

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Dotyczy sprzedaży:

1. Samodzielnego Lokalu usytuowanego w budynku mieszkalnego przy ulicy Władysława Orkana 23C w Wałbrzychu, oznaczonego numerem 28 (dwadzieścia osiem), złożonego z następujących pomieszczeń: przedpokoju, łazienki z WC, kuchni, pokoju dziennego, sypialni i logi, o łącznej powierzchni użytkowej 58,32 m² (dalej jako „Lokal”) oraz związanego z Lokalem udziału wynoszącego 207/10.000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi nieruchomość - działka gruntu nr 359/15 o powierzchni 0,2910 ha, obręb Piaskowa Góra nr 7, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą Kw nr SW1W/00082584/4 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali (Nieruchomość oraz części wspólne budynku są zwane łącznie „Nieruchomością Wspólną”).

2. Miejsca postojowego nr „2” o powierzchni użytkowej 16,51 m² oraz :współudziału w części wspólnej garażu wielostanowiskowego w wysokości 305/10.000, udziału w nieruchomości wspólnej , którą stanowi działka gruntu nr 359/15 o powierzchni 0,2910 ha; części budynku i urządzeń , które służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętych księgą wieczystą SWIW/00082584/4, zlokalizowanego w budynku wielokondygnacyjnym przy ul. Orkana 23A, 23B, 23C w Wałbrzychu zwanego dalej” Miejscem postojowym”.

1. Składający ofertę:

.....
.....
.....
.....

(imię, nazwisko i adres oferenta, jeżeli jest osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej lub nazwa albo firma oraz adres siedziby, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot składający ofertę)

Numer PESEL (w przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej)

Numer NIP (w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz osób prawnych i podmiotów nieposiadających osobowości prawnej)

Numer REGON: (jeżeli dotyczy)

Numer KRS: (jeżeli dotyczy)

2. Dane kontaktowe, na które należy przekazywać korespondencję związaną z przetargiem (dotyczy, jeżeli adres jest inny niż podany powyżej):

.....
.....
.....

numer telefonu:

.....

adres e-mail:

.....

3. Oferowana cena: złotych
słownie.....

.....

4. Forma zapłaty ceny: przelewem na rachunek Spółki: w Banku PKO BP S.A. Oddział Wałbrzych nr 02 1020 5095 0000 5902 0102 5840,

5. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatków od towarów i usług (j.t.- Dz. U. z 2017r., poz. 1221 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości objętej przetargiem podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

6. Składając ofertę oświadczam, że:

- zapoznałem się z ogłoszeniem o przetargu oraz warunkami przetargu i przyjmuję te warunki za obowiązujące bez zastrzeżeń,

- zapoznałem się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu sprzedaży, przyjmuję go bez zastrzeżeń, oraz z treścią specyfikacji przetargowej, którą przyjmuję jako obowiązującą,

- wyrażam zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne w maksymalnym zakresie dozwolonym przez powszechnie obowiązujące przepisy (dotyczy jedynie oferenta, który nie jest konsumentem w rozumieniu art. 22¹ Kodeksu Cywilnego, zgodnie z którym „za konsumenta uważa się osobę fizyczną dokonującą z przedsiębiorcą czynności prawnej niezwiązanej bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową”);

- oświadczam , że znany jest mi stan techniczny (sprzedawanego) Lokalu/ części wspólnych Nieruchomości (lokal w budynku wielorodzinnym) i zrzekam się wobec Sprzedawcy wszelkich roszczeń, które są lub mogą być związane bezpośrednio lub pośrednio ze stanem technicznym Lokalu /części wspólnych Nieruchomości

- uzyskałem i przyjąłem do wiadomości informację, iż na sprzedaż Lokalu, Miejsca postojowego i Nieruchomości Wspólnej, pod rygorem nieważności, konieczne jest uzyskanie zgód organów Spółki

- w przypadku wyboru mojej oferty oraz uzyskania przez Spółkę zgody Rady Nadzorczej na wybór nabywcy, zobowiązuję się do zawarcia umowy sprzedaży Lokalu, Miejsca postojowego i Nieruchomości Wspólnej, w terminie i miejscu wskazanym przez Spółkę w zawiadomieniu, nie dłuższym niż 60 dni od daty otrzymania przez Spółkę zgody Rady Nadzorczej,

- w przypadku wyboru mojej oferty kwotę równą zaoferowanej cenie, pomniejszoną o wniesione wadium, wpłacę do wyznaczonego dnia podpisana aktu przeniesienia własności;

- zobowiązuję się do pokrycia wszelkich podatków i opłat, kosztów notarialnych sądowych oraz innych kosztów związanych z nabyciem nieruchomości,

- wpłaciłem wadium zabezpieczające ofertę w wysokości i na warunkach określonych przez Spółkę;

- zapoznałem się z zasadami dotyczącymi przetwarzania danych osobowych przez Spółkę, określonymi w załączniku nr 3 do SIWP (dotyczy oferentów będących osobami fizycznymi);

7. Zwrotu wpłaconego wadium należy dokonać na numer rachunku bankowego:

.....
.....

W

Banku.....
.....

Miejscowość i data sporządzenia oferty:

.....

(podpisy osoby lub osób uprawnionych do działania w imieniu składającego ofertę)

.....

.....

.....

.....

.....

W załączeniu składam następujące dokumenty:

1.

2.

DATA:

PODPIS (Y) OFERENTA

Załącznik nr 2

Opis Lokalu wraz z planem pomieszczeń

Załącznik nr 3

Formularz informacyjny dotyczący zasad przetwarzania danych osobowych