
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: REMONT I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W
BUDYNKU G PRZY ul. WAŁBRZYSKIEJ 38 w ŚWIEBODZICACH
ADRES INWESTYCJI: ul.Wałbrzyska 38 - budynek G
58-160 Świebodzice;
NAZWA INWESTORA: INVEST-PARK DEVELOPMENT sp. z o.o.
ADRES INWESTORA: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych

DATA OPRACOWANIA: 25.04.2023

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
25.04.2023

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Przedmiar		3
1 ROBOTY BUDOWLANE		3
2 ROBOTY INSTALACYJNE		5
3 WYWÓZ GRUZU		6

Remont pomieszczeń socjalnych

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont pomieszczeń socjalnych					
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		Rozbiórki, ścianki i zabudowy			
1 d.1.1	KNR 9-29 0103-04	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie pojedynczym przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m ² - okładzina pojedyncza	m ²		
		{I p.} 7,36 * 2,7 - 0,9 * 2,0	m ²	18,07	
		{II p.} 4,85 * 3,0 - 0,9 * 2,0	m ²	12,75	
				RAZEM	30,82
2 d.1.1	KNR 4-01 0427-07	Rozebranie ścianek działowych istniejących HPL	m ²		
		{I p.} (4,32 + 1,18 * 2) * 2,7	m ²	18,04	
		{II p.} (4,32 + 1,18 * 2) * 3,0	m ²	20,04	
				RAZEM	38,08
3 d.1.1	KNR AT-43 0106-03	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym (system 3.40.03)	m ²		
		I piętro {śc.działowe} (6,12 + 5,895 + 7,045 * 2 + 3,0) * 2,7 - 0,9 * 2,0 * 3	m ²	73,18	
		II piętro (6,12 + 8,1 + 2,03 + 5,58 + 5,895 + 1,7) * 3,0 - 0,9 * 2,0 * 3	m ²	82,88	
		kl.schodowa {śc.między stropem i spocznikiem} 2,75 * 1,2	m ²	3,30	
		{śc.kl.sch.} (4,03 + 2,83 + 1,33) * 2,7 - 1,2 * 2,0	m ²	19,71	
				RAZEM	179,07
4 d.1.1	KNR AT-43 0119-03	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 100 pod montaż drzwi i naświetli	szt.		
		{I p.} 3	szt.	3,00	
		{II p.} 3	szt.	3,00	
		{kl.sch.} 1	szt.	1,00	
				RAZEM	7,00
5 d.1.1	NNRNKB 202 0188-07	(z.VIII) Ściany o grubości 24 cm budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z betonu komórkowego o długości 59 cm na zaprawie klejowej - serwerownia	m ²		
		7,36 * 2,7 - 0,9 * 2,0	m ²	18,07	
				RAZEM	18,07
6 d.1.1	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		1,5 * 2	m	3,00	
				RAZEM	3,00
7 d.1.1	KNR 0-14 2011-03 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.3.	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 100 - 01 Oddzielne pasy szer.do 30 cm. - zabudowa pionów instalacyjnych	m ²		
		0,25 * 3 * 2,7 * 3	m ²	6,08	
				RAZEM	6,08
8 d.1.1	wycena producenta	Zakup,dostawa i montaż kabin sanitarnych	kpl		
		{I p.} 2	kpl	2,00	
		{II p.} 2	kpl	2,00	
				RAZEM	4,00
1.2		Tynki,gładzie i malowanie			
9 d.1.2	KNR AT-43 0101-06	Grunтовanie podłoży pionowych chłonnych - ściany serwerowni	m ²		
		poz.5 * 2	m ²	36,14	
				RAZEM	36,14
10 d.1.2	KNR AT-43 0101-01	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS mocowanych na klej na ścianach - okładziny ścian serweowni	m ²		
		poz.9	m ²	36,14	
				RAZEM	36,14
11 d.1.2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - ściany istniejące	m ²		
		I piętro (4,0 + 6,12 + 4,0 + 6,475 + 5,89 + 5,935 + 4,22 + 11,96 + 2,1 * 2) * 2,7	m ²	142,56	
		{sanitariaty} (4,44 * 2 + 4,06 * 5 + 4,32 * 3) * 0,7	m ²	29,50	
		II piętro (6,12 + 3,9 + 6,475 + 6,12 + 5,895 + 5,885 + 4,04 + 4,32 + 0,68 + 5,04 + 6,52 * 2 + 2,0 * 2 + 12,06) * 3,0	m ²	232,73	

Remont pomieszczeń socjalnych

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		{sanitariaty} (4,44 * 2 + 4,06 * 5 + 4,32 * 3) * 0,7	m2	29,50	
		klatka schodowa	m2	185,06	
		(5,5 + 10,725) * 2 * 2,7 + (5,74 + 10,5) * 2 * 3,0		RAZEM	619,35
12 d.1.2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - stropy	m2		
		{I p.} 39,4 + 35,7 + 28,3 + 24,3 + 37,9 + 8,3 + 8,4 + 1,8	m2	184,10	
		{II p.} 39,0 + 23,5 + 38,2 + 34,1 + 29,4 + 7,9 + 7,3	m2	179,40	
		{kl.sch.}	m2	0,00	
				RAZEM	363,50
13 d.1.2	KNR K-58 0101-09	Przygotowanie podłoża - gruntowanie jednokrotne ścian i sufitów	m2		
		poz.11 + poz.12	m2	982,85	
				RAZEM	982,85
14 d.1.2	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		poz.11	m2	619,35	
				RAZEM	619,35
15 d.1.2	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		poz.12	m2	363,50	
				RAZEM	363,50
16 d.1.2	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych farbą lateksową - podłoży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		poz.3 * 2 + poz.10 + poz.14 + poz.15	m2	1 377,13	
				RAZEM	1 377,13
1.3		Posadzki			
17 d.1.3	KNR K-11 0101-01	Usunięcie zewnętrznej warstwy betonu przez szlifowanie - powierzchnie poziome, grubość do 5 mm	m2		
		{I p.} 39,4 + 35,7 + 28,3 + 24,3 + 37,9 + 1,8	m2	167,40	
		{II p.} 39,0 + 23,5 + 38,2 + 34,1 + 29,4	m2	164,20	
				RAZEM	331,60
18 d.1.3	KNR K-11 0202-09	Ułożenie zaprawy naprawczej metodą ręczną wykonanie warstwy szczepnej (przyjęto 10% powierzchni)	m2		
		poz.17 * 10%	m2	33,16	
				RAZEM	33,16
19 d.1.3	KNR K-11 0202-01	Ułożenie zaprawy naprawczej metodą ręczną warstwą o grubości do 10 mm w konstrukcji betonowej na powierzchniach poziomych - uzupełnienie ubytków	m2		
		poz.18	m2	33,16	
				RAZEM	33,16
20 d.1.3	ZKNR C-2 0603-01	Gruntowanie przygotowanego podłoża - impregnowanie, wzmacnianie	m2		
		poz.17	m2	331,60	
				RAZEM	331,60
21 d.1.3	ZKNR C-2 0605-02	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 2-5 mm	m2		
		poz.20	m2	331,60	
				RAZEM	331,60
22 d.1.3	ZKNR C-2 0606-05	Klejenie wykładzin rulonowych PCW wielowarstwowych na przygotowanym podłożu z wywinięciem na ścianę na wys.10 cm	m2		
		poz.21 * 1,1	m2	364,76	
				RAZEM	364,76
23 d.1.3	ZKNR C-2 0610-04	Klejenie wykładzin na przygotowanym podłożu. Zgrzewanie wykładzin z tworzyw sztucznych	m2		
		poz.22	m2	364,76	
				RAZEM	364,76
1.4		Stolarka drzewiowa			
24 d.1.4	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		{I p.} 5	szt.	5,00	
		{II p.} 5 + 1	szt.	6,00	
				RAZEM	11,00
25 d.1.4	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		{I p.} 1,4 * 2,0 * 2	m2	5,60	
		{II p.} 1,4 * 2,0	m2	2,80	
				RAZEM	8,40

Remont pomieszczeń socjalnych

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.1.4	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi jednoskrzydłowe antywłamaniowe kl.C	m2		
		{I p.} 0,9 * 2,0	m2	1,80	
				RAZEM	1,80
27 d.1.4	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne z ościeżnicą	m2		
		{I p.} 0,9 * 2,0 * 8	m2	14,40	
		{II p.} 0,9 * 2,0 * 8	m2	14,40	
				RAZEM	28,80
28 d.1.4	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe	m2		
		{kl.sch.} 1,2 * 2,0	m2	2,40	
				RAZEM	2,40
29 d.1.4	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe	m2		
		{I p.} 1,4 * 2,0 * 2	m2	5,60	
		{II p.} 1,4 * 2,0	m2	2,80	
				RAZEM	8,40
1.5		Roboty różne			
30 d.1.5	KNR-W 4-01 0353-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego - demontaż drabiny wylazowej	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
31 d.1.5	KNR-W 4-01 0308-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt.- zamurowanie gniazd po zdemontowanej drabinie	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
32 d.1.5	KNR-W 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni 0.26-0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
33 d.1.5	KNR 0-14 2012- 02	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, mocowanym do podłoża, metalowym z kształtowników CD i UD - zabudowa otworu po wylazie dachowym	m2		
		0,8 * 0,8	m2	0,64	
				RAZEM	0,64
34 d.1.5	KNR AT-12 0202- 05	Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na metalowej konstrukcji nośnej (system NIDA 60CD) - izolacja pozioma z wełny mineralnej grub.20 cm	m2		
		0,8 * 0,8	m2	0,64	
				RAZEM	0,64
2		ROBOTY INSTALACYJNE			
2.1		Kanalizacja sanitarna			
35 d.2.1	KNR 4-02 0235- 06	Demontaż umywalki wraz z podejściami	kpl.		
		2 + 2	kpl.	4,00	
				RAZEM	4,00
36 d.2.1	KNR-W 4-02 0235-08	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową wraz z podejściami	kpl.		
		3 + 3	kpl.	6,00	
				RAZEM	6,00
37 d.2.1	KNR-W 4-02 0235-07 analogia	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - brodzik natryskowy wraz z podejściami	kpl.		
		1 + 1	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
38 d.2.1	KNR 2-15 0208- 05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		{I p.} 3	szt.	3,00	
		{II p.} 3	szt.	3,00	
				RAZEM	6,00
39 d.2.1	KNR 2-15 0208- 03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
		{I p.-umywalki} 2	szt.	2,00	
		{I p.-natrysk} 1	szt.	1,00	
		{II p.-umywalki} 2	szt.	2,00	
		{II p.-natrysk} 1	szt.	1,00	

Remont pomieszczeń socjalnych

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6,00
40 d.2.1	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
		2 + 2	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
41 d.2.1	KNR-W 2-15 0230-05	Postument porcelanowy do umywalek	kpl.		
		poz.40	kpl.	4,00	
				RAZEM	4,00
42 d.2.1	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		3 + 3	kpl.	6,00	
				RAZEM	6,00
43 d.2.1	KNR-W 2-15 0232-02	Brodziki natryskowe	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
2.2		Instalacja wodociągowa			
44 d.2.2	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
		2 + 2	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
45 d.2.2	KNR-W 4-02 0142-01	Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o śr. 15-20 mm - zawory do płuczki ustępowej	szt.		
		3 + 3	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
46 d.2.2	KNR-W 4-02 0144-05	Demontaż baterii natryskowej	szt.		
		1 + 1	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
47 d.2.2	KNR 0-31 0107-01	Wykonanie podejść dopływowych o śr. 15 mm do wody zimnej lub ciepłej do baterii	szt.		
		{umywalki} 2 * 4	szt.	8,00	
		{natryski} 2 * 2	szt.	4,00	
				RAZEM	12,00
48 d.2.2	KNR 0-31 0107-05	Wykonanie podejść dopływowych o śr. 15 mm do wody zimnej do płuczek ustępowych, elastycznych gumowych w oplocie stalowym	szt.		
		{WC} 3 + 3	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
49 d.2.2	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2 + 2	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
50 d.2.2	KNR-W 2-15 0132-01	Zawory do płuczki ustępowej o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		3 + 3	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
51 d.2.2	KNR-W 2-15 0132-01	Zawory kątowe kulowe o śr. nominalnej 15 mm do baterii umywalkowych	szt.		
		poz.49 * 2	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
52 d.2.2	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
2.3		Próby wykonanych instalacji			
53 d.2.3	kalk. własna	Wykonanie prób szczelności, sprawdzenie działania instalacji	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
3		WYWÓZ GRUZU			
54 d.3	wycena indywidualna	Wywóz gruzu kontenerem o poj.7 m3	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00