Wałbrzych, 18.05. 2021r.

**„INVEST – PARK DEVELOPMENT” Sp. z o. o.   
z siedzibą w Wałbrzychu**

**ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych**

**(dalej Spółka)**

**OGŁASZA**



**Pierwszy pisemny przetarg nieograniczony**

**dotyczący sprzedaży nieruchomości**

***1. Niezabudowanej działki gruntu nr 360/86 o powierzchni 1353 m2 położonej w Wałbrzychu, obręb nr 7 Piaskowa Góra, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu, VII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą o nr SW1W/00067553/7 (dalej: Działka lub Nieruchomość).***

Data składania ofert: od 18.05.2021 r. do 08.06.2021 r.  
Data zakończenia (data wyboru ofert) 08. 06.2021 r.

**„INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu,**

**58-306 Wałbrzych, ul. Uczniowska 16,**

**Tel. (+48) 74 646-25-70; fax (+ 48) 74 646-25-74, email:**[**ipd@ipdevelopment.pl**](mailto:ipd@ipdevelopment.pl)**,** [**www.ipdevelopment.pl**](http://www.ipdevelopment.pl)

**I. OZNACZENIE I OPIS NIERUCHOMOŚCI**

1. Niezabudowana działka gruntu nr 360/86 o powierzchni **1 353 m2**, położona w Wałbrzychu, obręb nr 7 Piaskowa Góra, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1W/00067553/7, (dalej: **Działka** lub **Nieruchomość**).
2. Działka posiada regularny, zbliżony do trapezu kształt, jest nieutwardzona i nieogrodzona. Teren działki wnosi się w kierunku południowym, różnica poziomów w obrębie działki wynosi ok. 4,0 m. Przy wschodniej granicy działki zalega hałda ziemi. Działka swoim północno - wschodnim bokiem przylega do ul. Morelowej stanowiącej drogę publiczną o nawierzchni asfaltowej wzdłuż której przebiega chodnik z kostki betonowej oraz sieć oświetleniowa. Na całej długości zachodniej granicy działki działka sąsiaduje z rowem melioracyjnym, z pozostałych stron z działkami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz wielorodzinną i usługi (po przeciwnej stronie ul. Morelowej). Przez teren działki na odcinku około 40 m z kierunku północno – zachodniego w kierunku południowowschodnim przebiega odcinek podziemnej sieci wodociągowej w D315. Nieruchomość posiada dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej przebiegających w bezpośrednim sąsiedztwie północno – zachodniej granicy działki, w pasie drogowym ul. Morelowej
3. Zbycie Nieruchomości wymaga uzyskania przez Spółkę zgód i/lub opinii organów lub podmiotów wskazanych w umowie Spółki.
4. Zarząd Spółki jest zobowiązany do uzyskania zgód i/lub opinii, o których mowa w ust. 2 powyżej przed wszczęciem postępowania i/lub po jego zakończeniu.
5. Nieruchomość, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wałbrzychu nr LVI/431/06 z dnia 28 września 2006 r. przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (oznaczenie 4 MN)
6. Nieruchomość wolna jest od wszelkich praw i roszczeń osób trzecich i nie jest przedmiotem toczącego się postępowania sądowego, ani postępowania administracyjnego i nie zachodzą ograniczenia w jej rozporządzaniu, poza wynikającymi z niniejszego ogłoszenia oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu.
7. Zgodnie z zapisami z ewidencji gruntów Działka stanowi grunty orne klasy RIVa (pow. 0,0174 ha) oraz ŁIII (pow. 0,1179 ha).

**II. CENA WYWOŁAWCZA**

1. Cena wywoławcza Nieruchomości wynosi **104 000,00 zł** (słownie: sto cztery tysiące złotych 00/100) netto plus podatek VAT, według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
2. Wszelkie podatki, opłaty, koszty notarialne oraz inne koszty związane z nabyciem Nieruchomości ponosi kupujący.
3. Zaoferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej, może być równa bądź wyższa.

**III. WADIUM**

1. Warunkiem udziału w niniejszym przetargu jest wpłacenie wadium na rzecz Spółki w wysokości 5 % ceny wywoławczej netto tj**.** **5 200,00 zł** (słownie: pięć tysięcy dwieście złotych 00/100).
2. Wadium powinno być wpłacone najpóźniej w dniu złożenia oferty na rachunek bankowy Spółki prowadzony przez Bank PKO BP S.A. Oddział Wałbrzych nr 02 1020 5095 0000 5902 0102 5840.
3. W tytule wpłaty należy wpisać: „Wadium za udział w przetargu dot. sprzedaży działki nr 360/86 w Wałbrzychu”.

**IV. SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU (SIWP)**

Specyfikację oraz szczegółowe informacje dotyczące Nieruchomości można uzyskać codziennie, oprócz sobót, niedziel i świąt w siedzibie „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. w godzinach 8:00 – 15:00; ponadto treść Specyfikacji dostępna jest na stronie internetowej **www.ipdevelopment.pl** w zakładce Ogłoszenia - Ogłoszenia sprzedażowe oraz [www.biznespolska.pl](http://www.biznespolska.pl) Oferent może obejrzeć Nieruchomość przed złożeniem oferty po uprzednim uzgodnieniu ze Spółką terminu oględzin.

W razie sprzeczności pomiędzy niniejszym ogłoszeniem a Specyfikacją Istotnych Warunków Przetargu pierwszeństwo ma Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu.

**V. UCZESTNICTWO W PRZETARGU**

1. W przetargu jako oferenci mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjnie nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli wpłacą wadium w wysokości, terminie i w sposób określony w ogłoszeniu o przetargu oraz specyfikacji istotnych warunków przetargu.
2. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
3. członkowie zarządu Spółki i jej organu nadzorującego;
4. podmiot gospodarczy prowadzący przetarg oraz członkowie jego władz i organu nadzorującego;
5. osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
6. małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1-3;
7. osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

**VI. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERTY**

1. Pisemną ofertę należy składać bądź to osobiście w trwale zamkniętej kopercie w siedzibie „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. (58-306 Wałbrzych, ul. Uczniowska 16 - II piętro) lub wysyłając pocztą na adres siedziby Spółki w terminie do 08.06. 2021 r. do godz.10:00.
2. Oznaczenie koperty: „Pierwszy pisemny przetarg nieograniczony – Działa nr 360/86 w Wałbrzychu”.
3. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin, w którym Spółka ofertę faktycznie otrzymała. W przypadku wysłania oferty pocztą istotne znaczenia ma dzień doręczenia przesyłki przez operatora pocztowego, a nie dzień nadania przesyłki.
4. Oferta złożona po terminie lub niezabezpieczona w sposób opisany powyżej, zostanie zwrócona bez rozpatrywania, po rozstrzygnięciu przetargu.
5. Szczegółowy sposób przygotowania oferty określa SIWP.
6. Złożona w ramach niniejszego przetargu oferta jest wiążąca przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
7. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, prowadzący przetarg informuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji. W przypadku obecności wszystkich oferentów w chwili otwarcia ofert, prowadzący przetarg kontynuuje przetarg w formie licytacji. W przypadku licytacji, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

**VII. KRYTERIUM OCENY I WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest wyłącznie zaoferowana cena. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta oferta, która zawiera najwyższą cenę.

**VIII. TERMIN CZĘŚCI JAWNEJ PRZETARGU**

Przetarg odbędzie się (otwarcie i ocena ofert) w dniu **08.06.2021** r. w siedzibie Spółki „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. (58-306 Wałbrzych, ul. Uczniowska 16 - II piętro), o godz. 10:30.

**IX. ODSTĄPIENIE OD PRZETARGU**

„INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu może odstąpić od przetargu w dowolnym czasie, bez wyłaniania zwycięzcy, w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży   
w interesie „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o., czego nie można było wcześniej przewidzieć. O odwołaniu lub unieważnieniu przetargu „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. zawiadomi pisemnie równocześnie wszystkich oferentów. W tych przypadkach nie przysługują jakiekolwiek roszczenia w odniesieniu do „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o. lub Komisji Przetargowej, poza zwrotem wpłaconego wadium.

**X. ZAŁĄCZNIKI**

1. Specyfikacja istotnych warunków przetargu wraz z załącznikami.