



HALA MAGAZYNOWO-PRZEMYSŁOWA WRAZ Z ZAPLECZEM SOCJALNO-BIUROWYM ORAZ PLACEM UTWARDZONYM



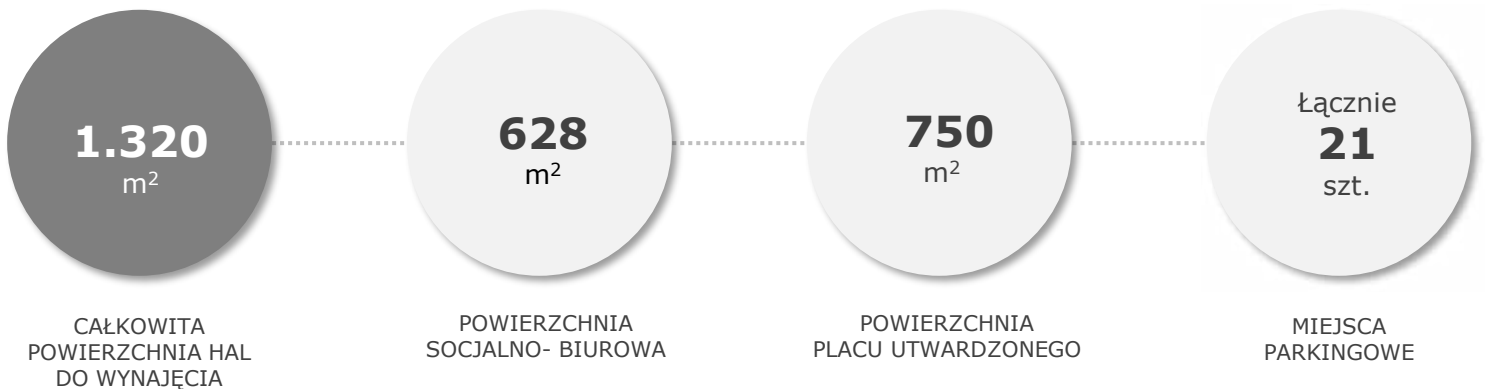
Świebodzice, jako drugie największe miasto powiatu świdnickiego jest ważnym węzłem komunikacyjnym dla regionu sudeckiego, województwa i kraju. Miasto położone jest u stóp Pogórza Wałbrzyskiego, na Pogórzu Świebodzickim przy drodze krajowej nr 34 i nr 35 oraz przy drodze wojewódzkiej nr 374. Przez miasto przebiegają także drogi wojewódzkie numer: 371 i 373. Świebodzice należą do Aglomeracji wałbrzyskiej. W mieście funkcjonuje czynny dworzec kolejowy.

W Świebodzickim Parku Przemysłowym (ŚPP) znajduje się 7 hal oferujących łącznie 19.000 m² powierzchni do wynajęcia,

stanowiących własność Spółki. Obiekt będący przedmiotem oferty jest budynkiem ulokowanym zaledwie 50 m od drogi krajowej nr 34, jak również w pobliżu centrum miasta Świebodzice. Przy obiekcie znajduje się parking na 21 miejsc postojowych. Część biurowo-socjalna mieści się na 2 kondygnacjach. Obiekt został wybudowany w 2014 roku i znajduje się w dobrym stanie technicznym.

DO WYNAJĘCIA

OD LISTOPADA 2021





SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE

Całkowita powierzchnia użytkowa hal: **1.320,00 m²**
Hala 1: **660,00 m²**
Hala 2: **660,00 m²**

Typ: konstrukcja stalowa
Dach: dach płaski
Liczba kondygnacji: jedna kondygnacja
Hala: dwie kondygnacje
Biura
Wysokość: 4,0 m – 5,0 m
Siatka słupów: 8 m x 12,65 m
Nośność posadzki: 5 ton/m²
Bramy segmentowe: 2 szt.

Powierzchnia placu utwardzonego: **750,00 m²**

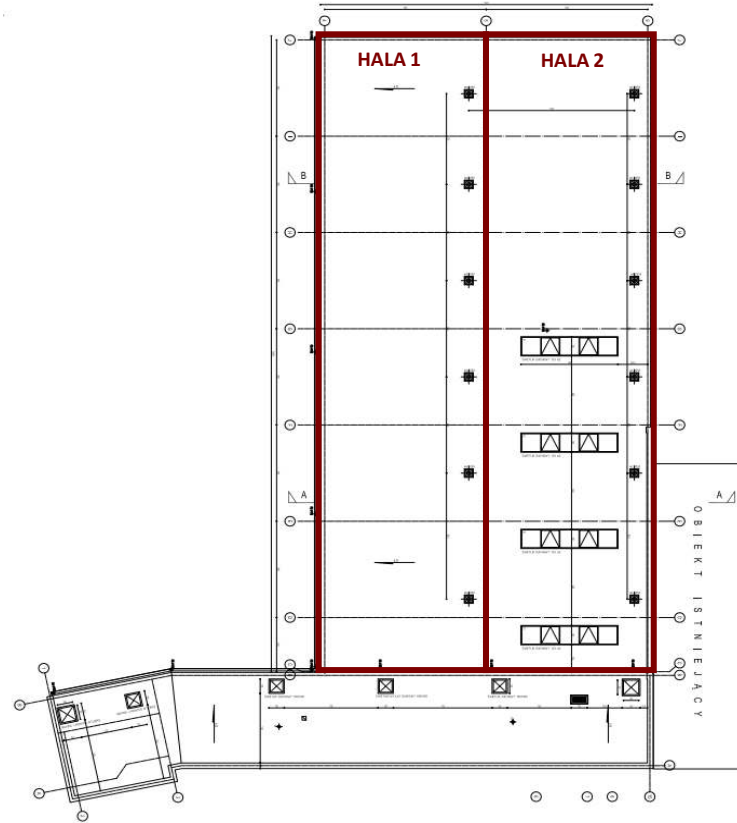
Monitoring wizyjny terenów zewnętrznych: całodobowy
Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych: 21 miejsc

Łączna powierzchnia socjalno-biurowa: **628,30 m²**
– Pomieszczenie techniczne 20,62 m²

MEDIA*

Energia elektryczna: moc do 170 KW, dostępna po niskim napięciu
Woda, Gaz: dostępne
Ogrzewanie Hala: gazowe za pomocą promienników umieszczonych pod dachem hali
Ogrzewanie Biurowiec: kotłownia gazowa

Uwaga: Hala 2 do wynajęcia od 01.01.2022 roku.



MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU



Hala

17,00

PLN netto/m²**

Biura

15,00

PLN netto/m²**

MIEJSCA PARKINGOWE W CENIE NAJMU



INVEST-PARK DEVELOPMENT Sp. z o.o.
ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych
Tel. +48 74 646 25 70
Fax. +48 74 646 25 74
mail: ipd@ipdevelopment.pl

KRS 0000309190 Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej
we Wrocławiu Wydział IX Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego. Kapitał zakładowy 74.890.000 zł
NIP 886-288-70-34
REGON 020686631

www.ipdevelopment.pl

* zgodnie z odczytem liczników + 20% narzut na utrzymanie infrastruktury.
** umowa na czas nieokreślony z 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia. Plac utwardzony w cenie najmu. Stawka czynszu najmu bez kosztów odśnieżania dachu. Umowa najmu na czas określony powyżej **3 lat** – możliwość negocjacji stawki czynszu najmu biur.