

**PROJEKT BUDOWLANY - ZAMIENNY ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Rozbudowa części biurowo-socjalnej i hal produkcyjno-magazynowych w Świdnicy, ul. Towarowa 30

(jedn. ew. Świdnica , obręb Fabryczna, dz. nr 1656/3 )

Kategoria obiektu XVIII

**Obiekt:** Hala produkcyjno – magazynowa wraz z częścią biurowo-socjalną

**Adres:** 58-100 Świdnica, ul. Towarowa 30

**Inwestor**: Invest-Park Development

58-306 Wałbrzych, ul. Uczniowska 16

**Projektant:** Biuro Planowania Przestrzennego Jerzy Jakimiec

ul. Słowackiego20B, 58-300 Wałbrzych

*My niżej podpisani na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (wraz z późniejszymi zmianami) oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Autorzy opracowania | Funkcja/Specjalność | Nr uprawnień | Podpis |
| PROJEKTANT GENERALNY | | | |
| mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk | Projektant  architektura | 57/Ww/72 Ds.-0846 |  |
| mgr inż. arch. Magdalena Głocka | Sprawdzający architektura | 10/DSOKK/2016 |  |
| Autorzy poszczególnych części projektu | | | |
| inż. Jerzy Jakimiec | Projektant - konstrukcje | AU-F 2/169/81 |  |
| mgr inż. Marcin Nowak | Sprawdzający konstrukcje | NBGP. V-7342/3/91/98 |  |
| mgr inż. Wojciech Specylak | Projektant – instalacje sanitarne | UAN.V/7342/3/20/94 |  |
| mgr inż. Jolanta Pałac | Sprawdzający instalacje sanitarne | UAN.VI-f/3/204/84 |  |
| mgr inż. Zbigniew Barszczyk | Projektant – instalacje elektryczne | UAN.VI-f/3/59/90 |  |
| mgr inż. Zdzisław Marciniak | Sprawdzający instalacje elektryczne | NBGP.V-7342/3/8/95/96 |  |

Wałbrzych, sierpień 2018

**SPIS TREŚCI:**

**Opis techniczny**

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Lokalizacja inwestycji
4. Stan istniejący zagospodarowania terenu
5. Projektowane zagospodarowanie terenu
6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
7. Dane informacyjne czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.
9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
10. Klasyfikacja inwestycji
11. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ.

**Załączniki graficzne:**

- rys PZ 01 – Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500

- rys PZ 02 – Zbiornik na wody opadowe, rzut, przekrój, skala 1: 50

- rys PZ 03 – Zbiornik zamienny na wody opadowe, rzut, przekrój, skala 1:50

**Załączniki tekstowe:**

- Pozwolenie na budowę – decyzja nr 423/2018 z dn. 04.04.2018r wydane przez Starostę

Świdnickiego

- Oświadczenie inwestora o zapewnieniu mediów

- Warunki przyłączenia do sieci gazowej z 05.07.2018r Zakładu Gazowniczego

1. **Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla projektowanej rozbudowy istniejącej hali produkcyjno-magazynowej wraz z częścią biurowo-socjalną zlokalizowanej w Świdnicy przy ul. Towarowej 30 na terenie

należącym do inwestora.

Powyższa inwestycja będzie zlokalizowana na działce nr 1656/3 obręb Fabryczna.

Projektowana inwestycja będzie polegała na :

* Rozbudowie istniejącej hali produkcyjno-magazynowej oraz rozbudowie części biurowo-socjalnej
* Przełożeniu istniejących sieci zewnętrznych i budowie nowych(w granicach działki inwestora) w tym nowe złącze gazowe
* Budowie zbiornika na wody opadowe.
* Budowie utwardzonych terenów w tym: miejsc parkingowych, poszerzenie drogi wewnętrznej na łuku, budowie chodników
* Demontażu istniejących wolnostojących kontenerów

1. **Podstawa opracowania.**

Opracowanie wykonano na podstawie n/w dokumentów:

* Zlecenie otrzymane od inwestora - umowa
* Mapa do celów projektowych
* Decyzja nr 423/2018 z dn. 04.04.2018r – pozwolenie na budowę
* Oświadczenie inwestora o zapewnieniu mediów
* Warunki przyłączenia do sieci gazowej z 05.07.2018r Zakładu Gazowniczego
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
* Informacje i wytyczne uzyskane od inwestora
* Wizja lokalna w terenie
* Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

1. **Lokalizacja inwestycji**

Istniejący obiekt , który będzie rozbudowany zlokalizowany jest w Świdnicy przy ul.

Towarowej 30 na terenie Świdnickiego Parku Przemysłowego. Działka nr 1656/3 obręb

Fabryczna, na której jest zlokalizowany obiekt sąsiaduje z zakładem DIORA, halą

magazynową na terenie Świdnickiego Parku Przemysłowego, Świdnicką Fabryką

Wagonów i zabudową przemysłową sąsiadującą z przedmiotowym terenem inwestora.

Dojazd do obiektu jest zapewniony poprzez istniejącą drogę wewnętrzną

Skomunikowaną z ul. Towarową.

1. **Stan istniejący zagospodarowania terenu.**

Teren inwestora , działka nr 1656/3 obręb Fabryczna jest terenem zainwestowanym.

Zlokalizowany jest tu jednokondygnacyjny obiekt produkcyjno-magazynowy wraz ze

zblokowaną z halą dwukondygnacyjną częścią administracyjno-socjalną i zblokowaną z

halą jednokondygnacyjną częścią techniczną. Dookoła obiektu zlokalizowana jest droga

wewnętrzna wraz z dojazdami do doków i bram, parkingi, chodniki, wiata, kontenery

magazynowe i obszar składowania odpadów. Wjazd od istniejącej drogi wewnętrznej

Świdnickiego Parku Przemysłowego.

Obiekt posiada pełne uzbrojenie w sieci : kanalizacja wodociągowa (w tym

zewnętrzna instalacja hydrantowa), kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa (wraz

ze zbiornikami przeznaczonymi na wody opadowe), sieć gazowa, sieć elektryczna z

lampami oświetlenia ulicznego.

Pierwsza rozbudowa dotyczyła budowy hali produkcyjno-magazynową połączonej z

Istniejącą halą, przełożenia infrastruktury technicznej i budowę zbiornika na wody

deszczowe.

Warunki geotechniczne.

Z badań geotechnicznych wynika, iż omawiany teren po pracach budowlanych

pierwotnej inwestycji został częściowo przekształcony. Budowa geologiczna podłoża

obejmuje gliny zwałowe wykształcone jako gliny szare, gliny i gliny piaszczyste ze żwirem

lokalnie z przewarstwieniami i fragmentami pospółek gliniastych. Na obszarze

stwierdzono występowanie wód gruntowych. Ich poziom występowania nie przekracza

2,5m p.p.t. Warunki geotechniczne proste, bezpośrednie posadowienie

1. **Projektowane zagospodarowanie terenu**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa istniejącej jednokondygnacyjnej hali

produkcyjno-magazynowej o dodatkową część produkcyjno-magazynową oraz

rozbudowę dwukondygnacyjnej części biurowo-socjalnej . Rozbudowa będzie

zlokalizowana od strony północnej i południowej istniejącej hali.

W miejscu posadowienia rozbudowy zlokalizowane są sieci podziemne które w obszarze

nowej inwestycji zostaną przełożone, i tak: kanalizacja wodociągowa zostanie

przełożona poza obrys nowoprojektowanej rozbudowy. Zdemontowane zostaną

lampy uliczne wraz z częścią instalacji elektrycznej, a oświetlenie drogi zostanie

zapewnione przez lampy elewacyjne. Zaprojektowano odwodnienie

podciśnieniowe hali i grawitacyjne części biurowo-socjalnej wraz z wykonaniem

kanalizacji deszczowej skierowanej do nowoprojektowanego szczelnego zbiornika

zlokalizowanego na terenie zielonym. Zmianie ulega lokalizacja zbiornika

realizowanego przy pierwszej rozbudowie hali.

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi zostanie zdemontowany istniejący zespół

gazowy w miejscu którego zamontowany zostanie nowy wraz przyłączem gazowym. W

miejscu przebiegu pod terenem utwardzonym przyłącze zabezpieczone zostanie rurą

ochronną.

Zaprojektowano utwardzenie terenów z przeznaczeniem pod: parkingi pod samochody

osobowe (22 miejsca ), chodniki, utwardzone wjazdy do hali oraz poszerzenie drogi

wewnętrznej (łuki) która umożliwi dojazd Straży Pożarnej.

Konstrukcja terenów utwardzonych:

Typ1 – nawierzchnia drogi, wjazdów do hali – kostka betonowa gr.10cm

Typ 2 – nawierzchnia parkingów - z kostki ażurowej

Typ 3 – nawierzchnia chodnika – kostka betonowa gr. 6cm.

Zaprojektowano również dostęp dla niepełnosprawnych poruszających się na wózkach

poprzez zamontowanie na istniejących schodach przy wejściu głównym platformy .

Rozbudowa zakłada również demontaż istniejących kontenerów wraz z ich

wywiezieniem. Ich lokalizacja koliduje z projektowanym obiektem.

1. **Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Element zagospodarowania terenu | Powierzchnia (m2) |
| 1. | Powierzchnia działki | 20 860,00 |
| 2. | Powierzchnia istniejącej zabudowy | 6.241,00 |
| Powierzchnia projektowanej rozbudowy | 1.842,00 |
| Razem powierzchnia zabudowy | 8.083,00 |
| 3. | Tereny utwardzone | 6.177,00 |
| 3 | Tereny zielone (w tym zbiorniki na wody deszczowe) | 6.633,00 |

1. **Dane informacyjne czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Przedmiotowy obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i w związku z powyższym dla całej inwestycji tj. istniejącej i rozbudowywanej została wydana przez Urząd Miasta Świdnica decyzja o warunkach zabudowy nr 3/2010 z dnia 08.01.2010r . W pkt. 1 w/w decyzji zapisano iż” …tereny zielone (istniejące i projektowane) w tym rezerwa terenu pod ewentualną budowę kolejnych obiektów…”.

Obiekt znajduje się na terenie Świdnickiego Parku Przemysłowego – co określa funkcję przemysłowo-magazynową.

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków. Na terenie nie znajdują się stanowiska archeologiczne i stanowiska obserwacji archeologicznej. Nie występują również zadrzewienia w tym pomniki przyrody.

1. **Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Nie dotyczy. Przedmiotowy obszar nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

1. **Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Niniejsza inwestycja polegająca na rozbudowie istniejącego obiektu produkcyjno-

magazynowego o część produkcyjno-magazynową i część biurowo-socjalną jest

zgodna z wydaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach nr 161/Ś/09, z której

wynika iż przedsięwzięcia prowadzone w obiekcie nie będą należały do mogących

znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto obszar zainwestowania przed niniejszą

rozbudową przekroczył już 1 ha.

Oddziaływanie projektowanej rozbudowy hali produkcyjno-magazynowej o część

produkcyjno-magazynową i część biurowo-socjalną będzie się zawierać w granicach

działki inwestora i nie wykroczy poza jej granicę.

1. **Klasyfikacja inwestycji**

W oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r (wraz z późniejszymi

zmianami) , niniejsza inwestycja została zakwalifikowana do XVIII kategorii.

1. **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ.**

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

poszczególnych obiektów;

Prace budowlane objęte niniejszym projektem obejmują:

* Prace demontażowe
* Prace ziemne
* Prace konstrukcyjne, betonowe i
* Prace murarskie, dekarskie, prace wykończeniowe
* Prace instalacyjne

Informacje do planu BIOZ - w oparciu o wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, prowadzenia instruktażu pracowników, wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwem wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Wszystkie prace budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej posiadającej uprawnienia budowlane i aktualne szkolenie z zakresu BHP.

Pracownicy bezwzględnie powinni być przeszkoleni z zakresu przepisów BHP związanymi z zakresem wykonywanych robót.

Szczególną uwagę i ostrożność należy zachować przy wykonywaniu następujących robót:

**Roboty ziemne:**

* roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia,
* przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zbadać czy w miejscach przewidywanych prac nie ma jakiejkolwiek instalacji podziemnej,
* wykopy winny być zabezpieczone przed zalaniem – opady deszczowe,
* obszar na którym prowadzone będą wykopy winien być zabezpieczony barierkami ochronnymi lub wygrodzony w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym,
* przy mechanicznym sposobie wykonywania wykopów należy szczególnie przestrzegać warunków bezpieczeństwa związanych z pracą i obsługą maszyn, które mogą stanowić zagrożenie dla osób zatrudnionych i znajdujących się w pobliżu,
* w trakcie prowadzenia robót ziemnych na obszarze objętym w/w pracami mogą przebywać jedynie osoby bezpośrednio związani z budową,
* w razie konieczności należy stosować zabezpieczenie ścian wykopu przed osunięciem,
* przy pracach dotyczących głębokich wykopów (skarpy), należy w odległości ok. 5m wykonać wygrodzenie z zamontowaniem tablic ostrzegawczych z napisem „ Uwaga! Głębokie wykopy”.

**Prace konstrukcyjne, betonowe i zbrojarskie**

* prace związane z rusztowaniami: Robotnicy zatrudnieni przy montażu, demontażu rusztowań oraz podczas pracy na rusztowaniach powinni mieć założone pasy ochronne, które w czasie pracy muszą być przymocowane do stałych części budowli. Rusztowania mogą być oddawane do użytku po przyjęciu protokólarnym stwierdzającym zgodność montażu z projektem lub instrukcją i warunkami technicznymi. Po dłuższej przerwie w robotach, po każdej burzy, wichurze, ulewie lub śnieżycy należy dokonać starannych oględzin stanu rusztowań. Rusztowania wiszące i na wysuwnicach należy kontrolować codziennie przed rozpoczęciem robót. Na wszystkich rusztowaniach powinny być wywieszone tablice z podanym dopuszczalnym obciążeniem pomostu. Rusztowanie powinno być konserwowane.
* bezpieczeństwie pracy przy robotach betonowych i zbrojarskich decyduje: pełna sprawność sprzętu, pouczenie pracowników o bezpiecznych metodach pracy na stanowisku, należy szczególnie przestrzegać warunków bezpieczeństwa związanych z pracą i obsługą pracujących maszyn, które mogą stanowić zagrożenie dla osób zatrudnionych i znajdujących się w pobliżu.

**Prace murarskie, dekarskie i wykończeniowe:**

Powyższe uwagi stanowią tylko przypomnienie niektórych spraw związanych z zagadnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie odpowiada kierownik budowy, który powinien zapewnić stały nadzór nad przestrzeganiem przez wszystkich pracowników przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.

W celu prawidłowej i bezpiecznej realizacji inwestycji należy:

* wydzielić i oznakować strefy niebezpieczne związane z wykonywaniem prac spawalniczych związanych z cięciem stali, oraz stref zagrożenia dostosowanych do użytych dźwigów i koparek,
* teren placu budowy należy wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi, oraz tablicą informacyjną budowy,
* dokonać szkolenia pracowników wykonujących prace budowlane oraz wyznaczyć osoby odpowiedzialne posiadające stosowne uprawnienia budowlane,
* do prac budowlanych należy dopuścić pracowników posiadających aktualne badania lekarskie, w tym badania opuszczające ich do pracy na wysokości,
* pracowników należy wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej, przewidziany przy pracy na wysokości, przy pracach rozbiórkowych i demontażowych (między innymi atestowane szelki zabezpieczające przed upadkiem z wysokości, kaski ochronne),
* na terenie robót placu budowy powinna znajdować się apteczka, wyposażona w niezbędne lekarstwa i środki opatrunkowe,
* na terenie prowadzonych robót budowlanych powinien znajdować się podręczny sprzęt gaśniczy, oraz instrukcje postępowania w przypadku powstania pożaru.

**Prace instalacyjne.**

* Prace instalacyjne należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia
* Osoby wykonujące bezpośrednio prace instalacyjne winny posiadać uprawnienia do prowadzenia tego typu prac
* Pracownicy wykonujący powyższe prace winni zostać przeszkoleni w zakresie przepisów BHP, jak również powinni posiadać aktualne badania zdrowotne
* Wszelkie roboty instalacyjne winny być wykonywane zgodnie z projektem. Jakiekolwiek odstępstwa budowlano-montażowe, przed ich realizacją winny być uzgodnione i zaakceptowane przez projektanta lub inspektora nadzoru w porozumieniu z inwestorem.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementami zagospodarowania działki , które mogą stwarzać zagrożenie

bezpieczeństwa ludzi jest istniejący obiekt , szczególnie rozbudowywane części

obiektu.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

ROBOTY ZIEMNE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

* Upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrodzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
* Zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
* Potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych:

* Upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

* Upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania;
* Brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania), uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

MASZYNY I URZĄDZENIA TECHNICZNE UŻYTKOWANE NA PLACU BUDOWY

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

* Pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
* Potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób 15 postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej), porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed

przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako szkolenie wstępne, szkolenie okresowe. Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne ("instruktaż ogólny") przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy ("Instruktaż stanowiskowy") powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

* Teren budowy lub robót powinien być ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.
* Roboty na wysokościach prowadzić przy użyciu odpowiednich rusztowań i pasów indywidualnych zabezpieczających.
* Prace na głębokościach wykonywać przy zachowaniu warunku bezpieczeństwa pracownika wykonującego roboty na wysokościach, przez co najmniej jednego pracownika ubezpieczającego na powierzchni.
* Zapewnić należy podstawowy sprzęt do udzielania pierwszej pomocy (m.in. apteczka pierwszej pomocy).
* Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
* Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników