. niniejszej decyzji.

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji wiązać się będzie głównie z: emisją zanieczyszczeń do powietrza, emisją hałasu oraz wytwarzaniem odpadów.

Nowymi źródłami emisji substancji do powietrza atmosferycznego będą:

- system ogrzewania - kocioł gazowy o mocy do 250 KW oraz ok. 10 sztuk promienników ciepła o mocy cieplnej ok. 30 kW każdy;
- zewnętrzne silosy surowców;
- układ odpowietrzania transportu pneumatycznego;
- silosy magazynowe ferrytu zmielonego;
- piece obrotowe (kalcynatory) zasilane gazem ziemnym;
- ekstrudery (wyłaczarki elektryczne do produkcji profili magnetycznych w formie taśmy;
- emisja niezorganizowana ze środków transportu.

Z uwagi na możliwość wystąpienia podczas procesu produkcyjnego emisji substancji do powietrza, wymienione powyżej urządzenia i instalacje wyposażono w wysokosprawne układy filtracji (filtry tkaninowe lub kasetonowe), natomiast kalcynatory w układ wentylacji wyciągowej i oczyszczania spalin.

Ponadto surowce będą dostarczane do zakładu w formie proszku/granulatu transportem samochodowym (cysternowozami) i transportowane pneumatycznie do zewnętrznych silosów surowców. Z silosów surowce będą transportowane pneumatycznie do układu zbiornika wyrównawczego i wagi. Następnie naważone surowce kierowane będą do mieszalników wsadu. Mieszanie będzie prowadzone na mokro i nie będzie generować emisji pyłu. Polimer (potrzebny do produkcji komponentu magnetycznego) dostarczany będzie transportem samochodowym w workach typu „big-bag” o wadze około 1000-1200 kg. Materiał PCW w postaci granulatu podawany będzie za pomocą automatycznego systemu zasysania na zasobniki wyłaczarki. Inwestor nie przewiduje emisji pyłu do atmosfery, pochodzącego z transportu i podawania granulatu tworzyw sztucznych do wyłaczarek.

Przeprowadzona analiza rozprzestrzeniania się substancji emitowanych w związku z eksploatacją planowanego do realizacji przedsięwzięcia (w sposób skumulowany z istniejącą częścią zakładu) wykazała, że dla wszystkich analizowanych zanieczyszczeń najwyższe stężenia maksymalne oraz średnioroczne nie przekroczą wartości stężeń dopuszczalnych. Z uwagi na powyższe, planowana inwestycja nie powinna oddziaływać ponadnormatywnie na powietrze atmosferyczne. W celu zagwarantowania tego stanu rzeczy nałożono w sentencji przedmiotowej decyzji odpowiednie warunki (pkt 2.2. lit. f,h,i-m oraz pkt 3 lit. c, pkt. 3 lit. m).

Klimat akustyczny otoczenia inwestycji kształtowany jest głównie przez hałas pochodzący od drogi wojewódzkiej nr 448 (tło w otoczeniu przedsięwzięcia wynosi ok. 39 dB). W sąsiedztwie planowanej do realizacji inwestycji przeważa zabudowa zagrodowa, mieszkalno-usługowa oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, tj. ogródki działkowe. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) dla w/w terenów obowiązują następujące dopuszczalne poziomy hałasu: 55 dB dla pory dziennej oraz 45 dB dla pory nocnej.



Głównymi źródłami emisji hałasu z terenu planowanej inwestycji będą:

- urządzenia technologiczne wykorzystywane w procesach produkcyjnych, znajdujące się wewnątrz nowej hali (m.in. piece obrotowe (kalcynatory), linie wytłaczania, młyny, mieszalniki, układy transportowe),
- urządzenia pomocnicze zakładu (m.in. sprężarkownia, rozdzielnia elektryczna, pomieszczenie z instalacją do oczyszczania gazu oraz uzdatniania wody),
- urządzenia wentylacyjne, wyciągowe i klimatyzacyjne,
- ruch pojazdów poruszających się po terenie inwestycji (zakłada się ruch samochodów osobowych, pojazdów transportowych oraz proces pneumatycznego rozładunku surowców do silosów przez samochody ciężarowe).

Emisja hałasu pochodząca z samochodów osobowych będzie zachodziła w całym okresie pracy zakładu, tj. przez całą dobę, natomiast z transportu ciężarowego wyłącznie w porze dziennej. Projektowane przedsięwzięcie usytuowane będzie pomiędzy istniejącą halą zakładu, a lasem i terenami zielonymi. Większość nowych źródeł emisji hałasu, zostanie zamontowana w projektowanym budynku (który będzie znajdował się za istniejącym budynkiem produkcyjnym) i będzie naturalnie ekranowana przez jego ściany i dach. Z uwagi na powyższe planowane do realizacji przedsięwzięcie nie powinno wpłynąć w sposób istotny na zwiększenie oddziaływania akustycznego zakładu.

Przeprowadzona analiza rozprzestrzeniania się hałasu z planowanego przedsięwzięcia (w sposób skumulowany z istniejącą częścią zakładu) wykazała, że dotrzymane będą dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów chronionych.

Reasumując, inwestycja nie będzie źródłem ponadnormatywnego oddziaływania na otoczenie pod względem emisji hałasu. W celu zagwarantowania takiego stanu rzeczy nałożono w sentencji decyzji odpowiednie warunki (pkt. 2.2.lit. a, f, m oraz pkt 3 lit. o).

W związku z funkcjonowaniem zakładu powstawać będą odpady. Źródłem ich powstawania będą:

- procesy technologiczne prowadzone na linii produkcji proszku ferrytowego,
- procesy technologiczne prowadzone na linii produkcji komponentu i gotowego produktu magnetycznego,
- procesy towarzyszące, prowadzone poza instalacjami.

Przewiduje się, że w związku z eksploatacją instalacji, która powstanie w ramach analizowanej inwestycji wytwarzanych będzie rocznie łącznie ok. 1209 Mg odpadów. Ze względu na fakt, iż oszacowana roczna ilość odpadów niebezpiecznych jest wyższa niż 1 Mg/rok, inwestor zobowiązany będzie do uzyskania wymaganego obowiązującymi przepisami prawa pozwolenia na wytwarzanie tych odpadów. Ponadto, w związku z prowadzoną produkcją, powstawać będą również odpady związane pośrednio z produkcją, odpady opakowaniowe związane z dostawą surowców i pakowaniem wyrobów, odpady związane z okresowymi naprawami i remontami urządzeń, eksploatacją środków transportu wewnętrznego. Odpady te, wytwarzane będą poza instalacjami. W związku z tym inwestor nie będzie wymagał uzyskania pozwolenia na wytwarzanie odpadów. Prace modernizacyjne i remontowe obiektu będą wykonywały uprawnione podmioty zewnętrzne na podstawie stosownych umów i to one będą wytwórcą powstających w trakcie wykonywania stosownych prac odpadów. W związku z tym w przedłożonym przez inwestora raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko nie zostały one ujęte. Wszystkie wytwarzane odpady będą magazynowane w sposób selektywny, zabezpieczony przed skażeniem środowiska oraz dostępem osób niepowołanych, na terenie nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny. Dla odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne zostaną wyznaczone miejsca i sposób ich magazynowania, dostosowany do składu, właściwości, ilości i rodzaju odpadów zapewniający bezpieczne dla środowiska ich gromadzenie. Wytworzone odpady będą ewidencjonowane i przekazywane jedynie uprawnionym



podmiotom, w celu ich dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Surowce i produkty stałe (sypkie) instalacji magazynowane będą w sposób zabezpieczający przed wtórnym pyleniem lub skażeniem środowiska wodno-gruntowego.

Biorąc pod uwagę powyższe, prowadzona w zakładzie gospodarka odpadami będzie zgodna z obowiązującym prawem, jednakże w celu zapewnienia realizacji przyjętych założeń nałożono w sentencji decyzji warunki pkt 2.2 lit. g oraz pkt 3 lit. n.

Funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia będzie się wiązało z poborem wody i powstawaniem ścieków sanitarnych (socjalno-bytowych) oraz wód opadowych. Źródłem zaopatrzenia w wodę planowanego przedsięwzięcia będzie miejska sieć wodociągowa miasta Twardogóra. Ścieki sanitarne odprowadzane będą jak dotychczas wewnętrzną siecią kanalizacyjną do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, a dalej do oczyszczalni ścieków w Twardogórze. Planowanym miejscem wprowadzania ścieków z zakładu do kanalizacji miejskiej jest studnia rewizyjna na kanale sanitarnym róg ul. Partyzantów i ul. Tulipanów w Twardogórze.

Wody opadowe z powierzchni dachów nowej hali oraz terenów utwardzonych wokół nowej hali będą odprowadzane do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, a następnie, analogicznie jak obecnie, po podczyszczeniu w osadniku – odolejaczu (osadnik wielofunkcyjny), siecią kanalizacji deszczowej do rzeki Skoryni. W tym zakresie inwestor uzyskał pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód w zakresie odprowadzania wód opadowych. W celu ograniczenia zużycia wody wodociągowej, inwestor planuje wykorzystać część wód opadowych do celów technologicznych.

Z uwagi na fakt, iż wody opadowe z powierzchni dachów nowej hali oraz otaczających ją terenów utwardzonych będą odprowadzane do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, a następnie, analogicznie, jak w stanie istniejącym, będą one oczyszczane (za pomocą osadnika wielofunkcyjnego) do poziomu znacznie niższego od wartości dopuszczalnych i tym samym nie przyczynią się do pogorszenia jakości wód rzeki Skoryni, a także nie będą negatywnie oddziaływać na stan chemiczny i stan/potencjał ekologiczny Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Prądnia nr RW60001714329. Biorąc pod uwagę powyższe, realizacja przedmiotowej inwestycji, nie będzie wiązała się z ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, zawartych w planie gospodarowania wodami dorzecza Odry.

W celu zapewnienia właściwego wykorzystania zakładanych rozwiązań, określono w sentencji decyzji warunki pkt 2.2 lit. a – f oraz pkt 3 lit. a, b.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz całość zgromadzonej w sprawie dokumentacji Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra wskazał, iż dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia należy przeprowadzić analizę porealizacyjną, która pozwoli ocenić stan faktyczny, m.in. czy nie zostały naruszone standardy jakości klimatu akustycznego obszarów chronionych oraz czy emitowane do środowiska zanieczyszczenia nie przekraczają dopuszczalnych obowiązującym prawem norm.

Dzięki zastosowaniu zaproponowanych przez inwestora rozwiązań chroniących środowisko oraz otrzymaniu określonych prawem norm, realizacja przedsięwzięcia i jego funkcjonowanie nie powinny stanowić zagrożenia dla ludzi oraz być źródłem negatywnego oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym, ewentualne konflikty społeczne związane z eksploatacją instalacji mogą wystąpić wyłącznie w przypadku jej prowadzenia niezgodnie z założeniami.

W dokumentacji sprawy przedstawiono opis wariantu alternatywnego do wariantu wskazanego przez inwestora. Rozważano m.in. wariant polegający na zmianie lokalizacji zakładu lub technologii. Lokalizacja zakładu w innym miejscu spowodowałaby większy ruch kołowy pojazdów, przemieszczających się pomiędzy istniejącym zakładem, a nową halą. Tym



samym wzrosła by ilość emitowanych do środowiska zanieczyszczeń, w postaci „zanieczyszczeń komunikacyjnych”. Z kolei podstawowe procesy technologiczne, z punktu widzenia inżynierskiego, nie mają innych wariantów. W wariantcie alternatywnym rozważono natomiast zastosowanie innego paliwa niż gaz ziemny i stwierdzono, że w przypadku ich zastosowania (np. oleje opałowe lub paliwa alternatywne – wysokokaloryczne frakcje wysortowania odpadów (RDF)) zwiększyłaby się emisja do powietrza szkodliwych zanieczyszczeń.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż przyjęty do realizacji wariant jest najkorzystniejszy z punktu widzenia ochrony środowiska.

Z uwagi na fakt, iż w najbliższym sąsiedztwie inwestycji brak jest obiektów zabytkowych, realizacja oraz eksploatacja inwestycji nie powinna mieć wpływu na żadne dobra materialne ani dziedzictwa kultury.

Teren, na którym planowana jest budowa nowej hali produkcyjnej zlokalizowany jest poza granicami obszarów objętych ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 627 ze zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położony obszar chroniony to rezerwat przyrody „Torfowisko koło Grabowna”, znajdujący się w odległości ok. 2,7 km od granic planowanej inwestycji. Natomiast najbliższy położony obszar Natura 2000 - Specjalny Obszar Ochrony siedlisk „Leśne Stawki koło Goszcza” PLH020101, znajduje się w odległości ok. 3 km od planowanej inwestycji. Oceniając skalę i rodzaj możliwego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdzono, iż z uwagi na charakter oraz lokalizację na terenie przemysłowym, inwestycja nie powinna znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000.

Realizacja inwestycji nie będzie wymagała wycinki drzew lub krzewów.

Inwestycja, z uwagi na położenie w znacznej odległości od granicy państwa, nie będzie powodować transgranicznego oddziaływania.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra po przeanalizowaniu zgromadzonej w sprawie dokumentacji, uwzględniając przedstawione w zgromadzonych materiałach warunki minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko oraz wzięwszy pod uwagę uzgodnienia i opinie właściwych organów, stwierdził, iż realizacja przedmiotowej inwestycji, przy prawidłowo wykonywanych działaniach chroniących środowisko, prowadzeniu prac budowlanych i montażowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz przy zastosowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, nie będzie wywierać znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000.

Celem przeprowadzenia analizy porealizacyjnej jest porównanie charakteru i wielkości prognozowanych oddziaływań zidentyfikowanych i opisanych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko oraz w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z oddziaływaniami, które wystąpiły w rzeczywistości po realizacji przedsięwzięcia.

W ramach zakresu analizy porealizacyjnej należy przeprowadzić kontrolne pomiary natężenia hałasu oraz emisji do powietrza substancji i pyłów, w celu zweryfikowania zastosowanych działań zabezpieczających przed naruszeniem standardów jakości powietrza atmosferycznego oraz klimatu akustycznego obszarów chronionych, po upływie 12 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania i przedstawienia Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra w terminie 15 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania wyników dokonanych pomiarów.

Należy wskazać, iż w toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział na każdym jego etapie. Strony były informowane poprzez zawiadomienia o przysługujących im prawach i miały możliwość zapoznania się z całością zebranego w sprawie materiału. Wszystkie wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra dokumenty w sprawie przedmiotowego postępowania były wywieszane

na tablicach ogłoszeń oraz umieszczane w Biuletynie Informacji Publicznej w Urzędzie Miasta i Gminy Twardogóra.

W trybie art. 21 ustawy ooś w „Publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie” zamieszczono dane dotyczące wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (nr karty 187/2014), postanowienia stwierdzającego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i konieczność sporządzenia raportu (nr karty 199/2014) oraz informację o raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (266/2014).

Z uwagi na powyższe należało orzec jak na wstępie.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra, w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia decyzji.



Z up. BURMISTRZA

Ryszard Gąsior  
Zastępca Burmistrza

**Załącznik:**

- charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

**Otrzymują:**

1. ILPEA Sp. z o.o. we Wrocławiu, Chelstówek 2A, 56-416 Twardogóra;
2. Strony postępowania poprzez zawiadomienie - zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego;
3. a/a.

**Do wiadomości:**

1. ILPEA Sp. z o.o. we Wrocławiu, ul. Wiosenna 14/2, 53-017 Wrocław.



**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia**  
**zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu**  
**informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska**  
**oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 1235 ze zm.).**

Przedmiotem inwestycji jest budowa nowej hali produkcyjno-magazynowej wraz z zapleczem socjalnym. W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się podłączenie niezbędnej infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, energetycznej i teletechnicznej oraz uruchomienie instalacji służącej do produkcji proszku ferrytowego i gotowego produktu magnetycznego.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działce nr 13/2 obręb Chełstówek, gm. Twardogóra, o powierzchni 24000 m<sup>2</sup>. Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W bezpośrednim sąsiedztwie działki objętej przedmiotową inwestycją zlokalizowany jest Zakład Produkcyjny nr 1 firmy ILPEA (działki nr 11/1, 12, 14/1, 19/1, 19/2, 95/1, obręb Chełstówek, gm. Twardogóra), w skład którego, wejdzie nowa hala produkcyjno-magazynowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w trzech etapach:

- etap I: hala produkcyjna o konstrukcji stalowej, ściany z paneli, powierzchnia zabudowy ok. 1200-1700 m<sup>2</sup>, wysokość ok. 9 m;
  - etap II: hala produkcyjna o konstrukcji stalowej, ściany z paneli, powierzchnia zabudowy ok. 1200-1700 m<sup>2</sup>, wysokość ok. 9 m;
  - etap III: hala produkcyjna murowana, powierzchnia zabudowy ok. 1200-1700 m<sup>2</sup>, wysokość ok. 9 m, zaplecze socjalne i technologiczne, część biurowa – konstrukcja murowana (dopuszczalne panele), powierzchnia zabudowy ok. 900-1500 m<sup>2</sup>, wysokość ok. 6 m.
- Łączna powierzchnia zabudowy po zakończeniu etapu III wyniesie ok. 5000-6500 m<sup>2</sup>. Hala produkcyjna wraz z częścią biurowo-socjalną i technologiczną będzie stanowić jedną bryłę.

Otoczenie terenu inwestycji stanowią (podane odległości liczone są od granic działki przeznaczonej pod planowane przedsięwzięcie):

- od strony północno-zachodniej i zachodniej – bezpośrednio droga dojazdowa do zakładu, za nią tereny rolnicze, ogródki działkowe i zagajniki,
- od strony południowo-zachodniej – bezpośrednio teren funkcjonującego zakładu firmy ILPEA, w odległości 370 m najbliższy budynek parterowy o funkcji mieszkalnej (na mapach budynek oznaczony jest jako gospodarczy), dalej w odległości 450 m znajduje się ulica Wojska Polskiego (droga nr 448), przy której znajduje się luźna zabudowa mieszkalna I- i II-kondygnacyjna wsi Chełstówek (najbliższe budynki w odległości 260 m),
- od strony południowo-wschodniej – bezpośrednio teren funkcjonującego zakładu firmy ILPEA, dalej tereny rolnicze, uprawy, dalej w odległości minimum 380 m droga nr 448, przy której znajduje się luźna zabudowa mieszkalna I- i II-kondygnacyjna wsi Chełstówek,
- od strony północno-wschodniej - lasy.

Aktualnie teren działki nr 13/2 obręb Chełstówek, gm. Twardogóra, jest niezagospodarowany, pokryty roślinnością niską (łąki, pastwiska, nieużytki). Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew lub krzewów.



Na terenie istniejącego Zakładu Produkcyjnego nr 1 firmy ILPEA, znajdują się instalacje: przetwórstwa PCW, przetwórstwa gumy oraz energetyczna, opalana gazem ziemnym o łącznej mocy cieplnej 4,348 MWt. Zakład funkcjonuje przez cały rok w systemie całodobowym. W takim samym systemie działać będzie również planowana obecnie inwestycja. Przedsięwzięcie realizowane będzie w trzech etapach.

Wydajność instalacji dla poszczególnych etapów wynosi:

- etap I: produkcja ferrytu w ilości do 36 ton/dobę,
- etap II: produkcja ferrytu w ilości do 120 ton/dobę,
- etap III: produkcja ferrytu w ilości do 120 ton/dobę, komponentu magnetycznego w ilości ok. 43 tony/dobę i profili magnetycznych w ilości ok. 22 tony/dobę.

Analizie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach procedury uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poddano docelowy – III etap realizacji, jako najbardziej niekorzystny pod względem wpływu na komponenty środowiska.

Surowce wejściowe w procesie technologicznym stanowią tlenek żelaza oraz mieszanina węgla baru i węgla strontu. Surowce będą dostarczane do zakładu w formie proszku/granulatu transportem samochodowym (cysternowozami) i transportowane pneumatycznie do zewnętrznych silosów surowców. Planuje się wybudowanie łącznie do 7 silosów o pojemnościach 75-104 m<sup>3</sup> każdy. Z silosów surowce będą transportowane pneumatycznie do układu zbiornika wyrównawczego i wagi. W/w silosy oraz zbiornik wyrównawczy zostaną wyposażone w układ filtracji (filtry kasetonowe) na odpowietrzeniu. Następnie naważone surowce kierowane będą do mieszalników wsadu, gdzie sporządzana będzie w ściśle określonych proporcjach mieszanka wsadowa do kalcynacji. Docelowo, w ramach realizacji inwestycji, planuje się zamontowanie do 12 sztuk mieszalników. Mieszanie surowców prowadzone będzie na mokro. Proces spiekania/kalcynacji wsadu będzie prowadzony w piecach obrotowych (kalcynatorach) zasilanych gazem ziemnym, wyposażonych w zbiorczy układ wentylacji wyciągowej i oczyszczania spalin (planuje się posadowienie 4 sztuk kalcynatorów o mocy ok. 1,5 MW oraz 1 sztuki o mocy ok. 3,3 MW). Gotowy ferryt transportowany będzie przenośnikiem taśmowym lub ślimakowym do silosów półproduktu. Docelowo planuje się wybudowanie do 8 sztuk silosów zlokalizowanych w hali. Następnie półprodukt będzie mielony w celu uzyskania produktu finalnego – proszku ferrytowego. Łącznie planuje się montaż 4 sztuk młynów ferrytu zlokalizowanych w hali. Mielenie realizowane będzie na sucho, stąd każdy układ mielenia wyposażony zostanie w układ odpylania (filtry tkaninowe lub kasetonowe). Produkt finalny będzie transportowany pneumatycznie do silosów magazynowych ferrytu zmielonego. W ramach realizacji inwestycji planuje się wybudowanie do 12 sztuk silosów produktu finalnego, zlokalizowanych w hali. Większość wyprodukowanego ferrytu strontowo-barowego będzie nadal końcowym produktem instalacji, jednak jego część zostanie wykorzystana do produkcji kolejnego wyrobu, tj. komponentu magnetycznego. Powstanie on poprzez zmieszanie ferrytu z polimerem dostarczany w formie granulatu transportem samochodowym w workach typu „big-bag” o wadze ok. 1000-1200 kg. Produkt (komponent) magnetyczny będzie częściowo produktem finalnym, częściowo zaś zostanie wykorzystany do produkcji profili magnetycznych. W/w profile produkowane będą w wylączarkach (ekstruderach) zasilanych energią elektryczną. Planuje się montaż do 10 linii wylączania, składających się z dozownika komponentu magnetycznego, wylączarki zasilanej energią elektryczną, głowicy formującej wylączarki, wanny chłodzącej, odciągarki (służącej do odciągania ostatecznie uformowanego profilu) i urządzenia nawijającego produkowaną taśmę magnetyczną na szpule.

Profile magnetyczne będą powstawały w wyniku stopienia w wylączarce (w temp. 135/145°C) komponentu magnetycznego i jego ukształtowaniu na jej wyjściu za pomocą odpowiedniego oprzyrządowania pozwalającego uzyskać profil ciągły. Uformowany profil będzie odciągany przez wannę chłodzącą napełnioną wodą i nawijany na szpule.



Planowany czas pracy przedmiotowej instalacji to 8760 h/rok, tzn. praca w systemie trózmianowym, we wszystkie dni w roku.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie nie będzie miało żadnego wpływu na czas pracy i wydajność urządzeń istniejących aktualnie w zakładzie.

Zanieczyszczenia powietrza w fazie budowy będą miały charakter krótkotrwały i nie będą stanowiły zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców. Nie prognozuje się przekroczeń standardów jakości powietrza na obszarze poza terenem objętym inwestycją.

Planowana budowa hali produkcyjnej, będzie wiązać się ze wzrostem poziomu hałasu i emisji substancji, których źródło stanowić będzie praca maszyn i urządzeń budowlanych oraz środki transportu wykorzystywane podczas prac budowlano-montażowych. Uciążliwości akustyczne na etapie realizacji przedsięwzięcia charakteryzować będzie duża dynamika zmian. Jednak w/w zmiany będą miały charakter odwracalny, nie kumulujący się w środowisku i ustąpią w momencie zakończenia prac budowlanych.

Planowane zamierzenie budowlane zlokalizowane jest poza granicami obszarów objętych ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. z 2013 r. Dz. U. poz. 627 ze zm.). Oceniając skalę i rodzaj możliwego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdzono, iż z uwagi na charakter oraz lokalizację inwestycji na terenie przemysłowym, przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000. Realizacja inwestycji nie będzie wymagała wycinki drzew i krzewów.

