

## WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA

### 1. Zakres oferty

Oferta powinna uwzględniać:

- wykonanie projektu budowlanego z elementami projektu wykonawczego z podziałem na etapy,
- wykonanie przedmiaru robót oraz kosztorys inwestorski,
- uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
- wykonanie projektu przyłączy wszystkich mediów i ich ewentualne zgłoszenie,
- sprawowanie nadzoru autorskiego,
- materiały promocyjne: wykonanie wizualizacji oraz „wirtualnego spaceru” dla inwestycji.

### 2. Do oferty należy dołączyć:

- wizualizacje,
- rzut parteru oraz poddasza,
- koncepcję zagospodarowania terenu,
- formularz oferty – formularz nr 1,
- aktualne informacje o ofercie – Formularz nr 2 do zapytania ofertowego.
- udokumentowane doświadczenie – wykazać opracowanie przynajmniej jednej dokumentacji o podobnej zabudowie szeregowej (Formularz nr 3 do zapytania ofertowego),

### 3. Materiały udostępnione przez Zamawiającego w celu realizacji zamówienia

Zamawiający udostępni następujące dokumenty:

- aktualną mapę zasadniczą (mapa do celów projektowych jest w trakcie realizacji, zostanie udostępniona w późniejszym terminie) – załącznik nr 2,
- badanie geotechniczne – załącznik nr 3,
- koncepcję planowanej zabudowy szeregowej wraz z podziałem na etapy – załącznik nr 4,
- wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – załącznik nr 5,
- wypis i wyrys z ewidencji gruntów – załącznik nr 6,
- pełnomocnictwo oraz oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane (zostaną przekazane osobiście w dniu podpisania umowy).

Terminy realizacji zamówienia:

- a) Opracowanie projektu (w tym przedmiar robót, kosztorys inwestorski, materiały promocyjne): **do 31.01.2017r.** Zamawiający dopuszcza możliwość opracowania dokumentacji przyłączy mediów oraz projektowanych zjazdów na teren inwestycji w terminie późniejszym.
- b) Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę: **do 28.02.2017 r.**

Sposób przygotowania ofert

- oferta powinna uwzględniać cenę netto za wykonanie całego zakresu zapytania ofertowego,
- oferta winna być podpisana przez osoby umocowane do reprezentowania Oferenta – wszystkie strony oferty, w których zostaną dokonane poprawki, korekty błędów lub zmiany winny być parafowane przez osoby podpisujące ofertę,
- ofertę należy sporządzić w języku polskim w 1 egzemplarzu,
- oferta winna mieć formę pisemną,
- dokumenty oraz załączniki dołączone do oferty muszą być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta lub ustanowionego przez Oferenta Pełnomocnika,
- w przypadku ustanowienia Pełnomocnika do oferty należy załączyć pełnomocnictwo – w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem,
- oferty należy składać w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie, która powinna być zaadresowana na adres Zamawiającego:

INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o.

ul. Uczniowska 16

58-306 Wałbrzych

i opisana:

„Oferta dot. opracowanie dokumentacji projektowej na realizację zabudowy szeregowej w Wałbrzychu przy ul. Czereśniowej, działki gruntu nr 342/15, 342/14, 342/13, 342/12, 342/11, 342/10, 342/9, 342/8, 342/7, 342/6, 342/5, obręb 11 Poniatów”

nr referencyjny IPD/WBM-ZS/2016

Ocena ofert:

Oferty będą podlegały ocenie według poniższego schematu:

## **Cena – 100%**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia z wybranymi oferentami II Etapu – negocjacje.

O wyborze oferty zatwierdzonej przez Zarząd Zamawiającego, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich Oferentów, poprzez umieszczenie takiej informacji na stronie internetowej Zamawiającego, podając przy tym nazwę i adres Oferenta, którego ofertę wybrano.

### Termin składania ofert:

Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o., ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, (w sekretariacie na I piętrze), w nieprzekraczalnym terminie do dnia 08.12.2016r. do godziny 12.00.

Oferty złożone po terminie, Zamawiający zwróci bez otwierania niezwłocznie po zakończeniu Postępowania.

## **8. Wytyczne do projektowania**

- ilość segmentów oraz podział inwestycji na etapy zgodnie z koncepcją stanowiącą załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
- powierzchnie segmentów (w tym garaż jednostanowiskowy): - środkowy ok. 120,00m<sup>2</sup>
- skrajny (szczytowy) ok. 150,00m<sup>2</sup> - ilość kondygnacji: parter oraz poddasze użytkowe
- budowa w sposób tradycyjny np. z bloczków gazobetonowych,
- strop gęstożebrowy np. Teriva,
- konstrukcja dachu drewniana z pełnym deskowaniem + papa, pokrycie dachówką,
- z uwagi na warunki gruntowo-wodne należy dobrać odpowiedni rodzaj hydroizolacji ścian fundamentowych + drenaż,
- zagospodarowanie terenów zewnętrznych: kostka brukowa, zieleń, ogrodzenie,
- instalacje: wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wentylacyjna,
- sieci: wod-kan, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektryczna,
- ogrzewanie: kocioł gazowy dwufunkcyjny.

## **9. Wyjaśnienie treści zapytania ofertowego**

Oferenci mogą zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego w terminie do 05.12.2016 r. do godz. 12.00. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie po w/w terminie, lub będzie dotyczył udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

Zamawiający bez podawania źródła zapytania, udostępni treść zapytań wraz z wyjaśnieniami na swojej stronie internetowej. Wnioski o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego prosimy kierować na poniższe adresy mailowe:

- [robert.strzelecki@ipdevelopment.pl](mailto:robert.strzelecki@ipdevelopment.pl)
- [wojciech.kloc@ipdevelopment.pl](mailto:wojciech.kloc@ipdevelopment.pl).

Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od procedury – zapytania ofertowego w przypadku gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie „INVEST – PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o., czego nie można było wcześniej przewidzieć.