Tytuł projektu:

**ZBIORNIK ZAPASU WODY PRZECIWPOŻAROWEJ Vc/Vu= 402/ 358 m3**

**D= 8,40m, H=7,25m wg pn-b 02857:2017-04**

Faza projektu:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Inwestycja:** Budowa zbiornika zapasu wody ppoż. Vu=358m3 na potrzeby Świebodzickiego Parku Przemysłowego zlokalizowanego w Świebodzicach przy ul. Wałbrzyskiej 38

**Lokalizacja:** dz. nr ew. 747/31

Obręb Śródmieście 3, Świebodzice

**Zleceniodawca:** „INVEST PARK DEVELOPMENT” Sp. Z o. o.

ul. Uczniowska 16

58-306 Wałbrzych

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **BRANŻA** | **PROJEKTANT** | **PODPIS** |
| KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA | **mgr inż. Łukasz Dymura**  nr upr. POM/0125/POOK/11  do projektowania bez ograniczeń  w specjalności konstrukcyjno-budowlanej |  |

07.2023

SPIS TREŚCI

[1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO](#_Toc81996262) Z2

[2. KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO Z3](#_Toc81996263)

[3. ZAŚWIADCZENIE POMORSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA Z4](#_Toc81996264)

[4. DANE OGÓLNE Z6](#_Toc81996265)

[5. INWESTOR Z6](#_Toc81996266)

[6. PODSTAWA OPRACOWANIA Z6](#_Toc81996267)

[7. PRZEDMIOT INWESTYCJI Z6](#_Toc81996268)

[8. ZAGOSPODAROWANIE TERENU Z6](#_Toc81996269)

[8.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z6](#_Toc81996270)

[8.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU Z7](#_Toc81996271)

[9. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z7](#_Toc81996272)

[10. INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ Z7](#_Toc81996273)

[11. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ Z7](#_Toc81996274)

[12. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW Z7](#_Toc81996275)

[13. OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH Z7](#_Toc81996276)

[14. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU Z7](#_Toc81996277)

[15. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA Z10](#_Toc81996278)

*Dokument jest własnością LMD-Invest Łukasz Dymura*

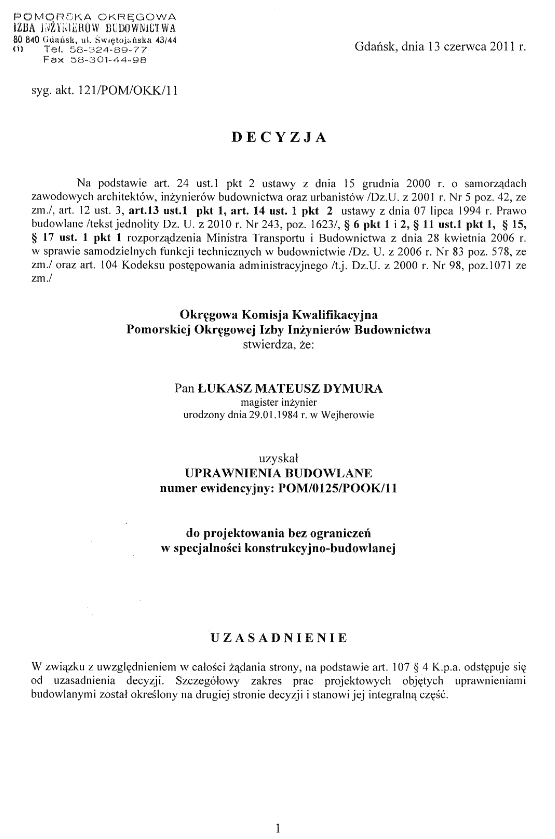
*Dokonywanie zmian, kopiowanie oraz rozpowszechnianie niniejszego dokumentu jest zabronione*

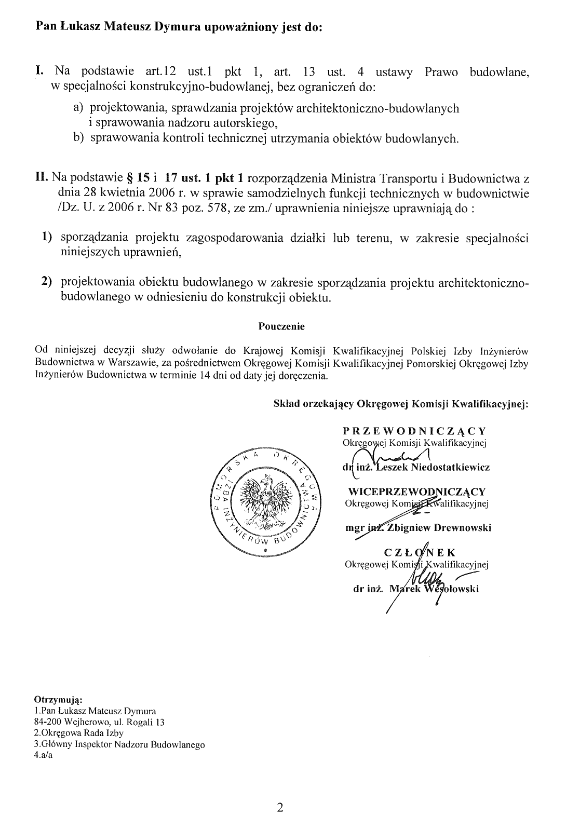
1. **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Oświadczam zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, że Projekt zagospodarowania terenu w zakresie obejmującym budowę konstrukcji zbiornika został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

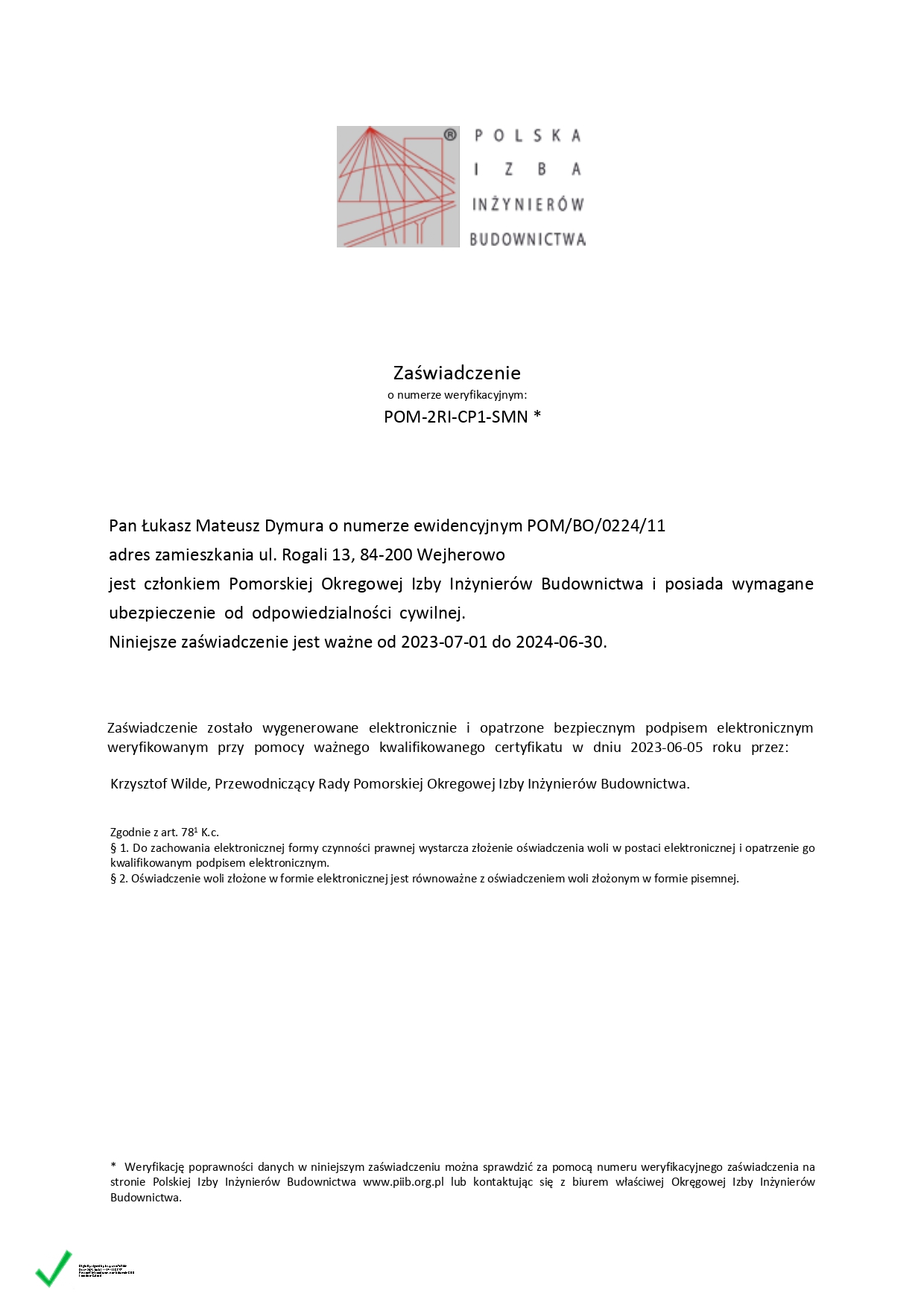
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **BRANŻA** | **PROJEKTANT** | **PODPIS** |
| KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA | **mgr inż. Łukasz Dymura**  nr upr. POM/0125/POOK/11  do projektowania bez ograniczeń  w specjalności konstrukcyjno-budowlanej |  |

# KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA





# ZAŚWIADCZENIE POMORSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

****

# 4.DANE OGÓLNE

Przedmiotem inwestycji jest budowa zbiornika zapasu wody o pojemności użytkowej 358 m3.

Świebodzice

działka nr 747/31, obręb Śródmieście 3

# 5. INWESTOR

Invest-Park Development Sp. z o. o.   
ul. Uczniowska 16

* 1. Wałbrzych

# 6.PODSTAWA OPRACOWANIA

- wizja lokalna

- obowiązujące przepisy oraz normy

- zlecenie inwestora

# 7.PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest cylindryczny pionowy zbiornik na wodę do celów przeciwpożarowych o pojemności użytkowej 358 m3, posiada konstrukcję z blach stalowych cynkowanych ogniowo. Blachy zbiornika łączone są śrubami, których kształt uniemożliwia uszkodzenie wewnętrznej geomembrany. Konstrukcja blaszana zbiornika jest wzmacniana za pomocą profilowanych kątowników. Zbiornik wykonany jest z blachy ocynkowanej oraz innych materiałów odpornych na wodę i wpływ warunków atmosferycznych. Zbiornik przeznaczony jest do magazynowania wody na cele ppoż.

Zasilanie zbiornika w wodę i energię z istniejących instalacji.

# 8.ZAGOSPODAROWANIE TERENU

# 8.1.ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr 747/31 na której prowadzona ma być inwestycja jest zabudowana budynkami funkcji przemysłowych i usługowych. Wjazd na działkę istniejący z drogi lokalnej. Większość terenu działki jest nieutwardzona obrośnięta zielenią niską – trawą. Dojazdy do budynków funkcji przemysłowych i usługowych oraz zbiorników utwardzone betonowymi płytami.

# 8.2.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na działce nr 747/31 przewiduje się budowę zbiornika zapasu wody na cele ppoż. średnicy 8,4 m i wysokości 7,25 m oraz pojemności użytkowej 358 m³. Zbiornik posadowiony na żelbetowej płycie fundamentowej wyniesionej około 20cm powyżej poziomu przylegającego terenu.

Dojazd do inwestycji zapewniony układem dróg wewnętrznych z istniejącego zjazdu z drogi lokalnej.

W ramach inwestycji planuje się wykorzystanie istniejących przyłączy - wodnego i elektroenergetycznego. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo na tereny nieutwardzone. Planowana inwestycja nie powoduje zalewania terenów sąsiednich.

# 9.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia działki: 4532 m2

Powierzchnia zakresu opracowania: 55,46 m2

Powierzchnia utwardzona projektowana: 157,56 m2

# 10.INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Teren objęty inwestycją znajduje się poza strefą objętą ochroną konserwatorską.

# 11.WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren objęty inwestycją znajduje się poza granicami terenu górniczego i tym samym, nie wywiera na nie wpływu eksploatacja górnicza.

# 12.PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko i nie powoduje zagrożenia dla higieny i zdrowia jej użytkowników.

# 13.OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

# 14.OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Planowana inwestycja oddziałuje na działkę 747/31 obręb Śródmieście 3. Po przeprowadzonej analizie, stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanego zbiornika wody na cele przeciwpożarowe zlokalizowanego w miejscowości Świebodzice na działce nr ewid. 747/31 nie ma negatywnego wpływu na jego otoczenie.

Obszar oddziaływania został określony na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości.

Zgodnie z interpretacją Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego (m.in. pismo DPR/MK/I/023/1534/03 z dnia 11 listopada 2003r.) podstawą do przeprowadzonej analizy stanowiły akty prawne, które mogą wprowadzać związane z obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu takie jak:

1. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane.

Inwestycja nie jest sprzeczna z zapisami Ustawy Prawo Budowlane.

2. Obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2015 poz.1422 t.j;

Projektowany zbiornik spełnia warunki powyższego rozporządzenia.

3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny opowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;

Projektowana budowa zbiornika spełnia wymagania odległościowe do sieci i instalacji gazowych.

4. Obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

Przedmiotowa budowa zbiornika jest zgodna warunkami technicznymi.

Projektowana budowa nie powoduje przesłaniania obiektów sąsiadujących, w których znajdują się pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt osób.

5. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 23 sierpnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych;

Decyzja celu publicznego z lokalizacją zbiornika została uzgodniona pozytywnie z Zarządcą drogi.

6. Ustawa z dnia 15 września 2017 r. o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska;

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko oraz nie jest sprzeczna z zapisami ustawy o ochronie środowiska.

7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowania odpadów, wydane na podstawie art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach;

Na terenie nieruchomości nie projektuje się składowisk odpadów.

8. Ustawa z dnia 4 kwietnia 2014 r. o zmianie ustawy - Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw;

Planowana inwestycja nie narusza przepisów Prawa wodnego.

Reasumując przedmiotowa inwestycja objęta zakresem niniejszego opracowania nie narusza przepisów ujętych w powyższych ustawach i rozporządzeniach.

Opracował:

mgr inż. Łukasz Dymura

# 15.DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NR RYSUNKU | TEMAT RYSUNKU | SKALA |
| Z-01 | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 1:500 |