



## HALA MAGAZYNOWO-PRZEMYSŁOWA NR 3

Z ZAPLECZEM SOCJALNYM  
ORAZ PLACEM UTWARDZONYM



OFERTA DLA MŚP

**Park Biznesu w Świebodzicach** mieści się w nowoczesnym obiekcie oddanym do użytku w czerwcu 2021 r. i oferuje łącznie 4.856 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w tym 3.907 m<sup>2</sup> hal, 688 m<sup>2</sup> pomieszczeń biurowo-socjalnych. Przy hali znajduje się plac utwardzony o powierzchni 4.700 m<sup>2</sup>. Na parterze budynku znajdują się liczne szatnie, oraz pomieszczenie reprezentacyjne, planowane jako miejsce odpoczynku.

Na pierwszym piętrze obiektu położone są biura o powierzchni 26-30 m<sup>2</sup>. Do dyspozycji Najemców udostępniona jest kuchnia. W Parku dostępna jest również nowoczesna sala konferencyjna oraz dwie sale spotkań biznesowych. Obiekt wyposażony jest w 30 miejsc parkingowych.

Celem funkcjonowania Parku Biznesu jest zapewnienie lepszych warunków dla rozwoju przedsiębiorców z sektora MŚP na terenie Gminy Świebodzice poprzez pobudzenie i promowanie lokalnej przedsiębiorczości oraz kreowanie i zapewnienie warunków do powstawania i rozwoju MŚP.

**Biznes Inkubator w Świebodzicach** mieści się w granicach podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, zatem przedsiębiorcy inwestujący na tym obszarze mają możliwość skorzystania ze zwolnienia z podatku dochodowego oferowanego na terenie specjalnych stref ekonomicznych, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach.

**DO WYNAJĘCIA**

OD STYCZNIA 2022

**820,00**  
m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA  
**HALI NR 3**

**35,7**  
m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA  
SOCJALNA

**1**  
szt.

BRAMY  
SEGMENTOWE

**300**  
m<sup>2</sup>

PLAC  
UTWARDZONY



## SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE

Powierzchnia hali magazynowej (nr 3): **820 m<sup>2</sup>**  
Typ: konstrukcja stalowa  
Dach: dach płaski  
Liczba kondygnacji: jedna kondygnacja  
Wysokość użytkowa: 7,70 m x 6,52 m  
Siatka słupów: 7,05 m x 16,55 m  
brak słupów pośrednich  
Nośność posadzki: 5 ton/m<sup>2</sup>  
Brama segmentowa: 1 szt. o wymiarach  
2,80 m x 4,50 m

Powierzchnia placu utwardzonego: **300,00 m<sup>2</sup>**

Monitoring wizyjny terenów zewnętrznych: całodobowy  
Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych: 2 miejsca

Łączna powierzchnia socjalna: **35,7 m<sup>2</sup>**

### MEDIA\*

Energia elektryczna: moc do 100 KW z możliwością zwiększenia do 1000 KW, dostępna po niskim napięciu poprzez istniejący transformator zlokalizowany w obiekcie

Woda, Gaz: dostępne

Ogrzewanie Hala: gazowe za pomocą promienników umieszczonych pod dachem hali

Ogrzewanie Biurowiec: kotłownia gazowa



NAZIEMNA INSTALACJA  
FOTOWOLTAICZNA DO 50kW

## MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU



# od 19,00

PLN netto/m<sup>2</sup>

W OFERCIE RÓWNIEŻ:

**Biura od**

# od 20,00

PLN netto/m<sup>2</sup>

