



BA.670.1.206.2011

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami) oraz art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t.j. z 2000 roku Dz. U. Nr 80, poz. 903 z późn. zmianami), na wniosek złożony w dniu 27 czerwca 2011 roku przez "INVEST-PARK DEVELOPMENT" Sp. z o.o. 58-306 Wałbrzych, ul. Uczniowska 21

*Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa
Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie*

z a ś w i a d c z a

że lokal mieszkalny nr 17 usytuowany w budynku nr 1 przy ulicy Lawendowej w Dzierżoniowie jest samodzielnym lokalem mieszkalnym w myśl art. 2 ust. 2 w/w ustawy o własności lokali.

Zwolnione z opłaty skarbowej – podstawa prawna: art. 2 ust 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z późn. zmianami).

Z up. STAROSTY

Andrzej Wilkos
DYREKTOR WYDZIAŁU URBANISTYKI,
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Otrzymują:

1. "INVEST-PARK DEVELOPMENT" Sp. z o.o. 58-306 Wałbrzych, ul. Uczniowska 21
2. a/a BA-IV-KP

LOKAL MIESZKALNY NR 17, I PIĘTRO, 3 POKOJE 65,94 m²
58-200 DZIERŻONIÓW, OSIEDLE LAWENDOWE
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z WBUDOWANYM GARAŻEM

Lokal zaopatrzonej jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, grzewczą gazową, teletechniczną oraz wentylację grawitacyjną wspomaganą kuchni, WC i łazienek.

Wysokość pomieszczeń : 2,64 m

WC: wydzielony

Ściany wydzielające lokal - bloczki silikatowe SILKA; stropy gęstożebrowe TERIVA;

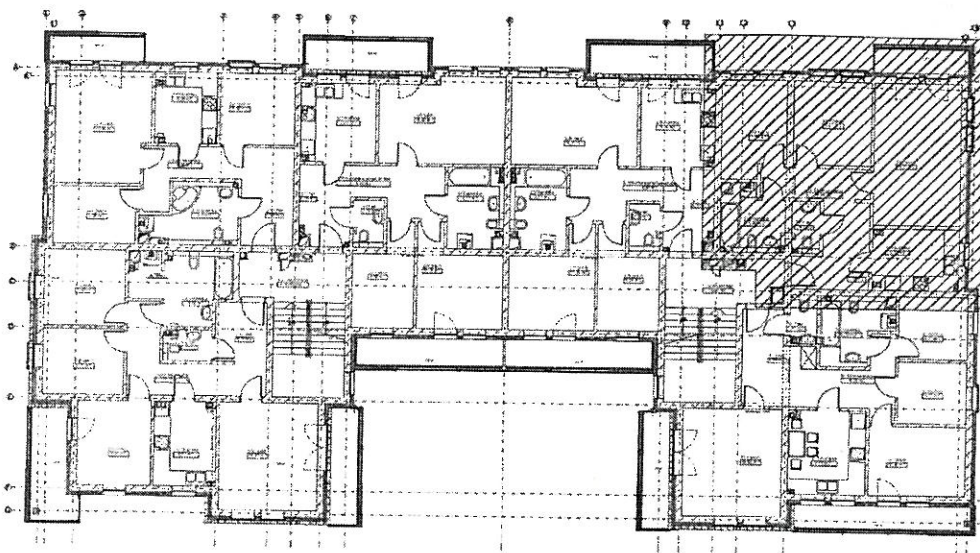
stolarka okienna zespolona PCV; fundamenty - płyta żelbetowa.

Lokal mieszkalny jest wydzielony trwałymi ścianami i w rozumieniu Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (Dziennik Ustaw 2000 r. nr 80 poz. 903 z późniejszymi zmianami) stanowi samodzielny lokal mieszkalniowy.

mgr inż. architekt Dorota Wachowska

upr. bud. nr 22/R-152/L.OIA/08
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
tel. 512-043-101

DATA OPRACOWANIA
16.05.2011



NUMER MIESZKANIA	POWIERZCHNIA MIESZKALNA (m ²)	KOMÓRKA LOKATORSKA (m ²)	SUMA POWIERZCHNI MIESZKANIA I KOMÓRKI LOKATORSKIEJ (m ²)	UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ
1	77,98	2,94	80,92	0,0368
2	60,12	2,85	62,97	0,0286
3	50,92	2,85	53,77	0,0245
4	77,96	2,82	80,78	0,0367
5	59,26	1,68	60,94	0,0277
6	66,36	1,67	68,03	0,0309
7	77,78	1,69	79,47	0,0361
8	59,22	2,12	61,34	0,0279
9	66,66	1,78	68,44	0,0311
10	74,91	1,78	76,69	0,0349
11	59,08	1,78	60,86	0,0277
12	48,43	1,78	50,21	0,0228
13	51,24	2,39	53,63	0,0244
14	66,46	2,30	68,76	0,0313
15	73,53	2,29	75,82	0,0345
16	66,61	2,39	69,00	0,0314
17	65,94	2,63	68,57	0,0312
18	73,69	2,44	76,13	0,0346
19	66,69	2,44	69,13	0,0314
20	66,11	2,07	68,18	0,0310
21	73,96	3,29	77,25	0,0351
22	48,52	3,29	51,81	0,0236
23	66,28	1,82	68,10	0,0310
24	71,02	2,27	73,29	0,0333
SUMA	1568,73	55,36	1624,09	0,7387

1.1. POWIERZCHNIA PARKINGU Z KOMÓRKAMI NA ROWERY

1.2. POWIERZCHNIA LOKALI MIESZKALNYCH Z KOMÓRKAMI LOKATORSKIMI

POWIERZCHNIA ŁĄCZNA POZYCJI 1.1. I 1.2.

574,41 m²

1624,09 m²

2198,50 m²

LOKAL MIESZKALNY NR 17, I PIĘTRO, 3 POKOJE 65,94 M²
58-200 DZIERŻONIÓW, OSIEDLE LAWENDOWE
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z WBUDOWANYM GARAŻEM

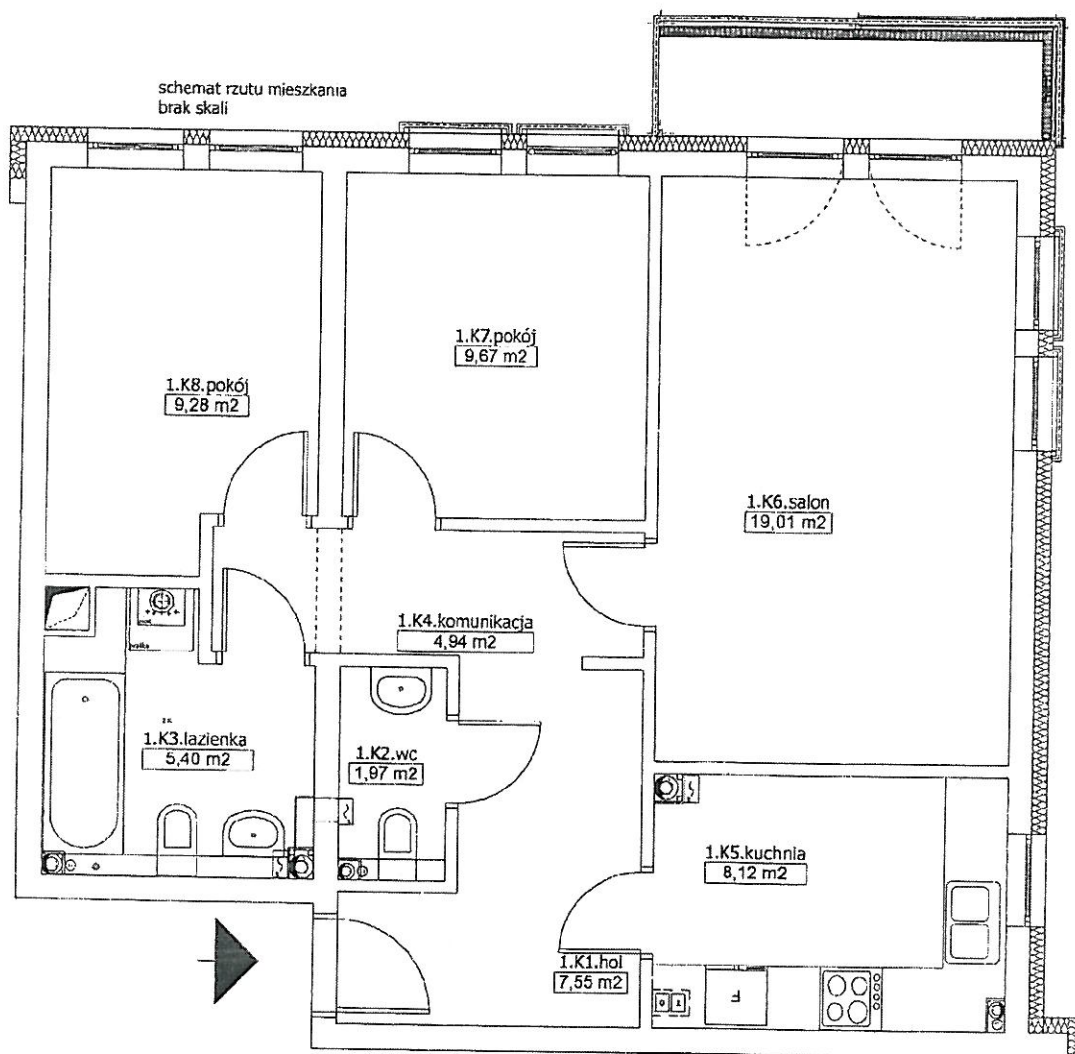
Lokal zaopatrzony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, grzewczą gazową, teletechniczną oraz wentylację grawitacyjną wspomaganą kuchnią, WC i łazienek.

Wysokość pomieszczeń : 2,64 m

WC: wydzielony

Ściany wydzielające lokal - bloczki silikatowe SILKA; stropy gęstożebrowe TERIVA; stolarka okienna zesolona PCV; fundamenty - płyta żelbetowa.

Lokal mieszkalny jest wydzielony trwałymi ścianami i w rozumieniu Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r (Dziennik Ustaw 2000 r. nr 80 poz. 903 z późniejszymi zmianami) stanowi samodzielny lokal mieszkaniowy.



WEJŚCIE DO LOKALU MIESZKALNEGO
Z KLATKI SCHODOWEJ

mgr inż. architekt Dorota Wachowska

upr. bud. nr 22/R-152/ŁOIA/08
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
tel. 512-043-101

DATA OPRACOWANIA
16.05.2011

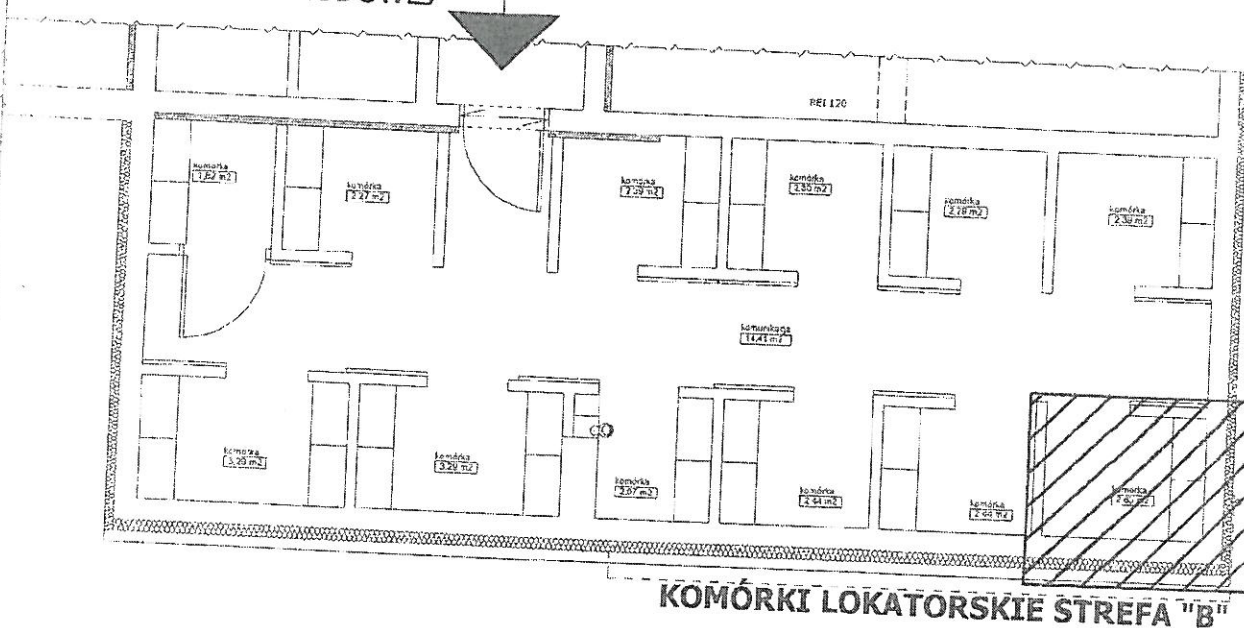
PIĘTRO I Mieszkanie nr 17
os. Lawendowe 1/17

Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
1.K1.hol	7,55
1.K2.WC	1,97
1.K3. łazienka	5,40
1.K4.komunikacja	4,94
1.K5.kuchnia	8,12
1.K6. salon	19,01
1.K7.pokój	9,67
1.K8.pokój	9,28
SUMA	65,94
komórka lokatorska	2,63
ŁĄCZNIE	68,57

**KOMÓRKA LOKATORSKA NR 17, GARAŻ PODZIEMNY -1
58-200 DZIERŻONIÓW, OSIEDLE LAWENDOWE
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z WBUDOWANYM GARAŻEM**

pomieszczenie zaopatrzone jest w instalację elektryczną, grzewczą gazową, wentylację grawitacyjną
Wysokość pomieszczenia : 2,70 m
Ściany wydzielające lokal - ściana murowana do wys. 2,00m z cegły ceramicznej pełnej
powyżej siatka w ramach stalowych; strop - płyta żelbetowa;

**WEJŚCIE DO ZESPOŁU KOMÓREK
Z KLATKI SCHODOWEJ**



schemat rzutu mieszkania
trak skali

DATA OPRACOWANIA
16.05.2011

mgr inż. architekt Dorota Wachowska

upr. bud. nr 22/R-152/ŁOIA/08
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
tel. 512-043-101