**Załącznik nr 1**

*FORMULARZ OFERTOWY*

*Dotyczy sprzedaży:*

**nieruchomość gruntowa zabudowana zabytkowym budynkiem usługowo-mieszkalnym o pow. użytkowej 1043,02 m2, położona w miejscowości Żarów, przy ul. Zamkowej nr 1, którą stanowią działki gruntu nr 61 i 62/4, o łącznej powierzchni 0,2331 ha, AM-4, obręb Żarów, gmina Żarów, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie.**

**Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00019388/5.**

Działka gruntu wraz z budynkiem, o których mowa powyżej, dalej łącznie jako „Nieruchomość” lub „Przedmiot Przetargu”.

*1. Składający ofertę:*

*................................................................................................................................................................................................................................................................................*

*................................................................................................................................................................................................................................................................................*

*(imię, nazwisko i adres oferenta, jeżeli jest osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej lub nazwa albo firma oraz adres siedziby, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot składający ofertę)*

*Numer PESEL ……………………………………………… (w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej)*

*Numer NIP ……………………………… (w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz osób prawnych i podmiotów nieposiadających osobowości prawnej)*

*Numer REGON: .................................................................... (jeżeli dotyczy)*

*Numer KRS: ........................................................................... (jeżeli dotyczy)*

*2. Dane kontaktowe, na które należy przekazywać korespondencję związaną z przetargiem (dotyczy, jeżeli adres jest inny niż podany powyżej):*

*................................................................................................................................................................................................................................................................................*

*numer telefonu:*

*........................................................................................................................................*

*adres e-mail:*

*…….................................................................................................................................*

*3.Oferowana cena:………………………………………………………………………………… złotych*

słownie……….……………………………………………..…….....………………………

złotych ….…/100

1. Forma zapłaty ceny: przelewem na rachunek Spółki: w Banku PKO BP S.A. Oddział Wałbrzych nr **02 1020 5095 0000 5902 0102 5840**,

(wszelkie płatności wobec Spółki mogą być regulowane wyłącznie na rachunek rozliczeniowy Spółki nr **02 1020 5095 0000 5902 0102 5840** z pominięciem rachunku VAT”)

5. Oświadczam, że na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatków od towarów i usług (j.t.- Dz. U. z 2017r., poz. 1221 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości objętej przetargiem podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

6. Składając ofertę oświadczam, że:

- zapoznałem się z ogłoszeniem o przetargu oraz warunkami przetargu i przyjmuję te warunki za obowiązujące bez zastrzeżeń,

- zapoznałem się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu sprzedaży oraz z treścią specyfikacji przetargowej, którą przyjmuję, jako obowiązującą,

- wyrażam zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne w maksymalnym zakresie dozwolonym przez powszechnie obowiązujące przepisy (dotyczy jedynie oferenta, który nie jest konsumentem w rozumieniu art. 221 Kodeksu Cywilnego, zgodnie z którym „za konsumenta uważa się osobę fizyczną dokonującą z przedsiębiorcą czynności prawnej niezwiązanej bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową”);

- uzyskałem i przyjąłem do wiadomości informację, iż na sprzedaż nieruchomości, pod rygorem nieważności, konieczne jest uzyskanie zgód organów Spółki

- otrzymałem informację, że część przedmiotu przetargu jest objęta umowa najmu na czas określony zawartej do 31 sierpnia 2020 r.

- otrzymałem informacje odnośnie dbania o nasadzenia i we wskazanym terminie poinformowania Burmistrza Żarowa.

- w przypadku wyboru mojej oferty oraz uzyskania przez Spółkę zgody Rady Nadzorczej na wybór nabywcy, zobowiązuję się do zawarcia umowy przeniesienia własności Nieruchomości, w termie i miejscu wskazanym przez Spółkę w zawiadomieniu, nie dłuższym niż 60 dni od daty otrzymania przedmiotowej zgody.

- w przypadku wyboru mojej oferty kwotę równą zaoferowanej cenie netto, powiększoną o kwotę podatku VAT i pomniejszoną o wniesione wadium, wpłacę do wyznaczonego dnia podpisana aktu przeniesienia własności;

- zobowiązuję się do pokrycia wszelkich podatków i opłat, kosztów notarialnych sądowych oraz innych kosztów związanych z nabyciem Nieruchomości,

- wpłaciłem wadium zabezpieczające ofertę w wysokości i na warunkach określonych przez Spółkę;

- zapoznałem się z zasadami dotyczącymi przetwarzania danych osobowych przez Spółkę, określonymi w załączniku nr 2 do SIWP (dotyczy oferentów będących osobami fizycznymi);

7. Zwrotu wpłaconego wadium należy dokonać na numer rachunku bankowego:

…………………………….……….……………………………………………………………

W Banku……………………………..………………..……………...……………………………………………………………………………………………………………………………

**Miejscowość i data sporządzenia oferty:**

………………………………………………………………………………………..

**(podpisy osoby lub osób uprawnionych do działania w imieniu składającego ofertę)**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

W załączeniu składam następujące dokumenty:

1. ……………………………….

2. ……………………………….

…………………………………

..............................................

*DATA:*

*PODPIS (Y) OFERENTA*