

DECYZJA NR 52/13

Na podstawie art. 37 ust. 2, art. 41 ust. 1, art. 42 ust. 1, art. 122 ust. 1 pkt. 1, art. 123 ust. 2, art. 125, art. 127 ust. 1 i 2 art. 128 ust. 1, art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2012, poz. 145), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24.07.2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. nr 137, poz. 984) oraz art. 104 kpa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku Biura Planowania Przestrzennego w Wałbrzychu Jerzy Jakimiec ul. Słowackiego 20b, 58-300 Wałbrzych działającego z upoważnienia „INVEST-PARK” Development Sp. z o. o. ul. Uczniowska 21, 58-306 Wałbrzych o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz odprowadzenie wód opadowych do ziemi pochodzących z projektowanego Parku Przemysłowego przy ul. Towarowej w Świdnicy (dz. nr 229/1 obręb Fabryczna)

o r z e k a m:

I. Udzielić „INVEST-PARK” Development Sp. z o. o. ul. Uczniowska 21, 58-306 Wałbrzych pozwolenia wodnoprawnego w następującym zakresie:

1. Na szczególne korzystanie z wód w zakresie odprowadzenia wód opadowych o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz odprowadzenie wód opadowych do ziemi pochodzących z projektowanego Parku Przemysłowego przy ul. Towarowej w Świdnicy dz. nr 229/1 obręb Fabryczna (powierzchnia odwadniana 0,4607 ha) w ilości:

$$Q_{\max h} = 46,21 \text{ m}^3/\text{h},$$

$$Q_{\text{śrd}} = 27,65 \text{ m}^3/\text{d},$$

$$Q_{\max r} = 6664 \text{ m}^3/\text{r}$$

o składzie:

zawiesina og.	$\leq 100 \text{ mg}/\text{dm}^3$
węglowodory ropopochodne	$\leq 15 \text{ mg}/\text{dm}^3$

2. Na wykonanie urządzeń wodnych, w postaci zbiornika chłonno-odparowywującego wody opadowe pochodzące z projektowanego (dz. nr 229/1 obręb Fabryczna) Parku Przemysłowego przy ul. Towarowej w Świdnicy o następujących parametrach:

powierzchnia	min. 95 m ²
nachylenie skarp	1:1,5
umocnienie skarp	siatka przeciwoerozyjna
trójkąt o wymiarach	32,5 x 14,10 x 32,5 m
głębokość całkowita	3,20 m
głębokość czynna	0,80 m
retencja wód deszczowych	76,0 m ³
rzędna terenu	223,30 m. n.p.m.
rzędna dna	220,00 m. n.p.m.
rzędna dna wylotu wód opadowych	220,80 m. n.p.m.

- II. Pozwolenie niniejsze, w zakresie pkt. 1 wydaje się na czas określony tj. do dnia 31.10.2023 roku pod następującymi warunkami:
1. Wykonania urządzeń wodnych zgodnie z projektem,
 2. Dotrzymania warunków uzgodnień poczynionych ze stronami postępowania wymienionymi w rozdzielniku niniejszej decyzji.
 3. Prawidłowej eksploatacji urządzeń wodnych i wykonywania przeglądów urządzeń do podczyszczania odprowadzanych wód opadowych zgodnie z przepisami tj. 2 x do roku w okresie jesiennym i wiosennym,
 4. Przesyłania protokołów z przeglądów ww. urządzeń do Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Świdnicy,
 5. Wynagrodzenia ewentualnych szkód osobom trzecim, wynikłych na skutek realizacji niniejszej decyzji.
- III. Uznać za podstawę wydania niniejszego pozwolenia dokumentację pt. "Rozwój Świdnickiego Parku Przemysłowego poprzez jego rozbudowę dz. nr 229/1, kanalizacja deszczowa, zbiornik odwadniający".

Uzasadnienie

Biuro Planowania Przestrzennego w Wałbrzychu Jerzy Jakimiec ul. Słowackiego 20b, 58-300 Wałbrzych działając z upoważnienia „INVEST-PARK”, Development Sp. z o. o. ul. Uczniowska 21, 58-306 Wałbrzych, zwróciło się z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód w zakresie odprowadzenia wód opadowych do ziemi pochodzących z projektowanego Parku Przemysłowego przy ul. Towarowej w Świdnicy dz. nr 229/1 obręb Fabryczna.

Dokumentacja stanowiąca podstawę do ubiegania się o wydanie niniejszej decyzji, wymieniona w punkcie III decyzji, znajduje się do wglądu w tut. Wydziale i u wnioskodawcy.

Po przeanalizowaniu w/w dokumentacji i przeprowadzeniu postępowania w porozumieniu z zainteresowanymi stronami oraz w oparciu o przepisy prawa wodnego i kpa, powołane na wstępie wydano niniejszą decyzję.

Wydanie decyzji jest uzasadnione ze względu na słuszny interes wnioskodawcy oraz z uwagi na konieczność ochrony środowiska naturalnego.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. (art. 123 ust. 2 ustawy prawo wodne)

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, za pośrednictwem Starosty Świdnickiego.



Z up. STAROSTY
Janusz Marlinga
Dyrektor Wydziału Rolnictwa
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Biuro Planowania Przestrzennego w Wałbrzychu Jerzy Jakimiec ul. Słowackiego 20b, 58-300 Wałbrzych,
2. i 3. a/a.

