

*Załącznik nr 1 do Uchwały nr 19/V/2021*

*Rady Nadzorczej Spółki pod firmą*

*„INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o.*

*z dnia 10.05.2021 r.*

**„INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o.**

ul. Uczniowska 16

58 – 306 Wałbrzych

tel.: (+48) 74 646 25 70, fax.: (+48) 74 646 25 74

zaprasza uprawnione podmioty do składania ofert w postępowaniu na:

**„Badanie sprawozdania finansowego i sporządzenie sprawozdania   
z badania rocznego sprawozdania finansowego   
za rok obrotowy 2021 i rok obrotowy 2022”**

Spis treści

[I. Termin i miejsce składania ofert 2](#_Toc69370301)

[II. Termin i miejsce wyboru oferty 3](#_Toc69370302)

[III. Opis przedmiotu zamówienia 2](#_Toc69370303)

[IV. Termin realizacji zamówienia 2](#_Toc69370304)

[V. Sposób przygotowania oferty 3](#_Toc69370305)

[VI. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty 4](#_Toc69370306)

[VII. Warunki udziału w postępowaniu 4](#_Toc69370307)

[VIII. Sposób oceny złożonych ofert 4](#_Toc69370308)

1. **ZAMAWIAJĄCY**

„INVEST-PARK DEVELOPMEN” Sp. z o.o.

ul. Uczniowska 16

58 – 306 Wałbrzych

tel.: (+48) 74 646 25 70, fax.: (+48) 74 646 25-74

e-mail: ipd@ipdevelopment.pl

[www.ipdevelopment.pl](http://www.ipdevelopment.pl)

**Osoby uprawnione do porozumiewania się z Oferentami.**

Małgorzata Morel, tel. (+48) 74 646 25 83, [malgorzata.morel@ipdevelopment.pl](mailto:malgorzata.morel@ipdevelopment.pl)

Aneta Biały, tel. (+48) 74 646 25 73, [aneta.bialy@ipdevelopment.pl](mailto:aneta.bialy@ipdevelopment.pl)

1. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
2. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie badań sprawozdań finansowych Spółki za rok obrotowy 2021 oraz rok obrotowy 2022 i sporządzenie sprawozdań z badania przedmiotowych sprawozdań finansowych, w tym badaniu metodą pełną będą podlegać wszystkie dokumenty z następujących obszarów:

* działalności operacyjnej,
* pozostałych kosztów i przychodów operacyjnych,
* kosztów i przychodów finansowych,
* zysków i strat nadzwyczajnych,
* rezerw i odpisów aktualizacyjnych,
* umów różnego rodzaju pośrednictwa,

o poziomie istotności powyżej kwoty 10.000 zł w szacunkowej ilości dokumentów ok. 1000 szt.

Uwaga:  
Szczegółowe informacje o ilości dokumentów w obszarach, które mają być zbadane metodą pełną można uzyskać pod numerem telefonu (+48) 74 646 25 73 lub (+48) 74 646 25 83 w ciągu 5 dni od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia.

1. Uczestniczenie osób, które przeprowadzą badanie sprawozdania Spółki w posiedzeniach organów Spółki (Zarządu, Rady Nadzorczej, Zgromadzenia Wspólników) dotyczących przedmiotu zamówienia, w tym uczestnictwo za pomocą środków porozumiewania się na odległość.
2. **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Zamówienie w postaci przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2021 i sporządzenie sprawozdania z badania przedmiotowego sprawozdania należy zrealizować w nie później niż do dnia **21 lutego 2022 r.**

Zamówienie w postaci przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2022 i sporządzenie sprawozdania z badania przedmiotowego sprawozdania należy zrealizować w nie później niż do dnia **21 lutego 2023 r.**

1. **SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

Oferta musi zawierać co najmniej:

1. nazwę firmy i jej siedzibę;
2. numer wpisu na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych z podaniem numeru i daty wpisu;
3. informacji o liczbie zatrudnionych biegłych rewidentów wraz z podaniem nr wpisów do rejestru biegłych rewidentów;
4. oświadczenie o spełnieniu przez biegłego rewidenta ustawowo określonych warunków do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badanym sprawozdaniu finansowym.
5. oświadczenie o 60 – dniowym terminie związania złożoną ofertą;
6. cenę za badanie sprawozdania finansowego oraz sporządzenie pisemnego sprawozdania, uwzględniającą wszystkie koszty jakie musi ponieść oferent;
7. określenie składu zespołu prowadzącego badanie – z zastrzeżeniem, iż badanie powinno zostać przeprowadzone **wyłącznie** przez osoby posiadające uprawnienia biegłego rewidenta;
8. wskazanie metod i terminów badania sprawozdania finansowego, w tym w razie wystąpienia ku temu przesłanek – przeprowadzenie badania za pomocą środków porozumiewania się na odległość;
9. wykaz badanych podmiotów **w okresie ostatnich trzech lat** oraz ewentualne dodatkowe informacje o doświadczeniu i pozycji na rynku audytorskim.
10. **TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

Pisemne oferty z dopiskiem **„Badanie sprawozdania finansowego i sporządzenie sprawozdania z badania rocznego sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2021 i rok obrotowy 2022”**

w zamkniętych, nieprzezroczystych kopertach należy złożyć w sekretariacie Spółki w Wałbrzychu przy ul. Uczniowskiej 16, 58-306 Wałbrzych, na II piętrze w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 25.06.2021 r., do godz. 15.00.**

1. **TERMIN I MIEJSCE WYBORU OFERTY**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółki przy ul. Uczniowskiej 16, 58-306 Wałbrzych w dniu 28.06.2021 r., o godzinie 10.00. Otwarcie ofert jest niejawne. O wynikach postępowania oferenci zostaną powiadomieni niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty.

1. **KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**
2. **Waga 50 % - Cena netto [C].**

Cena ofertowa za badanie sprawozdań finansowych oraz sporządzenie pisemnych sprawozdań z badania sprawozdań finansowych uwzględniająca nakład pracy biegłego rewidenta.

1. **Waga 20 % - Doświadczenie firmy audytorskiej [DA].**

Doświadczenie Oferenta w badaniu sprawozdań spółek prawa handlowego, w szczególności spółek o podobnym profilu działalności oraz podobnej skali działalności.

1. **Waga 30% - Doświadczenie zespołu [DZ].**

Skład zespołu prowadzącego badanie, z wyszczególnieniem osób posiadających doświadczenie w badaniu sprawozdań spółek prawa handlowego, w szczególności spółek o podobnym profilu działalności oraz podobnej skali działalności.

**Ocena Oferty = 50%\* Cmin/Cbadanej oferty + 20%\*DAbadanej oferty/DAmax + 30%\*DZbadanej oferty/DZmax**

Informacja:

Spółka zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, przedłużenia terminu składania ofert, negocjacji warunków umowy oraz odstąpienia od wyboru oferty, bez podania przyczyn. Oferta i dokumenty dostarczone w ofercie nie podlegają zwrotowi. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania. Złożenie oferty jest równoznaczne ze zobowiązaniem się przez Wykonawcę do nie wnoszenia jakichkolwiek roszczeń z powyższych tytułów względem Spółki.

1. **SPOSÓB OCENY ZŁOŻONYCH OFERT**
2. Oferty złożone po upływie terminu określonego do ich przyjmowania oraz niespełniające określonych w niniejszym ogłoszeniu warunków nie podlegają rozpatrzeniu na etapie oceny i porównania ofert.
3. Oferty spełniającej warunki udziału w postępowaniu zostaną poddane ocenie pod kątem kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty.
4. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, która otrzyma największą ilość punktów w trakcie oceny ofert.
5. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**
6. Posiadanie uprawnień do wykonywania działalności będącej przedmiotem zamówienia.
7. Złożenie oferty w wyznaczonym przez Spółkę miejscu i terminie.
8. Złożenie kompletnej oferty zgodnie z wymaganiami Spółki.