

„INVEST – PARK DEVELOPMENT” Sp. z o. o.
ul. Uczniowska 16, 58-306 WAŁBRZYCH

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU



**Dotyczy: sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
w trybie I pisemnego przetargu nieograniczonego:**

Specyfikacja przetargowa określa szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu przez: INVEST- PARK DEVELOPMENT” Spółka z o.o. mającą siedzibę w Polsce, województwo dolnośląskie, powiat wałbrzyski, gmina M. Wałbrzych, miejsc. Wałbrzych; adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych; wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu (IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego) do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS : 0000309190 ; (NIP 8862887034), posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 74.890.000 zł, (tel. 074/ 646 25 70), zwana dalej „Spółką”, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej jej własność.

§ 1. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zlokalizowana w Dzierżoniowie, przy ul. Lawendowej, obręb nr 3 Dolny, obejmująca działkę nr 1377/5 o pow. 11957m2. Teren niezabudowany, przeznaczany pod zabudowę mieszkaniową wiele i

jednorodzinną oraz usługową, wydzieloną na podstawie decyzji zatwierdzającej podział działki nr 1377/4, której właścicielem jest „Invest-Park Development” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wałbrzychu, ul. Uczniowska 16, REGON 02068663100000 jest w udziale 1/1, położonej w Dzierżoniowie przy ul. Lawendowej 1, obręb nr 3 Dolny, składającej się z działki nr 1377/4 o powierzchni 26121 m² na podstawie umowy przeniesienia własności z dnia 15 czerwca 2009r. numer rep. A 4502/09, dla której Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Dzierżoniowie prowadzi księgę wieczystą numer NR SW1D/00045423/0.

(dalej : **Nieruchomość**).

1. Gminie Miejskiej Dzierżoniów w stosunku do Nieruchomości przysługuje prawo pierwokupu zgodnie z art. 109 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. z dnia 2018.01.15).
2. Zbycie Nieruchomości jako składników aktywów trwałych wymaga uzyskania przez Spółkę zgód i/lub opinii wynikających z Umowy Spółki.
3. Zarząd Spółki jest zobowiązany do uzyskania zgód i/lub opinii, o których mowa powyżej przed wszczęciem postępowania i/lub po jego zakończeniu.
4. Nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustalonym Uchwałą Rady Miejskiej Dzierżoniowa nr XXXI/190/08 z dnia 06 października 2008 r. przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem jednorodzinnej.
5. Nieruchomości wolne są od wszelkich praw i roszczeń osób trzecich i nie są przedmiotem toczącego się postępowania sądowego, ani postępowania administracyjnego i nie zachodzą ograniczenia w jego rozporządzaniu, z zastrzeżeniem pkt 6.
6. Z Nieruchomościami związane są następujące ograniczone prawa rzeczowe:
 - Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy, że na nieruchomości ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, a to służebność gruntowa w postaci przejścia i przejazdu przez działkę gruntu numer 1372/4 w celu dostępu do drogi publicznej z działki gruntu numer 1372/3 na nieruchomości stanowiącej działkę gruntu numer 1372/4 położonej w Dzierżoniowie, objętej tą księgą wieczystą na rzecz każdego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki gruntu numer 1372/3 objętej KW SW1D/00049433/1 oraz służebność gruntowa w postaci przejścia i przejazdu przez działkę nr 1372/4 (objęta tą KW) w celu dostępu do drogi publicznej z działki nr 1372/2 na rzecz każdego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 1372/2 (objętej KW SW1D/00049360/8).

- Dział I-Sp księgi wieczystej w związku z ujawnionym prawem w dziale III innej księgi wieczystej ograniczonym prawem rzeczowym zawiera wpisy, że właścicielowi nieruchomości przysługuje uprawnienie, tj. służebność gruntowa w postaci przejścia i przejazdu przez działkę nr 1372/2 (objęta tą kw) w celu dostępu do drogi publicznej z działki nr 1372/1 na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 1372/1 (objętej kw sw1d/00049360/8) oraz służebność gruntowa w postaci przejścia i przejazdu przez działkę nr 1372/2 (objęta tą kw) w celu dostępu do drogi publicznej z działki nr 1372/3 na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 1372/3 (objętej kw sw1d/00049360/8).

- Dział IV księgi wieczystej kw nr SW1D/00045423/0 żadnych wpisów nie zawiera.

7. Działka nr 1377/5 składa się w znacznej części z gruntów ornych klasy RIIIb.

8. Obecnie na działce 1377/5 znajdują się zasiewy, których dokonanie nastąpiło bez wiedzy i zgody Spółki.

9. Oferent może obejrzeć Nieruchomość przed terminem wyznaczonym na składanie ofert, po uprzednim ustaleniu ze Spółką terminu dokonania oględzin.

§ 2. Cena wywoławcza oraz informacja o opodatkowaniu sprzedaży podatkiem VAT

1. Cena wywoławcza Nieruchomości wynosi **1.434.840,00 zł** (słownie: jeden milion czterysta trzydzieści cztery tysiące osiemset czterdzieści złotych 00/00), netto plus podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
2. Wszelkie podatki, opłaty, koszty notarialne oraz inne koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi kupujący.
3. Zaoferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej, może być równa bądź wyższa.

§ 3. Wymagania dotyczące wadium

1. Warunkiem udziału w niniejszym przetargu jest wpłacenie wadium na rzecz „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. w wysokości 5 % ceny wywoławczej netto tj. **71.742,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemset czterdzieści dwa złote 00/00);
2. Wadium powinno być wpłacone najpóźniej do dnia 24 czerwca 2019 r. na rachunek bankowy Spółki w Banku PKO BP S.A. Oddział Wałbrzych nr 02 1020 5095 0000 5902 0102 5840, przy czym liczy się data wpływu na konto Spółki.

3. W tytule wpłaty proszę wpisać: DOTYCZY: PRZETARG – Działka nr 1377/5 w Dzierżoniowie.
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest załączyć do oferty dowód wniesienia wadium.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo po zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8 jednak nie później niż przed upływem 30 dni od dnia, odpowiednio:
 - 1) odwołania przetargu,
 - 2) zamknięcia przetargu,
 - 3) unieważnienia przetargu,
 - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - 5) otrzymania oficjalnej informacji potwierdzającej fakt skorzystania przez Gminę Miejską Dzierżoniów z prawa pierwokupu
 - 6) braku zgody na zbycie nieruchomości wyrażonej przez organy Spółki.
6. Zwrot wadium, nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika przetargu w formularzu ofertowym.
7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg (został wyłoniony w przetargu jako nabywca Nieruchomości), zalicza się na poczet ceny netto nabycia Nieruchomości.
8. Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przekazany przez organizatora przetargu, zostanie to uznane za rezygnację z zakupu przedmiotu przetargu i skutkować będzie odstąpieniem organizatora od zawarcia umowy, a w konsekwencji wpłacone przez uczestnika przetargu wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
9. Od kwot wniesionych tytułem wadium nie nalicza się odsetek.
10. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wniesione w imieniu obojga małżonków.

§ 4. Miejsce, sposób i termin składania ofert

1. Pisemną ofertę należy składać w trwale zamkniętej kopercie w siedzibie „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. (58-306 Wałbrzych, ul. Uczniowska 16- I piętro) w terminie do dnia **24 czerwca 2019 r. do godz.10:00.**
2. Oznaczenie koperty: I pisemny przetarg nieograniczony – Działka nr 1377/5 w Dzierżoniowie.
3. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin, w którym Spółka ofertę faktycznie otrzymała.
4. Oferta złożona po terminie lub niezabezpieczona, jak również wadium zostanie zwrócona bez rozpatrywania po rozstrzygnięciu przetargu.

§ 5. Warunki udziału w przetargu i wymagane dokumenty

1. W przetargu jako oferenci mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości, terminie i w sposób określonych w ogłoszeniu o przetargu oraz specyfikacji istotnych warunków przetargu.
2. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
 - 1) członkowie zarządu Spółki i jej organu nadzorującego;
 - 2) podmiot gospodarczy prowadzący przetarg oraz członkowie jego władz i organu nadzorującego;
 - 3) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
 - 4) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1-3;
 - 5) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są:

- I. złożyć wypełniony formularz ofertowy, określony w **załączniku nr 1** do niniejszej specyfikacji, zawierający wymagane oświadczenia oraz informacje:
 - 1) dane uczestnika:
 - a) w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej: imię i nazwisko, adres zamieszkania, numer PESEL,
 - b) w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą: nazwę, firmę i siedzibę oraz aktualne dane z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - c) w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej: dane określone w Krajowym Rejestrze Sądowym lub innym właściwym rejestrze,
 - 2) zobowiązanie uczestnika do:
 - 1) pokrycia wszelkich podatków i opłat, kosztów notarialnych i sądowych oraz innych kosztów związanych z nabyciem Nieruchomości,
 - 2) wpłacenia kwoty równej zaoferowanej cenie (kwota netto + podatek VAT) pomniejszonej o wpłacone wadium w sposób i w terminie wskazanym w § 10,
 - 3) oświadczenie, że uczestnik:
 - a) zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotowej Nieruchomości oraz z regulaminem przetargu, który przyjmuje jako obowiązujący;
 - b) wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne w maksymalnym zakresie dozwolonym przez powszechnie obowiązujące przepisy (dotyczy jedynie oferenta, który nie jest konsumentem w rozumieniu art. 22¹ Kodeksu Cywilnego, zgodnie z którym „za konsumenta

- uważa się osobę fizyczną dokonującą z przedsiębiorcą czynności prawnej niezwiązanej bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową”);
- c) zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu oraz z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki za obowiązujące bez zastrzeżeń,
 - d) wpłacił wadium zabezpieczające ofertę w wysokości i na określonych warunkach,
- 4) oświadczenie o uzyskaniu i przyjęciu informacji, że na sprzedaż nieruchomości konieczne jest uzyskanie zgody organów Spółki oraz zrzeczenie się Gminy Miejskiej Dzierżoniów z przysługującego jej prawa pierwokupu.
 - 5) oświadczenie o zapoznaniu się z zasadami dotyczącymi przetwarzania danych osobowych przez Spółkę, określonymi w załączniku nr 2 (dotyczy oferentów będących osobami fizycznymi);
 - 6) wskazanie:
 - a) numeru rachunku bankowego, na który należy zwrócić wpłacone wadium,
 - b) adresu do korespondencji,
 - c) numeru telefonu i adresu e-mail,
 - 7) miejscowość i datę sporządzenia oferty oraz podpis/podpisy osoby/osób uprawnionych do działania w imieniu uczestnika przetargu,
- II. załączyć do oferty:**
- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (np. CEIDG, KRS, itp.) – jeżeli odrębne przepisy wymagają tego wpisu,
 - 2) uchwałę właściwych organów lub wspólników dotyczącą wyrażenia zgody na zakup nieruchomości - jeżeli jest to wymagane, wraz z aktualnym odpisem umowy spółki (w przypadku osób prawnych lub podmiotów nie posiadających osobowości prawnej),
 - 3) oryginał dokumentu potwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa (w przypadku osoby/osób działającej/działających w imieniu uczestnika przetargu w oparciu o odrębnie udzielone pełnomocnictwo) lub jego notarialnie potwierdzoną kopię, zawierającego jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu udzielonego pełnomocnictwa,
 - 4) dowód wniesienia wadium,
- III.** do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży Nieruchomości w przypadku wyrażenia przez Radę Nadzorczą zgody na sprzedaż Nieruchomości nabywcy, którego oferta została wybrana, w terminie i miejscu wskazanym przez Spółkę w zawiadomieniu, nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Spółkę zgody oraz zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości w terminie do 30 dni po otrzymaniu informacji od Gminy Miejskiej w Dzierżoniowie o rezygnacji z przysługującego jej prawa pierwokupu.
- IV.** do zapłaty ceny nabycia Nieruchomości, w terminach ustalonych w wyniku przetargu; przez datę zapłaty ceny rozumie się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Spółki.

§ 6. Informacje o sposobie porozumiewania się w sprawie przetargu

1. Do bezpośredniego kontaktowania się z uczestnikami postępowania upoważnione są następujące osoby: Pani Mariola Kozłowska, tel. 663 181 666, e-mail: mariola.kozłowska@ipdevelopment.pl
2. Korespondencję dotyczącą przetargu (zapytania odnośnie stanu prawnego oraz faktycznego nieruchomości) uczestnicy zobowiązani są przysyłać drogą elektroniczną na adresy e-mail wyżej wymienione.
3. Specyfikacja przetargowa jak również zgłoszone zapytania, bez ujawniania źródła zapytania, zostaną zamieszczone na stronie internetowej pod adresem: www.ipdevelopment.pl oraz na stronie portalu: www.biznes-polska.pl
4. Zarówno oferta jak i załączniki do oferty stanowiące oświadczenie oferenta, winny być sporządzone w formie pisemnej, w języku polskim oraz podpisane przez oferenta lub jego odpowiednio umocowanego pełnomocnika; do załączników do oferty sporządzonych w języku obcym należy dołączyć ich tłumaczenie przysięgłe na język polski, a oferent albo jego pełnomocnik zobowiązany jest oświadczyć, że dokumenty wystawione poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej są prawnie skuteczne i zgodne z prawem miejsca ich wystawienia.

§ 7. Otwarcie i ocena ofert

1. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **24 czerwca 2019 r. o godz. 10:30** w siedzibie „INVEST- PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. w Wałbrzychu przy ul. Uczniowskiej 16 - I piętro.
2. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa składająca się z trzech członków, powołanych przez Spółkę.
3. Przetarg składa się z jednej części obejmującej: otwarcie ofert, sprawdzenie ofert pod kątem zgodności z ogłoszeniem i Specyfikacją, wybranie oferty z najwyższą ceną spośród ofert kwalifikowanych, sporządzenie protokołu z przetargu.
4. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej, jeżeli Komisja Przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu, a także w razie braku złożenia jakiejkolwiek oferty.
5. Przetarg uważa się zakończony wynikiem pozytywnym, jeżeli złożona zostanie przynajmniej jedna oferta spełniająca jego warunki.
6. W przypadku złożenia jako najkorzystniejszych równorzędnych ofert, Komisja organizuje dodatkowy przetarg ustny tylko dla uczestników, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadamia tych uczestników o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
7. W dodatkowym przetargu ustnym uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki

mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postępień. Minimalna wartość postąpienia: 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy).

8. Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza: imię i nazwisko, (jeżeli jest to osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej) lub nazwę albo firmę (jeżeli oferentem jest osoba prawna).

§ 8. Zakończenie postępowania przetargowego

1. Komisja Przetargowa przekaze Zarządowi protokół z prac Komisji nie później niż w ciągu trzech dni od daty części jawnej przetargu.
2. Przewodniczący Komisji zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu, nie później niż przed zakończeniem okresu związania z ofertą.
3. Złożona w ramach niniejszego przetargu oferta jest wiążąca przez okres 90 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

§ 9. Szczególne przypadki odwołania przetargu

1. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru, bez podawania przyczyn.
2. Organizator przetargu może odwołać przetarg w każdym czasie, niezwłocznie podając stosowną informację poprzez jej zamieszczenie na stronie internetowej Spółki.
3. Ogłoszenie, a także warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji określonych w ust. 1-3, wadium zostanie zwrócone uczestnikom, a w stosunku do Spółki uczestnikom przetargu nie przysługuje prawo wnoszenia roszczeń.
5. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, ale:
 - 1) uchyli się od zawarcia warunkowej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Spółkę,
 - 2) uchyli się od zawarcia umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Spółkę
 - 3) nie opłacił w terminie i w sposób wskazany w przedmiotowej specyfikacji całości ceny sprzedaży,zostanie to uznane za rezygnację z zakupu przedmiotu przetargu i skutkować będzie odstąpieniem Spółki od zawarcia umowy, a w konsekwencji wpłacone przez tego uczestnika przetargu wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

§ 10. Zawarcie warunkowej umowy sprzedaży

1. Zgodnie z zapisami Umowy Spółki wymagane jest uzyskanie przez Spółkę zezwoleń na sprzedaż nieruchomości.
2. Zarząd Spółki, po zatwierdzeniu przez Radę Nadzorczą Spółki wyboru nabywcy, przystąpi niezwłocznie do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości.
3. W przypadku wyrażenia przez RN zgody o której powyżej, Spółka zawiadomi pisemnie o tym fakcie uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, wyznaczając jednocześnie termin i miejsce zawarcia warunkowej umowy sprzedaży we wskazanej przez Spółkę kancelarii notarialnej, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Spółkę przedmiotowej zgody.
4. Kancelaria Notarialna prześle do Gminy Miejskiej Dzierżoniów Warunkową Umowę Sprzedaży celem ewentualnego skorzystania przez Gminę Miejską w Dzierżoniowie z przysługującego jej prawa pierwokupu tej nieruchomości.
5. W przypadku skorzystania przez wyżej wymieniony podmiot z prawa pierwokupu tej nieruchomości, nastąpi zakończenie postępowania przetargowego, a Spółka zwróci wpłacone przez zwycięzcę przetargu wadium.

§ 11. Zawarcie umowy przeniesienia własności

1. Jeśli Gmina Miejska Dzierżoniów nie skorzysta z prawa pierwokupu nieruchomości, tj. niełoży w terminie jednego miesiąca od dnia poinformowania jej o sprzedaży nieruchomości oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu i nie uiszcza w terminie jednego miesiąca ceny sprzedaży, Spółka poinformuje wygrywającego przetarg o terminie zawarcia z nim umowy przeniesienia na niego własności nieruchomości.
2. Nabywca zobowiązany jest w terminie do 30 dni od zakończenia przetargu (przy czym termin ten liczony jest od dnia, w którym uprawniony do pierwokupułoży oświadczenia w formie aktu notarialnego i przedłoży je Spółce w ustawowym terminie), wpłacić kwotę nabycia zaoferowaną w przetargu na konto Spółki - w Banku PKO BP S.A. Oddział Wałbrzych nr 02 1020 5095 0000 5902 0102 5840, powiększoną o podatek 23% VAT i pomniejszoną o wpłacone wadium, które zalicza się na poczet kwoty netto nabycia.
3. Termin ten może ulec modyfikacji – wyłącznie za pisemną zgodą Zarządu Spółki.
4. Zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi w tej samej kancelarii notarialnej, w ciągu 14 dni po zapłacie ceny, przy czym za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy Spółki.
5. Wszelkie podatki, opłaty, koszty notarialne i sądowe oraz inne koszty związane z nabyciem ponosi uczestnik przetargu, który wygrał przetarg (kupujący). Zobowiązany jest on do ich zapłaty w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

6. Z dniem podpisania umowy ostatecznej przeniesienia własności nastąpi wydanie przedmiotu przetargu stronie nabywającej na podstawie protokołu przekazania i odbioru.

§ 12. Dodatkowe informacje i objaśnienia

1. W sprawach nie unormowanych w niniejszej Specyfikacji mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Dotyczy sprzedaży:

nieruchomość gruntowa zlokalizowana w Dzierżoniowie, przy ul. Lawendowej, obręb nr 3 Dolny, obejmująca działkę nr 1377/5 o pow. 11957m². Teren niezabudowany, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielo i jednorodziną oraz usługową, wydzieloną na podstawie decyzji zatwierdzającej podział działki nr 1377/4, której właścicielem jest „Invest-Park Development” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wałbrzychu, ul. Uczniowska 16, REGON 02068663100000 jest w udziale 1/1, położonej w Dzierżoniowie przy ul. Lawendowej 1, obręb nr 3 Dolny, składającej się z działki nr 1377/4 o powierzchni 26121m² na podstawie umowy przeniesienia własności z dnia 15 czerwca 2009r. numer rep. A 4502/09, dla której Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Dzierżoniowie prowadzi księgę wieczystą numer NR SW1D/00045423/0.

1. Składający ofertę:

.....
.....
.....
.....

(imię, nazwisko i adres oferenta, jeżeli jest osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej lub nazwa albo firma oraz

adres siedziby, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot składający ofertę)

Numer PESEL (w przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej)

Numer NIP (w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz osób prawnych i podmiotów nieposiadających osobowości prawnej)

Numer REGON: (jeżeli dotyczy)

Numer KRS: (jeżeli dotyczy)

2. Dane kontaktowe, na które należy przekazywać korespondencję związaną z przetargiem (dotyczy, jeżeli adres jest inny niż podany powyżej):

.....
.....
.....

numer telefonu:

.....

adres e-mail:

.....

3. Oferowana cena:.....
złotych netto

słownie.....

złotych/100 netto

4. Forma zapłaty ceny: przelewem na rachunek Spółki: w Banku PKO BP S.A. Oddział
Wałbrzych nr 02 1020 5095 0000 5902 0102 5840,

5. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatków od towarów i usług (j.t.-
Dz. U. z 2017r., poz. 1221 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości objętej przetargiem podlega
opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

6. Składając ofertę oświadczam, że:

- zapoznałem się z ogłoszeniem o przetargu oraz warunkami przetargu i przyjmuję te warunki
za obowiązujące bez zastrzeżeń,

- zapoznałem się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu sprzedaży oraz z treścią
specyfikacji przetargowej, którą przyjmuję jako obowiązującą, oraz wyrażam zgodę na
wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w przepisach
Kodeksu cywilnego,

- uzyskałem i przyjąłem do wiadomości informację, iż na sprzedaż nieruchomości, pod
rygorem nieważności, konieczne jest uzyskanie zgód organów Spółki oraz informację
odnośnie przysługującego Gminie Miejskiej prawa pierwokupu.

- w przypadku wyboru mojej oferty kwotę równą zaoferowanej cenie powiększoną o podatek
VAT, pomniejszoną o wniesione wadium, wpłacę przed wyznaczonym terminem zawarcia
umowy sprzedaży.

- zobowiązuję się do pokrycia wszelkich podatków i opłat, kosztów notarialnych sądowych oraz
innych kosztów związanych z nabyciem nieruchomości,

- wpłaciłem wadium zabezpieczające ofertę w wysokości i na warunkach określonych przez
Spółkę.

- zapoznałem się z zasadami dotyczącymi przetwarzania danych osobowych przez Spółkę,
określonymi w załączniku nr 2 do SIWP (dotyczy oferentów będących osobami fizycznymi)

7. Zwrotu wpłaconego wadium należy dokonać na numer rachunku bankowego:

.....

W
Banku.....
.....

Miejscowość i data sporządzenia oferty:

.....
.....

(podpisy osoby lub osób uprawnionych do działania w imieniu składającego ofertę)

.....
.....
.....
.....

W załączeniu składam następujące dokumenty:

1.

2.

.....

DATA:

PODPIS (Y) OFERENTA

