

Wałbrzych, dnia 1.03.2018r.

ZDKiUM/DR/4314/KD/13/2018

**Wałbrzyska Specjalna
Strefa Ekonomiczna
„INVEST-PARK” Sp. z o.o.
ul. Uczniowska 16
58-306 Wałbrzych**

Dot.: wniosku o zapewnienie odbioru wód opadowych, roztopowych i drenażowych oraz wydania technicznych warunków przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej dla potrzeb odwodnienia projektowanej hali magazynowo-produkcyjnej przy ul. Villardczyków w Wałbrzychu (działka nr 93/28, obręb nr 8 Poniatów)

Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu informuje, że ze względu na umiejscowienie sieci kanalizacji deszczowej „kd 500” oraz lokalizację innych urządzeń odwadniających w obrębie inwestycji, odwodnienie terenu i planowanych obiektów należy wykonać z wykorzystaniem rowów opaskowych na terenie działki nr 93/28, obręb nr 8 Poniatów. Zrzut wód opadowych, roztopowych i drenażowych z rowów w obrębie działki Inwestora może odbywać się do rowu na działce nr nr 93/20 a następnie w kierunku przepustu „kd 1000”.

Odprowadzanie wód opadowych, roztopowych i drenażowych do zarządzanych przez nas urządzeń może odbywać się z następującymi warunkami:

- na wykonanie nowych i przebudowę istniejących urządzeń wodnych należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne,
- przy sposobie zagospodarowywania terenu inwestycji, idącego w kierunku zmniejszenia naturalnej retencji terenowej nieruchomości należy uwzględnić potrzebę częściowego zatrzymania wód opadowych i roztopowych na miejscu poprzez ich zretencjonowanie,
- wody opadowe i roztopowe odprowadzane do zarządzanego przez nas rowu (działka nr 93/20) i przepustu nie mogą być zanieczyszczone, w razie konieczności zastosować urządzenia oczyszczające,
- na końcowym odcinku rowu opaskowego zastosować łapacz, umożliwiający zatrzymanie rumoszu i osadu,
- wykonać stabilne umocnienie miejsca odpływu wód z rowu opaskowego platformy w skarpie i rowu na terenie działki nr 93/20 oraz zastosować rozwiązania pozwalające na spowolnienie spływu wód na odcinku skarpowym,
- projekt odwodnienia inwestycji oraz wyciąg z operatu wodnoprawnego dotyczący obliczeń ilości wód opadowych ze zlewni inwestycyjnej z uwzględnieniem częściowej retencji należy uzgodnić w ZDKiUM,
- Inwestor będzie zobowiązany do wykonywania robót utrzymaniowych rowu (koszenie, wycinanie roślinności, oczyszczanie) na działce nr 93/20, obręb nr 8 Poniatów, na odcinku sąsiadującym z działką Inwestora z uwzględnieniem odcinka do przepustu „kd 1000”.

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

Sprawę prowadzi: Patrycja Dul

Z-ca Kierownika Działu Drogowego

Z-ca DYREKTORA
Regina Rogińska
Regina Rogińska