



HALA MAGAZYNOWO-PRZEMYSŁOWA NR 4 Z ZAPLECZEM SOCJALNYM ORAZ PLACEM UTWARDZONYM



OFERTA DLA MŚP

Park Biznesu w Świebodzicach mieści się w nowoczesnym obiekcie oddanym do użytku w czerwcu 2021 r. i oferuje łącznie 4.856 m² powierzchni użytkowej, w tym 3.907 m² hal, 688 m² pomieszczeń biurowo-socjalnych. Przy hali znajduje się plac utwardzony o powierzchni 4.700 m². Na parterze budynku znajdują się liczne szatnie, oraz pomieszczenie reprezentacyjne, planowane jako miejsce odpoczynku.

Na pierwszym piętrze obiektu położone są biura o powierzchni 26-30 m². Do dyspozycji Najemców udostępniona jest kuchnia. W Parku dostępna jest również nowoczesna sala konferencyjna oraz dwie sale spotkań biznesowych. Obiekt wyposażony jest w 30 miejsc parkingowych.

Celem funkcjonowania Parku Biznesu jest zapewnienie lepszych warunków dla rozwoju przedsiębiorców z sektora MŚP na terenie Gminy Świebodzice poprzez pobudzenie i promowanie lokalnej przedsiębiorczości oraz kreowanie i zapewnienie warunków do powstawania i rozwoju MŚP.

Biznes Inkubator w Świebodzicach mieści się w granicach podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, zatem przedsiębiorcy inwestujący na tym obszarze mają możliwość skorzystania ze zwolnienia z podatku dochodowego oferowanego na terenie specjalnych stref ekonomicznych, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach.

DO WYNAJĘCIA

OD ZARAZ

1.148,00
m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA
HALI NR 4

45,5
m²

POWIERZCHNIA
SOCJALNA

1
szt.

BRAMY
SEGMENTOWE

300
m²

PLAC
UTWARDZONY



SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE

Powierzchnia hali magazynowej (nr 4): **1.148 m²**
Typ: konstrukcja stalowa
Dach: dach płaski
Liczba kondygnacji: jedna kondygnacja
Wysokość użytkowa: 7,70 m x 6,52 m
Siatka słupów: 6,05 m x 7,05 m x 16,55 m
Nośność posadzki: 5 ton/m²
Brama segmentowa: 1 szt. o wymiarach 2,80 m x 4,50 m

Powierzchnia placu utwardzonego: **300,00 m²**

Monitoring wizyjny terenów zewnętrznych: całodobowy
Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych: 2 miejsca

Łączna powierzchnia socjalna: **45,5 m²**

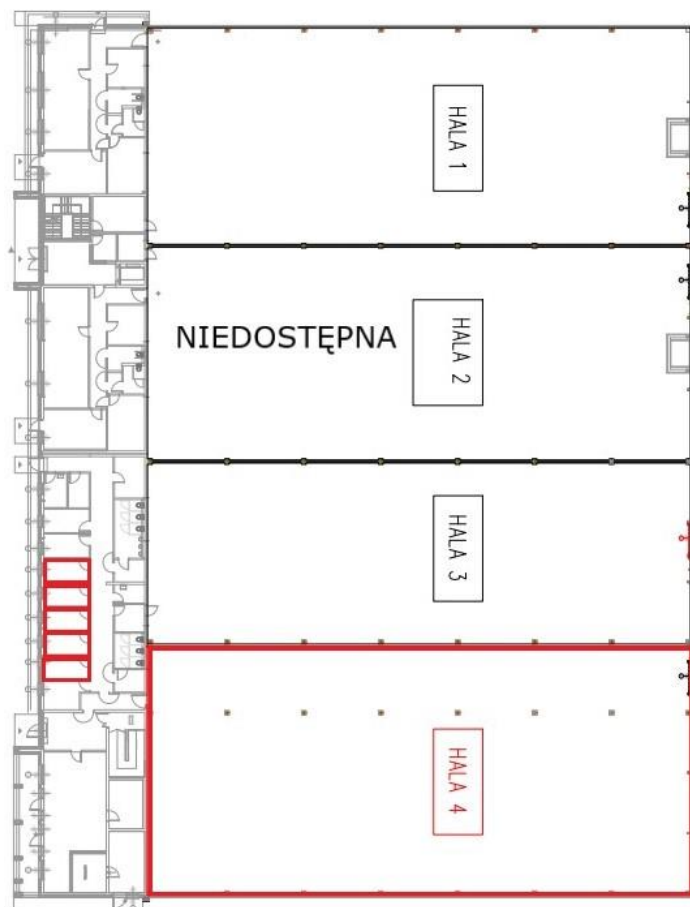
MEDIA*

Energia elektryczna: moc do 100 KW z możliwością zwiększenia do 1000 KW, dostępna po niskim napięciu poprzez istniejący transformator zlokalizowany w obiekcie

Woda, Gaz: dostępne

Ogrzewanie Hala: gazowe za pomocą promienników umieszczonych pod dachem hali

Ogrzewanie Biurowiec: kotłownia gazowa



NAZIEMNA INSTALACJA
FOTOWOLTAICZNA DO 50kW

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU



od 19,00

PLN netto/m²

W OFERCIE RÓWNIEŻ:

Biura od

od 20,00

PLN netto/m²

