



**mgr inż. Sebastian Kościelniak**  
58-160 Świebodzice ul. Ciernie 54-55  
tel. (074) 854-29-92 tel. kom. 0 504 784 325  
e-mail: [biuro@kormetprojekt.pl](mailto:biuro@kormetprojekt.pl)  
[www.kormetprojekt.pl](http://www.kormetprojekt.pl)

## PROJEKT BUDOWLANY

**Zadanie:** Budowa zjazdów z drogi publicznej Nr 342 w Wałbrzychu do nieruchomości projektowanych na działkach 342/5-342/15 (domy jednorodzinne w zabudowie szeregowej).

**Adres:** ul. Czereśniowa  
58-307 Wałbrzych  
dz. nr 342/5-342/15, obręb 11 Poniatów

**Jednostka ewidencyjna:** Wałbrzych

**Inwestor:** INVEST-PARK DEVELOPMENT Sp. z o.o.,  
ul. Uczniowska 16,  
58-306 Wałbrzych

**Kategoria obiektu budowlanego:** IV

### Zespół projektujący:

Instalacje sanitarne: **inż. Jan Migdał**

Uprawnienia Budowlane do projektowania:  
Nr. ew. ANF 2/1/83,  
UAN.VI-f/3/78/85,  
NBGP V-7342/3/93/98

Asystent projektanta: **mgr inż. Sebastian Kościelniak**

### Spis treści:

Storna tytułowa .....	1
Oświadczenie projektanta .....	2
Opis techniczny.....	5
Część rysunkowa.....	7
Część formalno - prawna.....	11

Świebodzice, 17 maj 2017r.

### **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Działając zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że dokumentacja projektowa:

### **PROJEKT BUDOWLANY**

**Budowa zjazdów z drogi publicznej Nr 342 w Wałbrzychu do nieruchomości projektowanych na działkach 342/5-342/15 (domy jednorodzinne w zabudowie szeregowej).**

na ul. Czereśniowej, na działkach ew. nr 342/5-342/15 obręb Poniatów 11, w Wałbrzychu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Drogowe:

**inż. Jan Migdał**

Uprawnienia Budowlane do sporządzania projektów w zakresie instalacji sanitarnych, konstrukcyjno – budowlanych obiektów budowlanych UAN. VI-f/3/78/85; ANF/2/1/83, NBGP.V-7342/3/93/98

## CZĘŚĆ OPISOWA

### Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora (umowa o wykonanie prac projektowych)
- Inwentaryzacja budowlana z natury
- ustalenie programowe z Inwestorem
- materiały otrzymane od Inwestora

obowiązujące regulacje prawne, a w szczególności:

1. Ustawa z dn. 07.07.1994 – Prawo budowlane
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 12.07.2002 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – standardy, normy, normatywy i zasady sztuki budowlanej.

## **Dane ogólne**

### **Inwestor i użytkownik:**

**INVEST-PARK DEVELOPMENT Sp. z o.o.,**  
**ul. Uczniowska 16,**  
**58-306 Wałbrzych**

### **Jednostka projektowania:**

„Kormet-Projekt” mgr inż. Sebastian Kościelniak  
58-160 Świebodzice ul. Ciernie 54-55  
tel. 74 - 854-29-92    tel. kom. 504-784-325

### **Projektanci:**

**Autor:** inż. Jan Migdał –branża drogowa  
**Asystent:** mgr inż. Sebastian Kościelniak

## **UWAGI DO OPRACOWANIA**

Niniejsze opracowanie jest projektem budowlanym, sporządzonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 3.07.2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego w celu wystąpienia do Wydziału Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Wałbrzychu z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę.

## OPIIS TECHNICZNY

### Cel i zakres projektu

Niniejsze opracowanie stanowi projekt budowlany zjazdu z drogi publicznej, dz. nr 342 obręb Poniatów 11 na działki przyległe, na których zaprojektowano domy jednorodzinne w zabudowie szeregowej dz. nr 342/5-342/15 w Wałbrzychu. Projekt obejmuje całą problematykę techniczną związaną z budową zjazdu. **Zjazd dla budynku nr 1 - wykonać analogicznie dla pozostałych budynków dostosowując do poziomu projektowanej posadzki i istniejącej niwelety drogi.**

### Stan istniejący

Projektowany zjazd usytuowany jest w Wałbrzychu przy drodze publicznej dz. nr 342. Na drodze tej jest mały ruch lokalny. Droga ta jest drogą gminną, asfaltową, posiadającą krawężnik i chodnik. Pod projektowanymi zjazdami występuje uzbrojenie terenu.

### Rozwiązania sytuacyjne

Projektuje się zjazd o długości 11,50 m od istniejącej granicy ulicy Czereśniowej – krawężnika przez pas zieleni, chodnik. Na odcinku pasa drogowego w linii obramowania zjazdu należy wykonać łuki o średnicy 5 metrów.

### Rozwiązania wysokościowe

Rzędna wysokościowa nawierzchni jezdni i krawężnika wynosi odpowiednio **416,52 m n.p.m** i **416,57 m n.p.m**. Zjazd w gabarytach pasa drogowego o szerokości 3,5m przyległego do ulicy należy wykonać ze spadkiem w kierunku jezdni o wartości 2%. Zjazd na terenie działki przyjęto ze spadkiem w kierunku drogi na długości 5m ze spadkiem 4,6% pozostałe 3m także.

### Rozwiązania konstrukcyjne

Projektuje się nawierzchnie zjazdów z kostki betonowej prasowanej lub kamiennej o grubości 10 cm na podsypce piaskowej. Podbudowę stanowi kruszywo łamane o uziarnieniu ciągłym grubości 23 cm (warstwa dolna 15 cm, warstwa górna 8 cm). Nawierzchnia ograniczona obrzeżem betonowym 8x30 ułożonym na ławie z betonu w miejscu pomiędzy istniejącym chodnikiem, a projektowanym zjazdem na działce inwestora. Na krawędzi z drogą publiczną krawężnik betonowy 15\*30 ułożony na ławie betonowej C12/15 obniżyć o 5 cm. Przed granicą z działką drogową na terenie posesji inwestora zaprojektowano odwodnienie liniowe, które wpięte będzie do projektowanej kanalizacji deszczowej znajdującej się na działce inwestora.

### Informacja o planie B.I.O.Z.

Przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie zjazdów indywidualnych do garaży z placem parkingowym w Wałbrzychu na dz. nr 342/5-342/15 **nie wymaga** sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

**ART. 36a.**

Umożliwia się zmiany w projekcie wchodzące w zakres art. 36a, ust. 5 Prawa budowlanego o ile nie spowodują one naruszenia obowiązujących przepisów i zasad wiedzy technicznej.

**Postanowienia końcowe**

Parametry techniczne i usytuowanie projektowanego zjazdu dostosowano do przewidzianych prawem wymagań bezpieczeństwa ruchu pojazdów i pieszego.

Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać od Zarządcy drogi zezwolenie na zajęcie pasa drogowego. Roboty należy wykonać zgodnie z projektem, normami technicznymi, zaleceniami ZDKiUM i Użytkowników uzbrojeń.

**Opracował:**

Branża drogowa:      **inż. Jan Migdał**

Uprawnienia Budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacje sanitarne  
UAN.VI-f/3/78/85; ANF/2/1/83, NBGP.V-7342/3/93/98

Wałbrzych, dnia 14.12.1998 r.

WOJEWODA WAŁBRZYSKI  
NBGP.V-7342/3/93/98

### DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), § 9 ust.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38) oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26 z późn. zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym

### nadaję

Panu JANOWI MIGDAŁOWI

inżynier budownictwa

ur. dnia 8 kwietnia 1952 r. w Krakowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA  
ROBOTAMI BUDOWLANymi W SPECJALNOŚCI  
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
BEZ OGRANICZEŃ

Na podstawie art. 107 § 4 kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości interes strony.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Wałbrzyskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

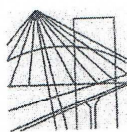
1. Pan inż. Jan Migdał  
ul. Witosza 1-3  
58-306 Wałbrzych
2. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
3. a/a



Z UP. WOJEWODY

mgr inż. Mirosław Anglicki  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Nadzoru Budowlanego  
i Gospodarki Przestrzennej





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

50-114 Wrocław, ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-62-30  
fax +48 71 337-62-40, www.dos.piib.org.pl, e-mail: dos@piib.org.pl  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna tel. +48 71 337-62-50

Wrocław, dnia 16 maja 2007r.

OKK-485/07

zgodność z oryginałem  
Jan Migdał

Pan  
Jan Migdał  
ul. Witosa 3  
58-306 Wałbrzych

## DECYZJA

Na podstawie art. 155 § 1 w związku z art. 154 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Jana Migdała z dnia 23.04.2007r. w sprawie zmiany decyzji Nr NBP.V-7342/3/93/98 z dnia 14.12.1998r. wydanej przez Wojewodę Wałbrzyskiego, upoważniającej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, w części dotyczącej możliwości sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu

zmienia się przedmiotową decyzję w ten sposób, że:

1. dotychczasowe rozstrzygnięcie oznacza się pkt 1,
2. dodaje się pkt 2 w brzmieniu: „Powyższe uprawnienia stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu, w zakresie tej specjalności

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości wniosku strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji.

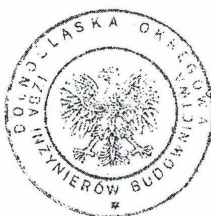
## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, ul. Mazowiecka 6/8, 00-048 Warszawa, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zespół orzekający OKK

Otrzymują:

- 1) Pan Jan Migdał  
ul. Witosa 3  
58-306 Wałbrzych
- 2) a/a (DUW)
- 3) a/a (OKK DOIIB)



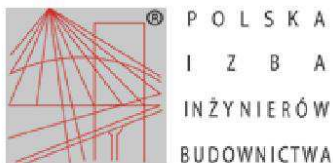
1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiacyk

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Sebastian Woźniak

KONTO W: BANK MILLENNIUM S.A.  
NR 81 1160 2202 0000 0000 3484 6499

NIP: 897-16-79-441  
REGON: 932882889





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-HN8-6GA-UBM \*

Pan Jan Migdał o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1487/01  
adres zamieszkania ul. Witosa 3, 58-306 Wałbrzych  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-09 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

