

Specyfikacja Techniczna

Wyłącznie do użytku na rzecz DPD Polska Sp. z o.o. Kopiowanie, publikowanie zabronione

Biuro:

Elewacja	<ul style="list-style-type: none"> • Odświeżenie koloru w obszarze wejścia głównego (recepcyjne) na kolor czerwony RAL 3020
Ściany działowe wewnętrzne w zakresie zmian planowanych na powierzchni biurowej	<ul style="list-style-type: none"> • Wykonane w technologii gipsowo- kartonowej na profilach stalowych 100 mm, ścianki wypełnione wełną mineralną i opłytowane podwójną płytą gipsowo-kartonową lub murowanej wykończone gładzią gipsową. • Malowanie ścian w przejmowanej powierzchni farbą emulsyjną zmywalną RAL 9003 - biała, • Zabezpieczenie narożników w korytarzu listwą aluminiową do wysokości 1,50m
Okna	<ul style="list-style-type: none"> • Do weryfikacji stan techniczny. W razie konieczności regulacja, bądź wymiana.
Drzwi wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • Doprowadzenie do dobrego stanu technicznego i sprawności. Jeśli nie będzie to możliwe, wymiana ich na drzwi zgodnie z obecnym standardem • Drzwi wewnętrzne w ścianie p.poż. z korytarza do magazynu – stalowe, z bulajem, samozamykaczem, RAL 7047 – jasno szary, dwuskrzydłowe 130x200 (100+30), niwelacja progów pomiędzy korytarzem, a magazynem, 1 sztuka
Drzwi zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • Do weryfikacji stan techniczny. W razie konieczności regulacja, bądź wymiana.
Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> • W razie konieczności dostosowanie ogrzewania do nowego układu biur

WYBRANE POMIESZCZENIA – OPIS

1.076 Pomieszczenie socjalne	<ul style="list-style-type: none"> • Wymiana sufitu na wykonany w technologii gipsowo-kartonowej • Wymiana lamp rastrowych na led 60x60 • Malowanie ścian farbą emulsyjną białą RAL 9003 • Montaż umywalki oraz baterii elektrycznej ORAS • Doprowadzenie wody i prądu pod kawomaty • Do weryfikacji działanie grzejników, okien. W razie konieczności naprawa • Do weryfikacji działanie instalacji wentylacyjnej. • Montaż gniazd elektrycznych do lodówki, mikrofal i czajnika, na wys. 1,10m, 2x230V i na wys. 0,30m 2x230V
1.075 Szatnia damska i toaleta	<ul style="list-style-type: none"> • Wymiana baterii na elektryczną ORAS • Nowe wygrodzienia pomieszczeń w technologii gipsowo- kartonowej na profilach stalowych 100 mm, ścianki wypełnione wełną mineralną i opłytowane podwójną płytą gipsowo-kartonową • Wymiana sufitu na wykonany w technologii gipsowo-kartonowej • Montaż drzwi z podcięciem i samozamykaczem • Montaż lamp sufitowych led, poziom natężenia oświetlenia 150 lux • Wykonanie przedścianki przy oknach pod umywalkę, prysznic i WC • Montaż umywalki, baterii elektrycznej ORAS, toalety GEBERIT, prysznic; zabudowa toalety i prysznic w technologii HPL; w kabinie prysznicowej odwodnienie liniowe, lub brodzik • Rozdzielenie obwodów elektrycznych • Doprowadzenie instalacji wod.-kan. do umywalki, toalety i prysznic • Montaż lustra nad umywalką 60x80, klejone do glazury • Montaż grzejnika • Uzupełnienie glazury • Dołożenie odbojnika przy drzwiach do szatni

	<ul style="list-style-type: none">• Malowanie ścian farbą emulsyjną białą RAL 9003
Tracing 1.074	<ul style="list-style-type: none">• Malowanie ścian farbą emulsyjną białą RAL 9003• Wymiana lamp rastrowych na led 60x60 mleczne, 500 lux• Dołożenie 3 zestawów gniazd, gdzie 1 zestaw to 2xRJ45, 2xDATA, 2x230V• Wymiana pękniętych płyt w suficie• Montaż klimatyzatora naściennego 2,6 kW
1.071 Szatnia męska	<ul style="list-style-type: none">• Naprawa ściany po demontażu drzwi• Oklejenie szyb w oknach foia szronioną i wyjęcie klamek• Malowanie ścian farbą emulsyjną białą RAL 9003• Demontaż ścian zgodnie z rzutem• Naprawa posadzki po demontażu ścian i położenie gresu o zbliżonej kolorystyce• Połączenie obwodów elektrycznych• Wymiana sufitu na wykonany w technologii gipsowo-kartonowej• Montaż samozamykaczy w drzwiach• Weryfikacja istniejącej wentylacji mechanicznej i dostosowanie wentylacji do parametrów zgodnych z przepisami• Ujednolicenie opraw oświetleniowych na led 60x60
1.072 WC szatni męskiej	<ul style="list-style-type: none">• Wymiana sufitu na wykonany w technologii gipsowo-kartonowej• W kabinie prysznicowej zamontować drzwi HPL w miejsce kotary• Wymiana baterii umywalkowej na elektryczną ORAS• Weryfikacja istniejącej wentylacji mechanicznej i dostosowanie wentylacji do parametrów zgodnych z przepisami• Wymiana oświetlenia na lampy led nastropowe, 150 lux• Montaż lustra nad umywalką 60x80, klejone do glazury• Wymiana baterii prysznicowej
1.05 WC damskie	<ul style="list-style-type: none">• Wymiana baterii umywalkowej na elektryczną ORAS• Montaż 2 samozamykaczy• Montaż lustra nad umywalką 60x80, klejone do glazury
1.04 WC męskie	<ul style="list-style-type: none">• Wymiana baterii umywalkowej na elektryczną ORAS• Montaż 2 samozamykaczy• Montaż lustra nad umywalką 60x80, klejone do glazury• Naprawa istniejących drzwi. W razie konieczności wymiana
1.03 Korytarz	<ul style="list-style-type: none">• Malowanie obu stron istniejących drzwi p.poż. RAL 7047• Wymiana i dołożenie oświetlenia, 300 lux, lampy led 60x60 mleczne• Wstawienie drzwi z bulajem na 3 zawiasach, RAL 7047, 120/200 (90+30) pomiędzy korytarzem, a magazynem• Niwelacja progów pomiędzy korytarzem, a magazynem• Zabezpieczenie narożników przy drzwiach do magazynu kątownikiem stalowym wys. 1,50m• Malowanie tynku strukturalnego na ścianach – górna część białą RAL 9003, dolna 7016• Do weryfikacji drzwi wejściowe, w razie konieczności naprawa, lub wymiana. Przygotowanie pod kontrolę dostępu.• Przygotowanie drzwi do magazynu pod kontrolę dostępu• Montaż kurtyny grzewczej nad drzwiami wejściowymi• Do weryfikacji posadzki; w razie konieczności wymiana uszkodzonych płytek na gres w zbliżonej kolorystyce

Recepcja

- Demontaż rolety przy ladzie
- Wymiana sufitów podwieszanych
- Wymiana lamp oświetleniowych na lampy led 60x60 mleczne
- Montaż lampy typu zwis nad ladą Recepcji
- Montaż drzwi przesuwanych pełnych 120/200cm w otworze pomiędzy Recepcją, a korytarzem , kolor biały RAL 9003
- Zdjęcie tynku strukturalnego w pomieszczeniu Recepcji
- Naprawa ścian po demontażu tynku strukturalnego, wygładzenie gipsem, malowanie kolor biały RAL 9003
- Położenie tynku strukturalnego na istniejący – klatka schodowa i korytarz za Recepcją, Atlas Deko M kolor jasno szary,
- Wymiana klimatyzatora
- Demontaż gresu na posadzce w Recepcji oraz korytarzu za Recepcją
- Wykonanie posadzki w miejscach po demontażu gresu – polerowany ciemny beton
- Zabezpieczenie ściany pod schodami do wys. 1,30m – Promador, kolor biały, lub jasnoszary
- Zabezpieczenie wszystkich narożników ścian
- Wymiana poręczy na klatce schodowej – stal nierdzewna

Biuro

Istniejące

Parter i I piętro

- Malowanie ścian, kolor biały RAL 9003

W zakresie pomieszczeń nowobudowanych należy zachować poniższy standard:

Socjal / Toalety

- Ścianki działowe wykonane w technologii gipsowo-kartonowej na profilach stalowych, opłytowane płytą wodoodporną
- Opcjonalnie rozwiązanie systemowe, w zamian za ścianki zbudowane w technologii gipsowo-kartonowej, system kabin z płyt MDF w kolorze jasno szarym.
- Pomieszczenia wykończone w podstawowym standardzie: Terakota, Glazura, Ceramika łazienkowa.
- Glazura Tubądzin Pastele biała / szara stalowa / czerwona do wysokości ok. 2 m (górna linia płytek ponad futryną drzwi). Płytki format 20x20, mat lub błysk
- Wyposażenie użytkowe: podajniki na ręczniki - listkowe, papier i mydło, pojemniki na papier toaletowy, lustra – wymiar do ustalenia z Najemcą, producent Merida lub porównywalny stalowy;
- Stanowiska prysznicowe z płytek, odpływy liniowe, próg do 2cm, drzwi HPL, wieszaki.
- W pomieszczeniu z prysznicami odwodnienie liniowe w posadzce
- Baterie umywalkowe bezdotykowe, Oras Electra lub podobny, z regulacją temperatury wody, zasilanie sieciowe.
- Baterie prysznicowe: Samozamykająca się bateria natryskowa, podtynkowa z mieszaczem; Głowica natryskowa wandaloodporna, np. Hydrostop HP 222 Navi - R 799 lub podobny do akceptacji Najemcy.
- Miski ustępowe – podwieszane, typ Geberit
- Cermika biała KOŁO Nova Pro cm, miska ustępowa lejowa , deska wolonopadająca, przycisk uruchamiający srebrny GROHE
- Oświetlenie sterowane czujnikami obecności – czujki w każdym pomieszczeniu
- Wentylacja wymuszona i uzyskane parametry zgodnie z wymogami BHP dla tego typu pomieszczeń,
- W drzwiach wejściowych i wewnętrznych – samozamykacze oraz otwory nawiewowe (tuleje, podcięcia).
- W pomieszczeniach socjalnych oraz WC, przeznaczonych dla pracowników części magazynowej: Sufit pełny wykonany z płyt GK, rewizje w ścianach, sufitach - zamykane na kluczyk

Szatnie

- Sufit pełny. Rewizje w ścianach; sufitach - zamykane na kluczyk
- Okna – demontaż klamek
- Ściany malowane do pełnej wysokości farbą zmywalną (olejna)

ZAŁĄCZNIK NR 5

- Szatnie i pomieszczenia socjalne wyposażone w istniejącą wentylację mechaniczną z zapewnieniem wymaganej PN wymiany powietrza. Lokalizacja sterownika do potwierdzenia przez Najemcę.
- Oświetlenie na czujki obecności

PARAMETRY TECHNICZNE; WYMAGANIA DLA INSTALACJI

Instalacje wod-kan.	<ul style="list-style-type: none">• Odpływ liniowy w posadzce w każdym nowym pomieszczeniu prysznicowym, bądź istniejący brodzik• Montaż zaworu czerpalnego wody – 1 szt.• Montaż zaworów 3/8" przy stanowiskach dla kawomatów wg lokalizacji wskazanych przez Najemcę
Instalacja grzewcza	<ul style="list-style-type: none">• O ile jest to konieczne, dostosowanie istniejącej instalacji grzewczej do nowego układu i charakteru pomieszczeń.• Wymagana temp w pomieszczeniach 20°C przy założeniu temp. zewnętrznej -20°C. Zawory termostatowe.• W pomieszczeniach socjalnych temperatura 24°C.• Wejście boczne zewnętrzne (bez przedsionka): Nagrzewnice elektryczne typu np. Wing (termostat; sterownik montowany na ścianie;)lub podobne do akceptacji Najemcy
Wentylacja	<ul style="list-style-type: none">• Istniejąca wentylacja mechaniczna – przegląd i serwis (m.in. wymiana filtrów i innych elementów eksploatacyjnych) z zapewnieniem wymaganej PN wymiany powietrza.

Standardy wizualizacji

Ściany	<ul style="list-style-type: none">• Kolor biały jednolity RAL 9003. Preferowany Producent Fluger -Flutex 7• Kolor szary i czerwony: RAL 3020/7035 (stosowany jako akcent na wybranych pow. biurowych, socjalnych, korytarzach wg rysunku z kolorem ścian)• W szatni do pełnej wysokości pomieszczenia farba olejna półmat kolor biały RAL 9003• Kolor biały (pokoje biurowe; korytarze biur) RAL 9003
Sufit	<ul style="list-style-type: none">• W pomieszczeniach socjalnych części magazynowej (łazienki; szatnie; jadalnie) sufit z pełnej płyty GK wodoodpornej. W pomieszczeniach biurowych – tracing i korytarz, sufit podwieszany Armstrong.• W sufitach pełnych – niezbędne rewizje zamykane na klucz

Magazyn

Posadzka	<ul style="list-style-type: none">• Dotychczasowa, przemysłowa; niepyląca, w miejscach po demontażu obecnych szatni i socjału przywrócenie do stanu przemysłowej niepylącej,• ujednolicenie poziom posadzki w miejscach otworowania ścian, niezbędne uzupełnienie posadzki w miejscach wymagających naprawy po demontażu ścian działowych i otworowaniu
Ściany	<ul style="list-style-type: none">• wykonanie i wykończenie 13 otworów 300cm x 300cm przejściowych w istniejącej ścianie działowej, w przypadku technicznych możliwości zostanie wykonany dodatkowy 14 otwór.

Magazyn zadaszenie

- Demontaż istniejącej wiaty zadaszonej z konstrukcją i odbojami
- Montaż nowych wiat wraz z konstrukcją, odbojami, odwodnieniem daszków, oświetleniem, ilość wiat wg rzutu
- nad bramami do wiat od wewnątrz magazynu montaż nagrzewnic elektrycznych ciepłych, sterowanych indywidualnie, obejmujących cały otwór bramy, lokalizacja do uzgodnienia z Najemcą
- Oświetlenie pod wiatami podłączone pod włącznik zmierny, dodatkowo montaż włącznika światła każdej wiaty od wewnątrz magazynu
- Naprawa elewacji po demontażu istniejącej wiaty oraz posadzki – wyrównanie nierównego terenu z kostki do poziomu istniejącego, poziom „0”
- Dokumentacja projektowa do wglądu i akceptację przez Najemcę; możliwość dokonywania korekt przez Najemcę w trakcie projektu
- Spadek terenu od hali

Pomieszczenia do rozbiórki w obecnej hali DPD

- Rozebranie ściany w korytarzu pomiędzy pomieszczeniami do rozbiórki, a ścianą do otworowania, dostosowanie tej powierzchni do standardu pozostałej części magazynu (wyrównanie poziomu posadzki po rozbiórce ścian, posadzka niepyląca, oświetlenie, ogrzewanie)
- Rozbiórka istniejącego zaplecza w magazynie (szatnia, łazienki, socjal), demontaż ścian, sufitów, podłóg, instalacji, przeniesienie niezbędnych instalacji z rozebranych ścian na ścianę sąsiadującą z biurem, wykonanie oświetlenia i ogrzewania magazynu nad powierzchnią po rozbiórce pomieszczeń

Protekcje w nowej części hali

- Od wewnątrz Hali ściany zewnętrzne i wewnętrzne zabezpieczone odbojnikami poziomymi belkowymi – szczegółowe rozlokowanie do potwierdzenia z DPD. Podwójne odbojnice 20 x 10 cm. Uzyskana wysokość odboju 40 cm. Impregnowane.
- Od zewnątrz Hali i Biur ściany usytuowane w pobliżu (to jest odległość ściany hali lub biur do obszaru ruchu lub postoju poniżej 1,2 m): ciągów komunikacyjnych, miejsc postojowych lub miejsc z możliwością dojazdu samochodów, zabezpieczone odbojnikami autostradowymi
- Słupy wewnątrz magazynu zabezpieczone odbojnikami poziomymi belkowymi j.w., narożniki słupów pomalowane w żółto-czarne pasy do wys. 2,00m.
- Elementy instalacji wewnętrznych obiektu na terenie hali: rozdzielnice elektryczne; hydranty; przyłącza; zabezpieczone odbojnikami.
- Spusty odprowadzenia wody deszczowej – zabezpieczone odbojnikami.
- zabezpieczenie narożników w przejściach słupkami stalowymi na wys. 110cm,

Wejście na magazyn

- Drzwi metalowe z samozamykaczem, z bulajem. Kolor, szary 7035 lub 7047
- Zamek mechaniczny, dostosowanie pod kontrolę dostępu
- Drzwi / przejścia między biurem a magazynem - bezprogowe

Klatka Tracingowa

- Pomieszczenie zadaszone, wysokość pomieszczenia wewnątrz 4.00 m
- Zabezpieczone odbojnikami z wewnątrz i zewnątrz
- Oświetlona powierzchnia , miejsca pracy – natężenie oświetlenia na poziomie 500 luxów.
- Wykonanie obudowy pomieszczenia poprzez GK
- Posadzka przemysłowa, niepyląca - istniejąca
- Wstawienie bramy przesuwnej o wym. 2,00x3,00m oraz drzwi pełnych
- Pomieszczenie ogrzewane, zapewniona wentylacja

WYPOSAŻENIE TECHNICZNE

Brama techniczna

- Producent: Promstahl, Hormann, PT Technology,

ZAŁĄCZNIK NR 5

nowa	<ul style="list-style-type: none">• Szerokość: 4,00 m• Wysokość: 3.00 m• Otwierana elektrycznie• Brama z poziomu „0”• Kolor bramy dostosowany do koloru bram istniejących• Protekcje wewnętrzne i zewnętrzne• Jeden panel przeszklony
Brama do wiaty nowa	<ul style="list-style-type: none">• Producent: Promstahl, Hormann, PT Technology,• Szerokość: 4,00 m• Wysokość: 3.00 m• Otwierana elektrycznie• Brama z poziomu „0”• Kolor bramy dostosowany do koloru bram istniejących• Protekcje wewnętrzne i zewnętrzne• Jeden panel przeszklony• Pozostałe dwie bramy do wiaty istniejące, wymagają przeglądu, serwisu i naprawy
Bramy do wiaty istniejące	<ul style="list-style-type: none">• przy bramach do wiat kurtyny ciepłe sterowane indywidualnie – lokalizacja do uzgodnienia z Najemcą, słupki 110 cm, przy doku dołożenie kostki zgodnie z rzutem, ze spadkiem w kierunku terenu
Bramy dokowe i osprzęt istniejące	<p>Istniejące 360x420, wymagają przeglądu, serwisu i naprawy</p> <ul style="list-style-type: none">• W dokach lampy Led na wysięgniku do doświetlenia wnętrza naczepy.• Usunięcie barierki wewnątrz magazynu ze światła bramy
Numeracja bram	<ul style="list-style-type: none">• Usystematyzowanie numeracji bram i ujednolicenie z istniejącą numeracją DPD• Numeracja zewnętrzna: blacha ocynkowana RAL 3020 (kolor czerwony) wymiar 500x500 mm, cyfra naklejana RAL 9003 (kolor biały), wysokość cyfr ok. 350 mm, czcionka Pluto Sans Regular regular pogrubiony.• Cyfry wewnętrzne – naklejka: naklejany numer bramy na wysokość panelu nad oknami, wysokość cyfry na cały jeden panel, RAL 9017 (kolor czarny), czcionka Pluto Sans Regular pogrubiony
Bezpieczeństwo użytkowania	<ul style="list-style-type: none">• Elementy instalacji: elektrycznych, wodnych, gazowych i innych, sterowniki, hydranty, zabezpieczone odbojnikami przed uszkodzeniem i dostępem osób nieupoważnionych.
Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none">• Weryfikacja systemu ogrzewania pod względem zgodności z przepisami BHP i możliwości utrzymania 14 stopni w części magazynowej przy założeniu temp. zewnętrznej -20°C.• Zapewnienie sprawności systemu ogrzewania• Montaż destratyfikatorów– z termostatem, sterowane automatycznie, regulowana temperatura uruchomienia , z możliwością odłączenia. Produkt Sonninger lub podobny.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zasilanie el. i Instalacje	<ul style="list-style-type: none">• Zapotrzebowanie na moc przenośnika rolkowego: 90 kW - łącznie na obecnej i nowej części hali• Przygotowanie dedykowanej podrozdzielni do podłączenia instalacji ładowarek sam. elektrycznych w oparciu o wytyczne dostawcy urządzeń• Przygotowanie przyłącza na elewacji do podłączenia agregatu prądotwórczego ze sterowaniem ręcznym (przełącznik sieć / zero/ agregat). Miejsce pod agregat utwardzone, lokalizacja do uzgodnienia z Najemcą
-----------------------------------	---

- W pomieszczeniu rozdzielni głównej nn kompensacja mocy biernej (pojemnościowej i indukcyjnej) o odpowiedniej mocy z min. 5 stopniami załączenia. Montaż baterii kompensacyjnych w 2-im miesiącu najmu po dostosowaniu do rzeczywistego zużycia energii.

BIURA

Oświetlenie biur

- Źródła światła – oprawy LED; gwarancja producenta nie mniej niż 5 lat na całość osprzętu oraz utrzymanie strumienia światła. Spadek nie więcej niż 5% wartości początkowej. Produkt Philips; Zumtobel lub podobny do akceptacji Najemcy.
- Wartości natężenia oświetlenia:
500 lux. – pomieszczenia biurowe, oprawy rastrowe,
200 lux – pomieszczenia sanitarne, korytarze
150 lux – pomieszczenia techniczne
Równomierność oświetlenia na poziomie nie mniej niż 0,65
- Oświetlenie ewakuacyjne, kierunkowe, piktogramy przy wyjściach ewakuacyjnych
- Toalety / Socjal / Jadalnie / Szatnie – oświetlenie sterowane czujkami obecności – czujki w każdym nowo wykonywanym pomieszczeniu i nad wydzieloną przestrzenią (kabiny).

Instalacja elektryczna Biura

- Wykonanie gniazd elektrycznych białych 2x230V w ilości i układzie wskazanych na rzucie (socjal, szatnie, toalety)
- Wykonanie gniazd elektrycznych „białych” 2x230V oraz 2x230V DATA w ilości i układzie wskazanych na rzucie (tracing biurowy, tracing magazynowy)
- Szczegółowe rozmieszczenie oraz ilość, zgodnie z wytycznymi i odrębnym wskazaniem rysunkowy Najemcy.
- Osprzęt zespołów gniazd z wejściem RJ45 (gniazda RJ po stronie Najemcy).
- Wykonanie instalacji NN do zasilania armatury i baterii bezdotykowych w pom. socjalnych.

HALA

Zasilanie sortera

- Doprowadzenie kabla do zasilania sortera do miejsc wskazanych na rzucie plus zapas ok. 2-3 m kabla pozwalający na wpięcie do szaf sterujących sorter. Kabel sprowadzony do szaf zasilających w korycie bądź trasie kablowej do wskazanego miejsca przez Najemcę. Kabel wprowadzony do rozdzielni. Współpraca z Najemcą w podłączeniu instalacji sortera
- Przewidywana moc el. sortera 90 kW. Ostatecznie zostanie potwierdzona na etapie projektu sortera przez Najemcę
- Przygotowanie instalacji uziemnienia stóp antresoli sortera w miejscu wskazanym na rysunku

Instalacje niskoprądowe

- Wykorzystanie istniejących koryt kablowych do rozprowadzenia instalacji niskoprądowej wzdłuż ścian magazynu.
- Przygotowanie podrozdzielni do podłączenia gniazd „czerwonych”. Lokalizacja do akceptacji Najemcy.
- Umożliwienie montażu skrzyń rakowych do słupów hali lub paneli elewacyjnych

Oświetlenie wewnętrzne

- Źródło światła – istniejące oprawy, ewentualne dołożenie opraw w przypadku niezyskania wymaganego parametru 300 lux
- Natężenie światła nie mniej niż: 300 lux

Gniazda ogólne; inne

- Gniazda el. 400V (trójfazowe 11 kW; 32 A) x 3 szt. w miejscach wskazanych przez DPD
- Gniazda el. 230V pomiędzy bramami dokowymi (1 gniazdo 2 x 230V, przy każdej bramie).
- Gniazda el. 230V przy bramach rozładunkowych z poziomu „0” (1 gniazdo 2 x 230V, przy każdej bramie).

TEREN; ELEWACJE

- Oświetlenie zewnętrzne**
- Słupy oświetleniowe zabezpieczone odbojnikami autostradowymi.
 - Weryfikacja stanu technicznego oświetlenia zewnętrznego; w razie potrzeby wymiana uszkodzonych lub przepalonych źródeł światła
 - Zewnętrzne oświetlenie kontrolowane przez zegar połączony z fotokomórką, możliwość włączania ręcznego

Ładowanie aut Elektrycznych

- Po stronie Najemcy:
Montaż 3 szt. urządzenia typu Wallbox GARO Twin+
Moc urządzenia 2x22 kW – urządzenie dwuportowe;
- Po stronie Wynajmującego:
- Przygotowanie instalacji z wprowadzeniem okablowania pomiędzy rozdzielnią – punktem wpięcia okablowania ładowarek a punktami zasilania
- Przygotowanie dedykowanej rozdzielni elektrycznej do wpięcia instalacji zasilania ładowarek z możliwością rozbudowy o kolejne 2 ładowarki
- UWAGA: Uwzględnienie uzgodnionej mocy instalacji w bilansie energetycznym obiektu i agregatu

Systemy tele – info

- Sieć logiczna**
- Instalacja okablowania po stronie Najemcy
 - Szafki rozdzielcze, sterujące KD; CCTV; IT będą mogły być mocowane do płyty warstwowej hali; biurowca lub słupów konstrukcyjnych.

Systemy Zabezpieczeń

- System KD**
- Po stronie Najemcy
 - Zapewnienie współdziałania z systemem SSP po stronie Wynajmującego
- System CCTV**
- Po stronie Najemcy
- System SSWiN**
- Po stronie Najemcy

BHP i PPOŻ

- PPOŻ**
- Obciążenie ogniowe wg planowanej ilości materiałów – po zapytaniu Najemcy. W każdym przypadku należy jednak przyjąć Gęstość obciążenia ogniowego nie mniejszą niż **500 MJ/m²**.
 - Wyposażenie obiektu w: hydranty; gaśnice; tablice kierunkowe, piktogramy.
 - System sygnalizacji pożaru. Powiadomienia jednostki PSP; Administratora i Najemcy.
 - Punktowe czujki dymowe na hali, połączone z sygnalizacją alarmową.
 - Wyposażenie obiektu w instalacje i sprzęt PPOŻ zgodnie z projektem budowlanym i instrukcją bezpieczeństwa pożarowego oraz wszystkimi obowiązującymi normami w tym zakresie.
 - Sygnalizacja alarmowa "pożar w budynku", ręczny ostrzegacz pożarowy przy każdym wyjściu ewakuacyjnym. Sygnał alarmowy słyszalny we wszystkich pomieszczeniach na obiekcie.
 - Przygotowanie Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu

Uwaga – budynek nie będzie całodobowo pod nadzorem pracowników.

BHP

- Realizacja inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami BHP

Tereny zewnętrzne

Place manewrowe

- Wymiana uszkodzonych krawężników poziomych przed dokami i nowymi wiatami

Parkingi / Drogi / Place

- istniejące

Oznakowanie – główny ciąg komunikacyjny



**Zadaszenia / Wiaty
stanowisk kurierskich
(Opcja wg projektu)**

- Wolnostojące. Lokalizacja zgodnie z projektem / koncepcją.
- Powierzchnia zadaszenia; rozstaw słupów zgodnie z projektem / koncepcją.
- Wysokość w świetle konstrukcji 3,8m.
- Słupy nośne zabezpieczone odbojnikami rurowymi fundamentowanymi. Wysokość 110 cm; średnica 108mm. Czworobok protekcji przy każdym słupie
- Nachylenie zadaszenia dwuspadowe; zabezpieczenie przed zsuwaniem się śniegu
- Oświetlenie pod wiatą poziom 150 lux, zachowanie równomierności oświetlenia
- Nad każdą bramą pomiędzy magazynem, a wiatą, zaistalowana od wewnątrz kurtyna powietrzna ciepła zabezpieczająca cały otwór bramy; Oświetlenie pod wiatami podłączone pod włącznik zmierzchowy, dodatkowo montaż włącznika światła każdej wiaty od wewnątrz magazynu

Inne

- Elementy zewnętrzne (hydranty, słupy, inne) zlokalizowane w odległości mniejszej niż 1,5m przy drogach komunikacyjnych i mniejszej niż 3,5 m przy miejscach postojowych oraz placach manewrowych, zabezpieczone odbojnikami autostradowymi do wysokości 110 cm.
- Przed Datą Przekazania, na etapie wykończenia ścian wewnętrznych, pozwalającym na montaż okablowania instalacji teleinformatycznej oraz systemu bezpieczeństwa w zakresie CCTV, KD oraz SSWiN możliwy będzie montaż okablowania niskich napięć.
- Wynajmujący umożliwi Najemcy nieodpłatnie wcześniejszy dostęp do przedmiotu najmu przed Datą Rozpoczęcia najmu w celu montażu wyposażenia (system teleinformatyczny; system bezpieczeństwa; sorter, system fotowoltaiki i ładowania aut elektrycznych i inne).

Dokumentacja do Protokołu odbioru

Dokumentacja PnB w tym opieczetowany projekt ze strony PPOŻ – do wglądu, o ile będzie wymagane złożenia

Dokumentacja powykonawcza - wersja elektroniczna (w tym projekt sieci zewnętrznych)

Pozwolenie na użytkowanie – kopia, o ile będzie uzyskiwane

Pomiary elektryczne z właściwymi parametrami – kopia

Pomiary natężenia oświetlenia biura, magazynu, terenów zewnętrznych z właściwymi parametrami – kopia

Pomiary natężenia oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego z właściwymi parametrami – kopia

Pomiary wentylacji z właściwymi parametrami – kopia (wskazanie ilości wymian / h)

Instrukcja bezpieczeństwa PPOŻ – oryginał

Atesty i certyfikaty dla urządzeń i materiałów – kopie z poświadczeniem „wbudowano w obiekt; pomieszczenie: „

Wyniki pomiaru szczelności instalacji gazowej – kopia