

Tytuł projektu:

**ZBIORNIK ZAPASU WODY PRZECIWPOŻAROWEJ $V_c/V_u = 402/358 \text{ m}^3$
 $D = 8,40\text{M}$, $H = 7,25\text{M}$ WG PN-B 02857:2017-04**

Faza projektu:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestycja: Budowa zbiornika zapasu wody ppoż. $V_u = 358\text{m}^3$ na potrzeby Świebodzickiego Parku Przemysłowego zlokalizowanego w Świebodzicach przy ul. Wałbrzyskiej 38

Lokalizacja: dz. nr ew. 747/31
Obręb Śródmieście 3, Świebodzice

Zlecniodawca: „INVEST PARK DEVELOPMENT” Sp. Z o. o.
ul. Uczniowska 16
58-306 Wałbrzych

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	mgr inż. Łukasz Dymura nr upr. POM/0125/POOK/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

07.2023

SPIS TREŚCI

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	Z2
2. KSEROKOPIA UPRAWNIENÍ PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	Z3
3. ZAŚWIADCZENIE POMORSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	Z4
4. DANE OGÓLNE	Z6
5. INWESTOR	Z6
6. PODSTAWA OPRACOWANIA	Z6
7. PRZEDMIOT INWESTYCJI	Z6
8. ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Z6
8.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Z6
8.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Z7
9. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Z7
10. INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ	Z7
11. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	Z7
12. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	Z7
13. OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH	Z7
14. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	Z7
15. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA	Z10

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, że Projekt zagospodarowania terenu w zakresie obejmującym budowę konstrukcji zbiornika został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	mgr inż. Łukasz Dymura nr upr. POM/0125/POOK/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

2. KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(t) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2011 r.

syg. akt. 121/POM/OKK/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan ŁUKASZ MATEUSZ DYMURA
magister inżynier
urodzony dnia 29.01.1984 r. w Wejherowie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0125/POOK/11

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Łukasz Mateusz Dymura upoważniony jest do:

- I.** Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:

- 1. Pan Łukasz Mateusz Dymura
84-200 Wejherowo, ul. Rogali 13
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

3. ZAŚWIADCZENIE POMORSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-2RI-CP1-SMN *

Pan Łukasz Mateusz Dymura o numerze ewidencyjnym POM/BO/0224/11
adres zamieszkania ul. Rogali 13, 84-200 Wejherowo
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-05 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



*Dokument jest własnością LMD-Invest Łukasz Dymura
Dokonywanie zmian, kopiowanie oraz rozpowszechnianie niniejszego dokumentu jest zabronione.*

4.DANE OGÓLNE

Przedmiotem inwestycji jest budowa zbiornika zapasu wody o pojemności użytkowej 358 m³.

Świebodzice

działka nr 747/31, obręb Śródmieście 3

5. INWESTOR

Invest-Park Development Sp. z o. o.

ul. Uczniowska 16

58-306 Wałbrzych

6.PODSTAWA OPRACOWANIA

- wizja lokalna
- obowiązujące przepisy oraz normy
- zlecenie inwestora

7.PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest cylindryczny pionowy zbiornik na wodę do celów przeciwpożarowych o pojemności użytkowej 358 m³, posiada konstrukcję z blach stalowych cynkowanych ogniowo. Blachy zbiornika łączone są śrubami, których kształt uniemożliwia uszkodzenie wewnętrznej geomembrany. Konstrukcja blaszana zbiornika jest wzmacniana za pomocą profilowanych kątowników. Zbiornik wykonany jest z blachy ocynkowanej oraz innych materiałów odpornych na wodę i wpływ warunków atmosferycznych. Zbiornik przeznaczony jest do magazynowania wody na cele ppoż.

Zasilanie zbiornika w wodę i energię z istniejących instalacji.

8.ZAGOSPODAROWANIE TERENU

8.1.ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr 747/31 na której prowadzona ma być inwestycja jest zabudowana budynkami funkcji przemysłowych i usługowych. Wjazd na działkę istniejący z drogi lokalnej. Większość terenu działki jest nieutwardzona obrosnięta zielenią niską – trawą. Dojazdy do budynków funkcji przemysłowych i usługowych oraz zbiorników utwardzone betonowymi płytami.

8.2.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na działce nr 747/31 przewiduje się budowę zbiornika zapasu wody na cele ppoż. średnicy 8,4 m i wysokości 7,25 m oraz pojemności użytkowej 358 m³. Zbiornik posadowiony na żelbetowej płycie fundamentowej wyniesionej około 20cm powyżej poziomu przylegającego terenu.

Dojazd do inwestycji zapewniony układem dróg wewnętrznych z istniejącego zjazdu z drogi lokalnej.

W ramach inwestycji planuje się wykorzystanie istniejących przyłączy - wodnego i elektroenergetycznego. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo na tereny nieutwardzone. Planowana inwestycja nie powoduje zalewania terenów sąsiednich.

9.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia działki: 4532 m²

Powierzchnia zakresu opracowania: 55,46 m²

Powierzchnia utwardzona projektowana: 157,56 m²

10.INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Teren objęty inwestycją znajduje się poza strefą objętą ochroną konserwatorską.

11.WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren objęty inwestycją znajduje się poza granicami terenu górniczego i tym samym, nie wywiera na niego wpływu eksploatacja górnicza.

12.PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko i nie powoduje zagrożenia dla higieny i zdrowia jej użytkowników.

13.OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

14.OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Planowana inwestycja oddziałuje na działkę 747/31 obręb Śródmieście 3. Po przeprowadzonej analizie, stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanego zbiornika wody na cele przeciwpożarowe

zlokalizowanego w miejscowości Świebodzice na działce nr ewid. 747/31 nie ma negatywnego wpływu na jego otoczenie.

Obszar oddziaływania został określony na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości.

Zgodnie z interpretacją Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego (m.in. pismo DPR/MK/I/023/1534/03 z dnia 11 listopada 2003r.) podstawą do przeprowadzonej analizy stanowiły akty prawne, które mogą wprowadzać związane z obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu takie jak:

1. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane.

Inwestycja nie jest sprzeczna z zapisami Ustawy Prawo Budowlane.

2. Obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2015 poz.1422 t.j;

Projektowany zbiornik spełnia warunki powyższego rozporządzenia.

3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny opowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;

Projektowana budowa zbiornika spełnia wymagania odległościowe do sieci i instalacji gazowych.

4. Obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

Przedmiotowa budowa zbiornika jest zgodna warunkami technicznymi.

Projektowana budowa nie powoduje przesłaniania obiektów sąsiadujących, w których znajdują się pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt osób.

5. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 23 sierpnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych;

Decyzja celu publicznego z lokalizacją zbiornika została uzgodniona pozytywnie z Zarządcą drogi.

6. Ustawa z dnia 15 września 2017 r. o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska;

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko oraz nie jest sprzeczna z zapisami ustawy o ochronie środowiska.

7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowania odpadów, wydane na podstawie art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach;

Na terenie nieruchomości nie projektuje się składowisk odpadów.

8. Ustawa z dnia 4 kwietnia 2014 r. o zmianie ustawy - Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw;

Planowana inwestycja nie narusza przepisów Prawa wodnego.

Reasumując przedmiotowa inwestycja objęta zakresem niniejszego opracowania nie narusza przepisów ujętych w powyższych ustawach i rozporządzeniach.

Opracował:

mgr inż. Łukasz Dymura

15.DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

NR RYSUNKU	TEMAT RYSUNKU	SKALA
Z-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500