



HALA MAGAZYNOWO-PRZEMYSŁOWA NR 1

Z ZAPLECZEM SOCJALNO-BIUROWYM
ORAZ PLACEM UTWARDZONYM



OFERTA DLA MŚP

Park Biznesu w Świebodzicach mieści się w nowoczesnym obiekcie oddanym do użytku w czerwcu 2021 r. i oferuje łącznie 4.856 m² powierzchni użytkowej, w tym 3.907 m² hal, 688 m² pomieszczeń biurowo-socjalnych. Przy hali znajduje się plac utwardzony o powierzchni 4.700 m². Na parterze budynku znajdują się liczne szatnie, oraz pomieszczenie reprezentacyjne, planowane jako miejsce odpoczynku.

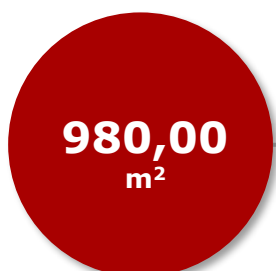
Na pierwszym piętrze obiektu położone są biura o powierzchni 26-30 m². Do dyspozycji Najemców udostępniona jest kuchnia. W Parku dostępna jest również nowoczesna sala konferencyjna oraz dwie sale spotkań biznesowych. Obiekt wyposażony jest w 30 miejsc parkingowych.

Celem funkcjonowania Parku Biznesu jest zapewnienie lepszych warunków dla rozwoju przedsiębiorców z sektora MŚP na terenie Gminy Świebodzice poprzez pobudzanie i promowanie lokalnej przedsiębiorczości oraz kreowanie i zapewnienie warunków do powstawania i rozwoju MŚP.

Biznes Inkubator w Świebodzicach mieści się w granicach podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, zatem przedsiębiorcy inwestujący na tym obszarze mają możliwość skorzystania ze zwolnienia z podatku dochodowego oferowanego na terenie specjalnych stref ekonomicznych, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach.

DO WYNAJĘCIA

OD ZARAZ



POWIERZCHNIA CAŁKOWITA
HALI NR 1



POWIERZCHNIA
BIUROWO- SOCJALNA



DOKI I BRAMY
SEGMENTOWE



PLAC
UTWARDZONY



SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE

Powierzchnia hali magazynowej (nr 1): **980 m²**
Typ: konstrukcja stalowa
Dach: dach płaski
Liczba kondygnacji: jedna kondygnacja
Wysokość użytkowa: 7,70 m x 6,52 m
Siatka słupów: 19,89 m x 6,65 m
Nośność posadzki: 5 ton/m²
Doki do części produkcyjnej: 1 szt. o wymiarach 3,00 m x 3,00 m
Brama segmentowa: 1 szt. o wymiarach 2,80 m x 4,50 m

Powierzchnia placu utwardzonego: **460,00 m²**

Monitoring wizyjny terenów zewnętrznych: całodobowy
Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych: 2 miejsca

Łączna powierzchnia socjalno-biurowa: **133,6 m²**

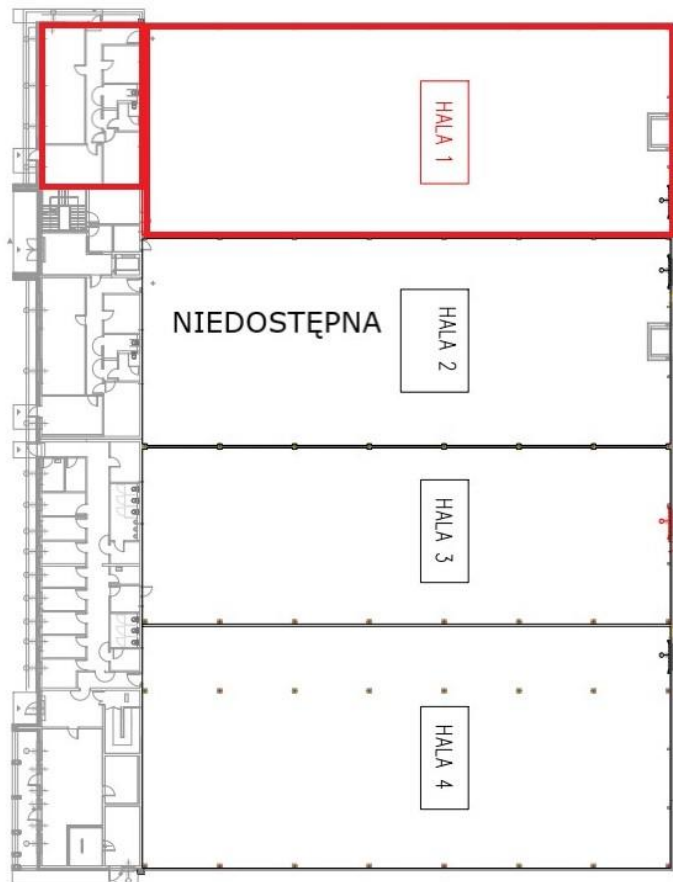
MEDIA*

Energia elektryczna: moc do 100 KW z możliwością zwiększenia do 1000 KW, dostępna po niskim napięciu poprzez istniejący transformator zlokalizowany w obiekcie

Woda, Gaz: dostępne

Ogrzewanie Hala: gazowe za pomocą promienników umieszczonych pod dachem hali

Ogrzewanie Biurowiec: kotłownia gazowa



NAZIEMNA INSTALACJA
FOTOWOLTAICZNA DO 50kW

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU



Hala

od 19,00

PLN netto/m²

Biuro

od 20,00

PLN netto/m²

* zgodnie z odczytem liczników + 20% narzut na utrzymanie infrastruktury.