



HALA MAGAZYNOWO-PRZEMYSŁOWA

WRAZ Z ZAPLECZEM SOCJALNO-BIUROWYM
ORAZ PLACEM UTWARDZONYM



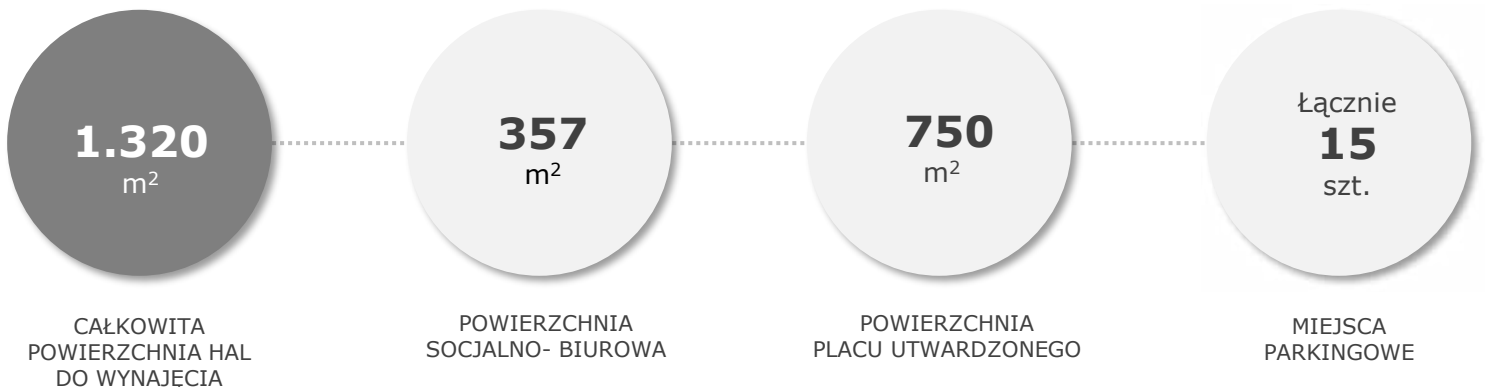
Świebodzice, jako drugie największe miasto powiatu świdnickiego jest ważnym węzłem komunikacyjnym dla regionu sudeckiego, województwa i kraju. Miasto położone jest u stóp Pogórza Wałbrzyskiego, na Pogórzu Świebodzickim przy drodze krajowej nr 34 i nr 35 oraz przy drodze wojewódzkiej nr 374. Przez miasto przebiegają także drogi wojewódzkie numer: 371 i 373. Świebodzice należą do Aglomeracji wałbrzyskiej. W mieście funkcjonuje czynny dworzec kolejowy.

W Świebodzickim Parku Przemysłowym (ŚPP) znajduje się 7 hal oferujących łącznie 19.000 m² powierzchni do wynajęcia,

stanowiących własność Spółki. Obiekt będący przedmiotem oferty jest budynkiem ulokowanym zaledwie 50 m od drogi krajowej nr 34, jak również w pobliżu centrum miasta Świebodzice. Przy obiekcie znajduje się parking na 21 miejsc postojowych. Część biurowo-socjalna mieści się na 2 kondygnacjach. Obiekt został wybudowany w 2014 roku i znajduje się w dobrym stanie technicznym.

DO WYNAJĘCIA

OD KWIETNIA 2023





SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE

Całkowita powierzchnia użytkowa hal: **1.320,00 m²**
Hala 1: **660,00 m²**
Hala 2: **660,00 m²**

Typ: konstrukcja stalowa
Dach: dach płaski
Liczba kondygnacji: jedna kondygnacja
Hala: dwie kondygnacje
Biura
Wysokość: 4,0 m – 5,0 m
Siatka słupów: 8 m x 12,65 m
Nośność posadzki: 5 ton/m²
Dok: 1 szt.
Bramy segmentowe: 2 szt.
Długość hali 1 i 2: 53 m
Szerokość hali 1 i 2: 12,65 m
Obciążenie ogniowe: do 500 MJ/m²

Powierzchnia placu utwardzonego: **750,00 m²**

Monitoring wizyjny terenów zewnętrznych: całodobowy
Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych: 21 miejsc (odsienieżanie we własnym zakresie)

Łączna powierzchnia socjalno-biurowa: **558**
– Pomieszczenie techniczne 20,62 m²

MEDIA*

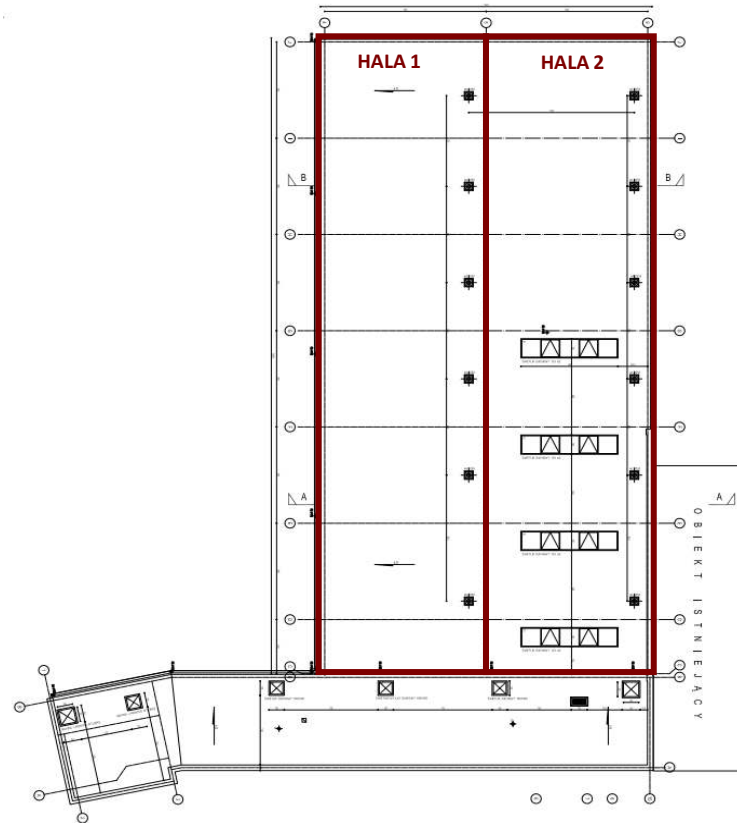
Energia elektryczna: moc do 170 KW, dostępna po niskim napięciu

Woda, Gaz: dostępne

Ogrzewanie Hala: gazowe za pomocą promienników umieszczonych pod dachem hali

Ogrzewanie Biurowiec: kotłownia gazowa

Obowiązkowe ubezpieczenie OC najemcy do sumy gwarancyjnej nie mniejszej niż 7 000 000 zł



MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU



* zgodnie z odczytem liczników + 20% narzut na utrzymanie infrastruktury.