

# WYTYCZNE WYKONANIA SYSTEMU SAP



## **1. INFORMACJE OGÓLNE**

### **1.1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie i wykonanie systemu sygnalizacji pożaru (SAP) w obiektach zlokalizowanym w Świdnicy przy ulicy Towarowej 30 oraz w Dzierżoniowie przy ul. Strefowej 19.

### **1.2 Dane charakterystyczne obiektów**

#### **1.2.1. Hala produkcyjno-magazynowa zlokalizowana w Świdnicy przy ul. Towarowej 30:**

- a) hala magazynowa – obiekt jednokondygnacyjny, wykonany w konstrukcji stalowej z lekkimi ścianami osłonowymi i lekkim dachem. Obecnie hala podzielona jest na dwie części użytkowane przez dwa odrębne podmioty. W perspektywie najbliższego roku na obiekcie będzie funkcjonował tylko jeden najemca. Część magazynowo-produkcyjna stanowi jedna strefę pożarową.
- b) część administracyjno – socjalna: Budynek dwukondygnacyjny, wykonany w konstrukcji murowanej ze stropem betonowym, stanowiący oddzielną strefę pożarową. Część zlokalizowana na parterze skomunikowana jest z halą magazynową. W części administracyjno – socjalnej znajdują się pomieszczenia sanitarne, biurowe, gospodarcze oraz pomieszczenie kotłowni.
- c) część techniczna – obiekt jednokondygnacyjny wykonany w konstrukcji murowanej, zblokowany z halą magazynową. Dostęp do tej części odbywa się z zewnątrz do pomieszczeń technicznych oraz z zewnątrz i z wewnątrz do pomieszczeń sanitarnych i hali. Część techniczna obejmuje m.in. zaplecze sanitarne oraz rozdzielnię elektryczną.

#### **Podstawowe parametry obiektu:**

- funkcja magazynowo-produkcyjna;
- powierzchnia użytkowa:
  - część administracyjno – socjalna: 526,14m<sup>2</sup>
  - hala magazynowa: 4518,28m<sup>2</sup>
  - część techniczna: 146,67m<sup>2</sup>
- materiały składowane w obiekcie: papier-karton, drewno, tworzywa sztuczne;
- hala magazynowa z częścią techniczną zaliczona jest do obiektów PM – z klasą E odporności pożarowej, elementy budowlane wykonano jako NRO.

#### **Instalacje techniczne w które został wyposażony obiekt:**

- elektryczna;
- odgromowa;
- wodociągowa;
- kanalizacyjna sanitarna i deszczowa;
- teletechniczna;
- wentylacyjna;

- centralnego ogrzewania (zasilana z kotłowni zlokalizowanych w części administracyjno – socjalnej);
- ogrzewanie hali przy pomocy promienników gazowych;
- w pomieszczeniach kotłowni i na hali zastosowano system detekcji gazu.

#### 1.2.2. Hala produkcyjno-magazynowa zlokalizowana w Dzierżonowie przy ul. Strefowej 19:

- a) hala produkcyjno-magazynowa – obiekt składa się z dwóch hal magazynowo-produkcyjnych połączonych zadaszonym ciągiem komunikacyjnym. Hale są to obiekty jednokondygnacyjne, wykonane w konstrukcji stalowej z lekkimi ścianami osłonowymi i lekkim dachem. W każdej hali funkcjonują niezależne podmioty gospodarcze. Część magazynowo-produkcyjna stanowi jedną strefę pożarową.
- b) część administracyjno – socjalna: Budynek dwukondygnacyjny oraz jednokondygnacyjny, wykonane w konstrukcji murowanej ze stropem betonowym, stanowiące oddzielną strefę pożarową. Części zlokalizowane na parterze skomunikowana jest z halą magazynową. W części administracyjno – socjalnej znajdują się pomieszczenia sanitarne, biurowe, gospodarcze oraz pomieszczenia kotłowni. Część biurowa nie podlega ochronie SAP.

#### Podstawowe parametry obiektu:

- funkcja magazynowa;
- powierzchnia użytkowa:
  - część administracyjno – socjalna: 899,86m<sup>2</sup>
  - hala magazynowa: 3119,10m<sup>2</sup>
- materiały składowane w obiekcie: papier-karton, drewno, tworzywa sztuczne, wyroby metalowe;
- hala magazynowa z częścią techniczną zaliczona jest do obiektów PM – z klasą E odporności pożarowej, elementy budowlane wykonano jako NRO.

#### Instalacje techniczne w które został wyposażony obiekt:

- elektryczna;
- odgromowa;
- wodociągowa;
- kanalizacyjna sanitarna i deszczowa;
- teletechniczna;
- wentylacyjna;
- centralnego ogrzewania (zasilana z kotłowni zlokalizowanych w części administracyjno – socjalnej oraz technicznej);
- ogrzewanie hali przy pomocy promienników gazowych;
- w pomieszczeniach kotłowni i na hali zastosowano system detekcji gazu.

### **1.3. Warunki ochrony przeciwpożarowej wynikające z przeznaczenia obiektów, sposobu użytkowania i technologii.**

Strefy pożarowe budynków, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczane są do:

- Hale magazynowe zaliczone zostały jako PM – z klasą E odporności pożarowej i zakładana w projekcie budowlanym gęstością obciążenia ogniowego do 500MJ/m<sup>2</sup>. Elementy budowlane wykonane są jako NRO.

W obiekcie wydzielono następujące strefy pożarowe:

- hala magazynowa;
- część administracyjno – biurowa z wydzielonymi pomieszczeniami na kotłownię gazowe;
- części techniczne (rozdzielnie elektryczne z transformatorami);

## **2. OPIS ROZWIĄZAŃ**

Przy projektowaniu systemów SAP dla ww. obiektów należy zastosować ochronę częściową: systemem SAP należy objąć części magazynowo-produkcyjne (hale), części techniczne (rozdzielnia energetyczna, kotłownię i serwerownię) z wyłączeniem części administracyjno-socjalnej. Dokumentację projektową należy uzgodnić z rzeczoznawcą ppoż.. Nie planuje się podłączenia projektowanej instalacji SAP do systemu automatycznego alarmowania jednostek Państwowej Straży Pożarnej. Należy tak zaprojektować system SAP, aby wraz z rozbudową obiektów było możliwe rozbudowanie systemu. System musi być zaprojektowany w taki sposób, aby umożliwić podłączenie nadajnika sygnału usterki i alarmu do zewnętrznej stacji monitorowania.

**Wszystkie urządzenia systemu ostrzegawczego muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia.**

## **3. WYTYCZNE KONSERWACJI**

Po przekazaniu systemu do eksploatacji wykonawca systemu przez okres trwania okresu gwarancji będzie świadczył usługę polegającą na dokonywaniu okresowych przeglądów wykonanego systemu nie rzadziej niż co 6 miesięcy. Z czynności serwisowych zostanie sporządzony stosowny protokół.

Okres gwarancji na wykonane prace: 36 miesięcy.

## **4. ODBIÓR PRAC**

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować:

- Dokumenty potwierdzające przebieg wykonania zakresu prac,

- Projektową dokumentację powykonawczą,
- Protokoły z dokonanych pomiarów,
- Certyfikaty na urządzenia i wyroby,
- Dokumentacje techniczno-ruchowe oraz instrukcje obsługi zainstalowanych urządzeń,
- Wykonawca systemu zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie jeśli takie będzie wymagane.