

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie usługi

pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

1. Zamawiający i Wykonawca

- 1.1 Zamawiający - „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Uczniowskiej 16.
- 1.2 Wykonawca - na potrzeby niniejszego zapytania to osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która oferuje na rynku świadczenie usług, ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę, zawarła umowę w sprawie zapytania ofertowego.

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie *sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych* dla zadania inwestycyjnego, dla którego Zamawiający posiada ostateczną decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę nr 1478/2018 z dnia 21.09.2018 r., obejmującą budowę hali produkcyjno-magazynowej z częścią administracyjno-usługową (Inkubator Przedsiębiorczości) o powierzchni zabudowy 4921,38 m², powierzchni użytkowej 5361.20 m² i kubaturze 36281,00 m³ i zagospodarowaniem terenów zewnętrznych w celu utworzenia Parku Biznesu w Świebodzicach przy ul. Strefowej, działka nr 526 obręb 0001, Pełcznica 1.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 **umowa na nadzór inwestorski**.

Projekt budowlany, na podstawie którego będą realizowane roboty budowlane dostępny jest:

- www.ipdevelopment.pl/2020/01/wykonanie-robot-budowlanych-w-ramach-utworzenia-biznes-inkubatora-parku-biznesu-z-inkubatorem-przedsiębiorczosci-w-swiebodzicach/
- w siedzibie Zamawiającego „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o., ul. Uczniowska 16 w Wałbrzychu, I piętro.

Opis przedmiotu zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień, o którym mowa w rozporządzeniu (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) –Dz.Urz.WE L 340 z dnia 16 grudnia 2002 r. strona 1, z późn. Zm., Dz. Urz. UE Polskie Wydanie specjalne rozdz. 6, t. 5, str. 3.

Kod CPV	Opis
71247000-1	Nadzór nad robotami budowlanymi
71520000-9	Usługi nadzoru budowlanego
71540000-5	Usługi zarządzania budową

3. Zakres obowiązków

Zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określono we wzorze umowy załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

4. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.

5. Sposób dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Zamawiający uzna warunek **zdolność techniczna lub zawodowa** za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- a) wykonał w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej 1 usługę nadzoru inwestorskiego podczas budowy hali produkcyjnej i/lub magazynowej wraz z budynkiem lub częścią administracyjną i/lub socjalnej oraz załączy dokumenty potwierdzające, że usługa została wykonana z należytą starannością. Jako dokumenty potwierdzające wykonanie usługi należy rozumieć: podpisanie protokołu odbioru końcowego, otrzymane referencje lub inny równoważny dokument.
- b) posiada uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie *sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych* bez ograniczeń, a także przynależy do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa. Do oferty należy dołączyć dokumenty, oświadczenia potwierdzające, że osoby ubiegające o zamówienie posiadają wymagane uprawnienia i zaświadczenia o przynależności tych osób do właściwej Izby.

6. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia

Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: woj. Dolnośląskie, powiat Świdnicki, adres: 58-160 Świebodzice, ul. Strefowa działka nr 526 obręb 0001 Pełcznica 1.

7. Okres realizacji

- 1) Rozpoczęcie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nastąpi z dniem podpisana umowy.
- 2) Zakończenie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nastąpi po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie i odbiorze końcowym.

8. Kryteria oceny oferty oraz informacje o wagach punktowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty

Lp	Oznaczenie	Kryterium	Waga punktowa przypisana do poszczególnych kryteriów oceny ofert
1	A	Cena	100 pkt

Ilekoć jest mowa o Cenie – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2019 r. poz. 178).

9. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium oceny ofert

Punkty przyznane za spełnienie kryterium oceny ofert „Cena”:

„A” = ((cena brutto oferty z najniższą ceną)/(cena brutto badanej oferty)) * 100 pkt

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ważnych (nieodrzuconych) ofert złożonych przez Wykonawców niewykluczonych z niniejszego postępowania.

10. Miejsce i termin złożenia oferty

Ofertę należy złożyć do dnia 15 maja 2020 r. do godz. 12:00 w formie pisemnej w sekretariacie siedziby Spółki „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. przy ul. Uczniowskiej 16, 58-306 Wałbrzych, I piętro, w zamkniętej nieprzezroczystej kopercie z dopiskiem:

„Oferta – Nadzór inwestorski branża sanitarna ”

„Nie otwierać przed dniem 15.05.2020 r. godz. 12.30”.

Otwarcie ofert nastąpi w sekretariacie siedziby Spółki „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. przy ul. Uczniowskiej 16, 58-306 Wałbrzych, I piętro w dniu 15.05.2020 r. o godz. 12:30.

O zachowaniu terminu decydować będzie data wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty złożone po terminie i w innej formie niż pisemna nie będą rozpatrywane.

11. Termin związania z ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

12. Informacje dodatkowe

- 1) Wszystkie informacje zawarte w załącznikach do oferty będą traktowane jako poufne i nie będą udostępniane osobom trzecim.
- 2) Przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę (np. konsorcjum) przedstawione powyżej warunki udziału mogą być spełnione łącznie przez te podmioty.
- 3) Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich (PLN).

- 4) W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść zapytania. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający udostępni w miejscach publikacji Zapytania ofertowego.
- 5) Modyfikacje Zapytania ofertowego są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.
- 6) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści niniejszej zapytania. Informacje o przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie udostępni w miejscach publikacji Zapytania ofertowego.
- 7) Z niniejszego postępowania wyklucza się Wykonawcę:
 - a) który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu;
 - b) w odniesieniu do którego otwarto likwidację;
 - c) w odniesieniu do którego wszczęto postępowanie o ogłoszeniu upadłości;
 - d) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 8) Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę o wykluczeniu z niniejszego postępowania, podając uzasadnienie.
- 9) Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.
- 10) Zamawiający zastrzega sobie prawo zakończenia lub unieważnienia postępowania (po dniu rozpoczęcia postępowania) bez wybrania oferty, w tym bez podania przyczyny, w szczególności:, gdy:
 - nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 - cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie Zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu Umowy.
- 11) O unieważnieniu niniejszego postępowania Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia lub złożyli oferty.
- 12) Z tytułu zakończenia lub unieważnienia postępowania bez wybrania oferty Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego .

13. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:

Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami po stronie Zamawiającego są:

- a) Agnieszka Jaroszevska,
tel. 74 6462570; email: agnieszka.jaroszevska@ipdevelopment.pl;
- b) Marcin Bernat,
tel. 791201666; email: marcin.bernat@ipdevelopment.pl
- c) Robert Strzelecki,
tel. 602 793 601; email: robert.strzelecki@ipdevelopment.pl

14. Wymagania dotyczące oferty

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w 1 egzemplarzu, mieć formę pisemną i format nie większy niż A4. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu maksymalnie A4. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 2) Stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do niniejszego zapytania ofertowego i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie (trwałą techniką).
- 3) Dokumenty przygotowywane samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszego zapytania powinny mieć formę wydruku komputerowego lub maszynopisu.
- 4) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) oferty powinny być zszyte, zbindowane lub trwale połączone w jedną całość inną techniką.
- 5) Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane. Strony te powinny być parafowane przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Strony zawierające informacje niewymagane przez Zamawiającego (np.: prospekty reklamowe o firmie, jej działalności itp.) i nie podlegające ocenie nie muszą być numerowane i parafowane.
- 6) Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego), muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.
- 7) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii. Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszego zapytania powinny być złożone w formie oryginału. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
- 8) Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez osoby umocowane do reprezentacji wg stanu na dzień złożenia oferty.

15. Informacja RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest firma INVEST-PARK DEVELOPMENT sp. z o.o., ul. Uczniowskiej 16, 58-306 Wałbrzych, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000309190, NIP: 8862887034, REGON: 020686631 (dalej jako „Administrator Danych Osobowych” lub „ADO”).
- 2) Kontakt z osobą, która może udzielić informacji dotyczących Pani/Pana danych osobowych, jest możliwy poprzez e-mail: ipd@ipdevelopment.pl lub pod numerem telefonu: +48 74 646 25 70. Pełną informację odnośnie przetwarzania danych osobowych można znaleźć na stronie internetowej <http://www.ipdevelopment.pl/rodo/>.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, w tym w szczególności, Instytucja Finansująca, podmioty przez nią upoważnione oraz inne podmioty upoważnione z mocy prawa;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wywiązania się z zapisów zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie, aż do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa;
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w niniejszym postępowaniu ofertowym; w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

16. Załączniki

- 1) Wzór umowy.
- 2) Formularz oferty.

Sporządził	Zatwierdził

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego – Formularz oferty**ZAMAWIAJĄCY****„INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Uczniowskiej 16, 58-306 Wałbrzych**

Dane Wykonawcy/Wykonawców wspólnie składających ofertę	
Pełna nazwa:	
Adres:	
Telefon:	
e-mail	
NIP	
REGON	
Reprezentacja Wykonawcy (imię i nazwisko, stanowisko osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)	

OFERTA

w odpowiedzi na zapytanie ofertowe na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie sieci *instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych* zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz polskim prawem budowlanym w imieniu i na rzecz „INVEST PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „UTWORZENIE „BIZNES INKUBATORA” – PARKU BIZNESU Z INKUBATOREM PRZEDSIĘBIORCZOŚCI W ŚWIEBODZICACH nr RPDS.01.03.04-02-0001/18 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej nr 1 „Przedsiębiorstwa i innowacje”, Działanie nr 1.3 „Rozwój przedsiębiorczości”, Poddziałanie 1.3.4 „Rozwój przedsiębiorczości - ZIT AW” schemat nr 1.3 B „Wsparcie infrastruktury przeznaczonej dla przedsiębiorców”, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 składam ofertę zgodnie z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym, **za cenę ryczałtową w złotych:**

1. Cena złotych brutto (cyfra):

.....

2. Cena złotych brutto (słownie):

.....

3. W tym należny VAT (cyfra):

Jednocześnie oświadczam/my, że:

1. zobowiązuję/my się wykonać zakres oferty na nadzór inwestorski w zakresie sieci, *instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*
2. przedstawiam/my pełną ofertę cenową uwzględniającą wszystkie koszty niezbędne do realizacji oferty na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie *sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*
3. akceptuję/my bez zastrzeżeń warunki zawarte w zapytaniu ofertowym;
4. przyjmuję/my termin związania niniejszą ofertą na czas 30 dni;
5. w przypadku uznania mojej/naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję/my się zawrzeć umowę w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
6. spełniam/my warunki udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia;
7. wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego w zakresie podatku od towarów i usług;

<i>L.p.</i>	<i>Nazwa Wykonawcy</i>	<i>Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy</i>	<i>Podpis(y) osoby (osób) upoważnionej (ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)</i>	<i>Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)</i>	<i>Miejscowość i data</i>

Załączniki, które należy dołączyć do oferty:

- aktualny odpis/wydruk z KRS lub CEIDG, lub inny dokument potwierdzający możliwość wykonywania usług przewidzianych w tym zapytaniu ofertowym w przypadku oferentów prowadzących działalność gospodarczą;
- pełnomocnictwo w sytuacji gdy oferta podpisana jest przez pełnomocnika Wykonawcy;
- dokumenty i/lub oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu;
- inne niezbędne dokumenty i/lub oświadczenia;