



HALA MAGAZYNOWO-PRZEMYSŁOWA

WRAZ Z ZAPLECZEM SOCJALNO-BIUROWYM
ORAZ PLACEM UTWARDZONYM



Wałbrzyski Park Przemysłowy (WPP) oferuje łącznie 5.600 m² nowoczesnej powierzchni magazynowo-produkcyjnej z częścią administracyjno-socjalną (budynek dwukondygnacyjny). W budynku oprócz standardowych pomieszczeń biurowych, wydzielono kameralną salkę konferencyjną, pomieszczenie do przygotowywania i spożywania posiłków, sekretariat oraz gabinet dla osoby zarządzającej. Przy hali znajduje się plac utwardzony o powierzchni 4.720 m², w części zabudowany wiatą, na którym można składować towary. Pozostała część nieruchomości ok. 2,5 ha może służyć pod budowę kolejnych obiektów.

Wałbrzyski Park Przemysłowy to teren objęty granicami Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, zatem przedsiębiorcy inwestujący na tym obszarze mają możliwość skorzystania ze zwolnienia z podatku dochodowego oferowanego na terenie specjalnych stref ekonomicznych, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach.

DO WYNAJĘCIA

Hala 1
2.802
m²

POWIERZCHNIA
CAŁKOWITA HALI

136,09
m²

POWIERZCHNIA
SOCJALNO-BIUROWA

1.967
m²

POWIERZCHNIA PLACU
UTWARDZONEGO DO
SKŁADOWANIA TOWARÓW

Łącznie
4
szt.

DOKI I BRAMY
SEGMENTOWE DO HALI



SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE

Powierzchnia hali magazynowej: **2.802 m²**
 Typ: konstrukcja stalowa
 Dach: dach płaski
 Liczba kondygnacji: jedna kondygnacja
 Wysokość: 6,5 m (do dźwigara)
 5,1 m (użytkowa)
 Siatka słupów: 7,5 m x 24,5 m
 Nośność posadzki: 5 ton/m²
 Poziom hali: 0 m (rzędna terenu 468,35m)
 Poziom doków: - 1,2 m (rzędna 467,15 m)

Doki do części produkcyjnej: 2 szt. o wymiarach 3,00 m x 3,00 m
 Bramy segmentowe: 2 szt. o wymiarach 5,50 m x 4,20 m
 Powierzchnia placu utwardzonego: **1.967 m²**

Monitoring wizyjny terenów zewnętrznych: całodobowy
 Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych: 15 miejsc

Łączna powierzchnia socjalno-biurowa: **136,09 m²**
 - pomieszczenia biurowa 25,76 m²
 - pomieszczenie jadalni 18,97 m²
 - powierzchnia sanitariatów 56,33 m²
 - ciągi komunikacyjne 35,03 m²

MEDIA*

Energia elektryczna: moc do 1 MW z możliwością zwiększenia, dostępna po niskim napięciu

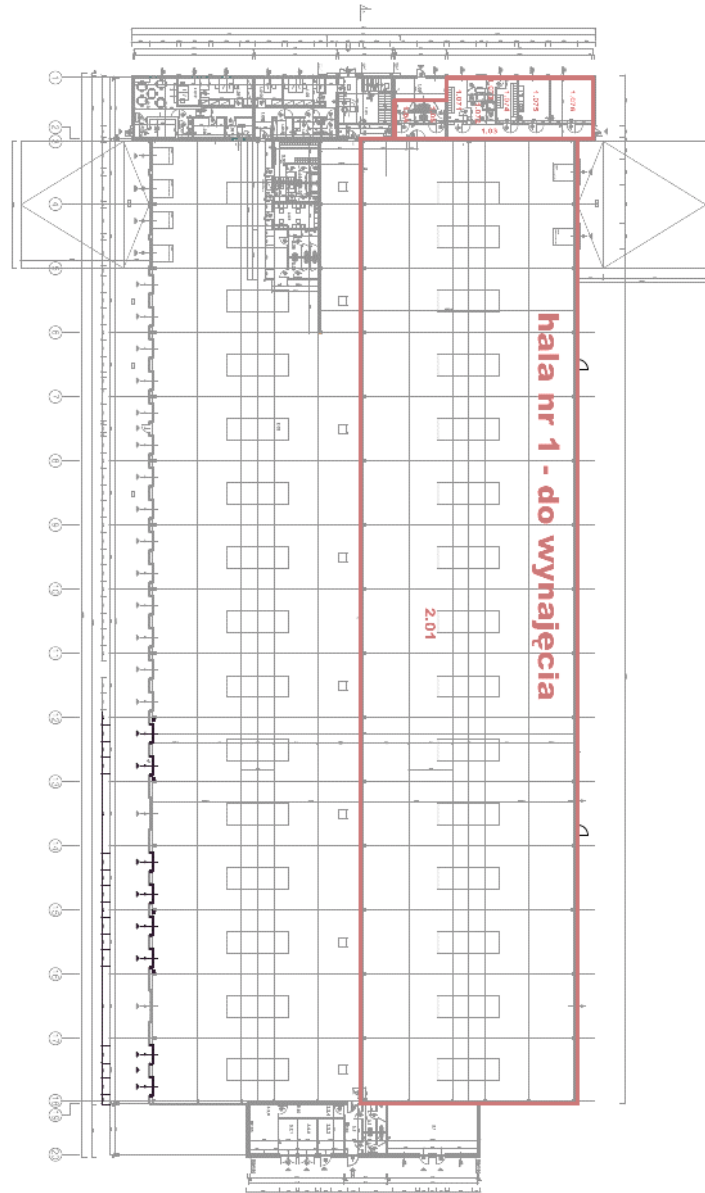
Woda, Gaz: dostępne

Ogrzewanie Hala: gazowe za pomocą promienników umieszczonych pod dachem hali

Ogrzewanie Biurowiec: kotłownia gazowa



**NAZIEMNA INSTALACJA
FOTOWOLTAICZNA DO 50kW**



MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU



HALA MAGAZYNOWA

od 18,00

PLN netto/m²

BIURO

od 16,00

PLN netto/m²

PLAC UTWARDZONY

od 2,50

PLN netto/m²

* zgodnie z odczytem liczników + 20% narzut na utrzymanie infrastruktury.

