

Wałbrzych , 22 kwietnia 2021r.

**„INVEST – PARK DEVELOPMENT” Sp. z o. o.**  
z siedzibą w Wałbrzychu  
ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych  
(dalej Spółka)

**OGŁASZA**



**Pierwszy pisemny przetarg nieograniczony  
dotyczący sprzedaży nieruchomości**

*1. Niezabudowanej działki gruntu nr 380 o powierzchni 1422 m<sup>2</sup> położonej w Wałbrzychu, obręb nr 7 Piaskowa Góra, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu, VII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą o nr SW1W/00067553/7 (dalej: Działka lub Nieruchomość).*

Data składania ofert: od 22.04.2021 r. do 12. 05.2021 r.

Data zakończenia (data wyboru ofert) 12.05. 2021 r.

**„INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu,  
58-306 Wałbrzych, ul. Uczniowska 16,**

**Tel. (+48) 74 646-25-70; fax (+ 48) 74 646-25-74,  
email: [ipd@ipdevelopment.pl](mailto:ipd@ipdevelopment.pl), [www.ipdevelopment.pl](http://www.ipdevelopment.pl)**

## I. OZNACZENIE I OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. Niezabudowana działka gruntu nr 380 o powierzchni 1 422 m<sup>2</sup>, położona w Wałbrzychu, obręb nr 7 Piaskowa Góra, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1W/00067553/7, (dalej: **Działka** lub **Nieruchomość**).
2. Działka posiada regularny, prostokątny kształt, jest nieutwardzona i nieogrodzona, swoim wschodnim bokiem przylega do ul. Czereśniowej stanowiącej gminną drogę publiczną o nawierzchni asfaltowej wzdłuż, której przebiega chodnik z kostki betonowej oraz sieć oświetleniowa. Nieruchomość posiada dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej przebiegających w bezpośrednim sąsiedztwie wschodniej granicy działki, w pasie drogowym ul. Czereśniowej.
3. Zbycie Nieruchomości wymaga uzyskania przez Spółkę zgód i/lub opinii organów lub podmiotów wskazanych w umowie Spółki.
4. Zarząd Spółki jest zobowiązany do uzyskania zgód i/lub opinii, o których mowa w ust. 2 powyżej przed wszczęciem postępowania i/lub po jego zakończeniu.
5. Nieruchomość, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wałbrzychu nr LVI/431/06 z dnia 28 września 2006 r. przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (oznaczenie 15 MN)
6. Nieruchomość wolna jest od wszelkich praw i roszczeń osób trzecich i nie jest przedmiotem toczącego się postępowania sądowego, ani postępowania administracyjnego i nie zachodzą ograniczenia w jej rozporządzaniu, poza wynikającymi z niniejszego ogłoszenia oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu.
7. Zgodnie z zapisami z ewidencji gruntów Działka stanowi grunt orny, klasy RIVa (pow. 0,0971 ha) oraz ŁIII (pow. 0,0451 ha), .

## II. CENA WYWOŁAWCZA

1. Cena wywoławcza Nieruchomości wynosi **168 100,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy sto złotych 00/100) netto plus podatek VAT, według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
2. Wszelkie podatki, opłaty, koszty notarialne oraz inne koszty związane z nabyciem Nieruchomości ponosi kupujący.
3. Zaoferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej, może być równa bądź wyższa.

## III. WADIUM

1. Warunkiem udziału w niniejszym przetargu jest wpłacenie wadium na rzecz Spółki w wysokości 5 % ceny wywoławczej netto tj. **8 405,00 zł** (słownie: osiem tysięcy czterysta pięć złotych 00/100).

2. Wadium powinno być wpłacone najpóźniej w dniu złożenia oferty na rachunek bankowy Spółki prowadzony przez Bank PKO BP S.A. Oddział Wałbrzych nr 02 1020 5095 0000 5902 0102 5840.
3. W tytule wpłaty należy wpisać: „Wadium za udział w przetargu dot. sprzedaży działki nr 380 w Wałbrzychu”.

#### **IV. SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU (SIWP)**

Specyfikację oraz szczegółowe informacje dotyczące Nieruchomości można uzyskać codziennie, oprócz sobót, niedziel i świąt w siedzibie „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. w godzinach 8:00 – 15:00; ponadto treść Specyfikacji dostępna jest na stronie internetowej [www.ipdevelopment.pl](http://www.ipdevelopment.pl) w zakładce Ogłoszenia - Ogłoszenia sprzedażowe oraz [www.biznespolska.pl](http://www.biznespolska.pl) Oferent może obejrzeć Nieruchomość przed złożeniem oferty po uprzednim uzgodnieniu ze Spółką terminu oględzin.

W razie sprzeczności pomiędzy niniejszym ogłoszeniem a Specyfikacją Istotnych Warunków Przetargu pierwszeństwo ma Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu.

#### **V. UCZESTNICTWO W PRZETARGU**

1. W przetargu jako oferenci mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjnie nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli wpłacą wadium w wysokości, terminie i w sposób określony w ogłoszeniu o przetargu oraz specyfikacji istotnych warunków przetargu.
2. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
  - 1) członkowie zarządu Spółki i jej organu nadzorującego;
  - 2) podmiot gospodarczy prowadzący przetarg oraz członkowie jego władz i organu nadzorującego;
  - 3) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
  - 4) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1-3;
  - 5) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

#### **VI. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERTY**

1. Pisemną ofertę należy składać bądź to osobiście w trwale zamkniętej kopercie w siedzibie „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. (58-306 Wałbrzych, ul. Uczniowska 16 - II piętro) lub wysyłając pocztą na adres siedziby Spółki w terminie do **19 maja 2021 r.** do godz. 10:00.
2. Oznaczenie koperty: „Pierwszy pisemny przetarg nieograniczony – Dział nr 380 w Wałbrzychu”.

3. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin, w którym Spółka ofertę faktycznie otrzymała. W przypadku wysłania oferty pocztą istotne znaczenia ma dzień doręczenia przesyłki przez operatora pocztowego, a nie dzień nadania przesyłki.
4. Oferta złożona po terminie lub niezabezpieczona w sposób opisany powyżej, zostanie zwrócona bez rozpatrywania, po rozstrzygnięciu przetargu.
5. Szczegółowy sposób przygotowania oferty określa SIWP.
6. Złożona w ramach niniejszego przetargu oferta jest wiążąca przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
7. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, prowadzący przetarg informuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji. W przypadku obecności wszystkich oferentów w chwili otwarcia ofert, prowadzący przetarg kontynuuje przetarg w formie licytacji. W przypadku licytacji, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

## **VII. KRYTERIUM OCENY I WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest wyłącznie zaoferowana cena. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta oferta, która zawiera najwyższą cenę.

## **VIII. TERMIN CZĘŚCI JAWNEJ PRZETARGU**

Przetarg odbędzie się (otwarcie i ocena ofert) w dniu 19 maja 2021 r. w siedzibie Spółki „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. (58-306 Wałbrzych, ul. Uczniowska 16 - II piętro), o godz. 10:30.

## **IX. ODSTĄPIENIE OD PRZETARGU**

„INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu może odstąpić od przetargu w dowolnym czasie, bez wyłaniania zwycięzcy, w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o., czego nie można było wcześniej przewidzieć. O odwołaniu lub unieważnieniu przetargu „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. zawiadomi pisemnie równocześnie wszystkich oferentów. W tych przypadkach nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia w odniesieniu do „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. lub Komisji Przetargowej, poza zwrotem wpłaconego wadium.

## **X. ZAŁĄCZNIKI**

1. Specyfikacja istotnych warunków przetargu wraz z załącznikami.