

4 czerwca 2019 r.

**„INVEST – PARK DEVELOPMENT” Sp. z o. o.  
z siedzibą w Wałbrzychu  
ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych  
(dalej Spółka)**

**OGŁASZA**



## **Pierwszy pisemny przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży**

*Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w Dzierżoniowie, przy ul. Lawendowej, obręb nr 3 Dolny, obejmująca działkę nr 1377/5 o pow. 11957m<sup>2</sup>. Teren niezabudowany, przeznaczany pod zabudowę mieszkaniową wielo i jednorodzinną oraz usługową, wydzieloną na podstawie decyzji zatwierdzającej podział działki nr 1377/4, której właścicielem jest „Invest-Park Development” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wałbrzychu, ul. Uczniowska 16, REGON 02068663100000 jest w udziale 1/1, położonej w Dzierżoniowie przy ul. Lawendowej 1, obręb nr 3 Dolny, składającej się z działki nr 1377/4 o powierzchni 26121 m<sup>2</sup> na podstawie umowy przeniesienia własności z dnia 15 czerwca 2009r. numer rep. A 4502/09, dla której Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w*

**Dzierżoniowie prowadzi księgę wieczystą numer NR SW1D/00045423/0.**

Data składania ofert: od 04 czerwca 2019 r. do 24 czerwca 2019 r. do godz. 10,00

Data zakończenia (data wyboru ofert) 24 czerwca 2019 r.- godz. 10,30

**„INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu,**

**58-306 Wałbrzych, ul. Uczniowska 16,**

**Tel. ( +48) 74 646-25-70; fax ( + 48) 74 646-25-74, email: [ipd@ipdevelopment.pl](mailto:ipd@ipdevelopment.pl)  
[www.ipdevelopment.pl](http://www.ipdevelopment.pl)**

## **I. OZNACZENIE I OPIS NIERUCHOMOŚCI**

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zlokalizowana w Dzierżoniowie, przy ul. Lawendowej, obręb nr 3 Dolny, obejmująca działkę nr 1377/5 o pow. 11957m2. Teren niezabudowany, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielo i jednorodzinną oraz usługową, wydzieloną na podstawie decyzji zatwierdzającej podział działki nr 1377/4, której właścicielem jest „Invest-Park Development” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wałbrzychu, ul. Uczniowska 16, REGON 02068663100000 jest w udziale 1/1, położonej w Dzierżoniowie przy ul. Lawendowej 1, obręb nr 3 Dolny, składającej się z działki nr 1377/4 o powierzchni 26121 m2 na podstawie umowy przeniesienia własności z dnia 15 czerwca 2009r. numer rep. A 4502/09, dla której Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Dzierżoniowie prowadzi księgę wieczystą numer NR SW1D/00045423/0.

(dalej : **Nieruchomość** ).

2. Gminie Miejskiej Dzierżoniów w stosunku do Nieruchomości przysługuje prawo pierwokupu zgodnie z art. 109 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. z dnia 2018.01.15).
3. Zbycie Nieruchomości jako składników aktywów trwałych wymaga uzyskania przez Spółkę zgód i/lub opinii wynikających z Umowy Spółki.
4. Zarząd Spółki jest zobowiązany do uzyskania zgód i/lub opinii, o których mowa powyżej przed wszczęciem postępowania i/lub po jego zakończeniu.
5. Nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustalonym Uchwałą Rady Miejskiej Dzierżoniowa nr XXXI/190/08 z dnia 06

października 2008 r. przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem jednorodzinnej.

6. Nieruchomości wolne są od wszelkich praw i roszczeń osób trzecich i nie są przedmiotem toczącego się postępowania sądowego, ani postępowania administracyjnego i nie zachodzą ograniczenia w jego rozporządzaniu, z zastrzeżeniem pkt 7.

7. Z Nieruchomościami związane są następujące ograniczone prawa rzeczowe:

- Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy, że na nieruchomości ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, a to służebność gruntowa w postaci przejścia i przejazdu przez działkę gruntu numer 1372/4 w celu dostępu do drogi publicznej z działki gruntu numer 1372/3 na nieruchomości stanowiącej działkę gruntu numer 1372/4 położonej w Dzierżoniowie, objętej tą księgą wieczystą na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki gruntu numer 1372/3 objętej KW SW1D/00049433/1 oraz służebność gruntowa w postaci przejścia i przejazdu przez działkę nr 1372/4 (objętą tą KW) w celu dostępu do drogi publicznej z działki nr 1372/2 na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 1372/2 (objętej KW SW1D/00049360/8).

- Dział I-Sp księgi wieczystej w związku z ujawnionym prawem w dziale III innej księgi wieczystej ograniczonym prawem rzeczowym zawiera wpisy, że właścicielowi nieruchomości przysługuje uprawnienie, tj. służebność gruntowa w postaci przejścia i przejazdu przez działkę nr 1372/2 (objętą tą kw) w celu dostępu do drogi publicznej z działki nr 1372/1 na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 1372/1 (objętej kw sw1d/00049360/8) oraz służebność gruntowa w postaci przejścia i przejazdu przez działkę nr 1372/2 (objętą tą kw) w celu dostępu do drogi publicznej z działki nr 1372/3 na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 1372/3 (objętej kw sw1d/00049360/8).

- Dział IV księgi wieczystej kw nr SW1D/00045423/0 żadnych wpisów nie zawiera.

## **II. CENA WYWOŁAWCZA**

1. Cena wywoławcza Nieruchomości wynosi **1.434.840,00 zł** (słownie: jeden milion czterysta trzydzieści cztery tysiące osiemset czterdzieści złotych 00/00), netto plus podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

2. Wszelkie podatki, opłaty, koszty notarialne oraz inne koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi kupujący.

3. Zaoferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej, może być równa bądź wyższa.

### III. WADIUM

1. Warunkiem udziału w niniejszym przetargu jest wpłacenie wadium na rzecz „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. w wysokości 5 % ceny wywoławczej netto tj. **71.742,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemset czterdzieści dwa złote 00/00);

2. Wadium powinno być wpłacone najpóźniej do dnia **24 czerwca 2019 r.** na rachunek bankowy Spółki w Banku PKO BP S.A. Oddział Wałbrzych nr 02 1020 5095 0000 5902 0102 5840, przy czym liczy się data wpływu na konto Spółki.

3. W tytule wpłaty proszę wpisać: DOTYCZY: PRZETARG – Działka nr 1377/5 w Dzierżoniowie.

### IV. SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU (SIWP)

Specyfikację oraz szczegółowe informacje dotyczące Nieruchomości można uzyskać codziennie, oprócz sobót, niedziel i świąt w siedzibie „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. w godzinach 8:00 – 15:00; ponadto treść Specyfikacji dostępna jest na stronie internetowej [www.ipdevelopment.pl](http://www.ipdevelopment.pl) w zakładce Ogłoszenia - Ogłoszenia sprzedażowe oraz na stronie portalu: [www.biznes-polska.pl](http://www.biznes-polska.pl). Oferent może obejrzeć Nieruchomość przed złożeniem oferty po uprzednim uzgodnieniu ze Spółką terminu oględzin.

W razie sprzeczności pomiędzy niniejszym ogłoszeniem a Specyfikacją Istotnych Warunków Przetargu pierwszeństwo ma Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu.

### V. UCZESTNICTWO W PRZETARGU

1. W przetargu jako oferenci mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli wpłacą wadium w wysokości, terminie i w sposób określonych w ogłoszeniu o przetargu oraz specyfikacji istotnych warunków przetargu.
2. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
  - 1) członkowie zarządu Spółki i jej organu nadzorującego;
  - 2) podmiot gospodarczy prowadzący przetarg oraz członkowie jego władz i organu nadzorującego;
  - 3) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
  - 4) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1-3;
  - 5) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

## **VI. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERTY**

1. Pisemną ofertę należy składać bądź to osobiście w trwale zamkniętej kopercie w siedzibie „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. (58-306 Wałbrzych, ul. Uczniowska 16- I piętro) lub wysyłając pocztą na adres siedziby Spółki w terminie do 24 czerwca 2019 r. do godz.10:00.
2. Oznaczenie koperty: „Pierwszy pisemny przetarg nieograniczony – Działa nr 360/94 w Wałbrzychu”.
3. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin, w którym Spółka ofertę faktycznie otrzymała. W przypadku wysłania oferty pocztą istotne znaczenia ma dzień doręczenia przesyłki przez operatora pocztowego, a nie dzień nadania przesyłki.
4. Oferta złożona po terminie lub niezabezpieczona w sposób opisany powyżej, zostanie zwrócona bez rozpatrywania, po rozstrzygnięciu przetargu.
5. Szczegółowy sposób przygotowania oferty określa SIWP.
6. Złożona w ramach niniejszego przetargu oferta jest wiążąca przez okres 90 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
7. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, prowadzący przetarg informuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji. W przypadku obecności wszystkich oferentów w chwili otwarcia ofert, prowadzący przetarg kontynuuje przetarg w formie licytacji. W przypadku licytacji, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

## **VII. KRYTERIUM OCENY I WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest wyłącznie zaoferowana cena. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta oferta, która zawiera najwyższą cenę.

## **VIII. TERMIN CZĘŚCI JAWNEJ PRZETARGU**

Przetarg odbędzie się (otwarcie i ocena ofert) w dniu **24 czerwca 2019 r.** w siedzibie Spółki „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. (58-306 Wałbrzych, ul. Uczniowska 16- I piętro), o godz. 10:30.

## **IX. ODSĄPIENIE OD PRZETARGU**

„INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu może odstąpić od przetargu w dowolnym czasie, bez wyłaniania zwycięzcy, w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o., czego nie można było wcześniej przewidzieć. O odwołaniu lub unieważnieniu przetargu „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. zawiadomi pisemnie równocześnie wszystkich oferentów.

W tych przypadkach nie przysługują jakiegolwiek roszczenia w odniesieniu do „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. lub Komisji Przetargowej, poza zwrotem wpłaconego wadium.

#### **X. ZAŁĄCZNIKI**

1. Specyfikacja istotnych warunków przetargu wraz z załącznikami.