UMOWA nr …./…../2025

zawarta w Wałbrzychu w dniu **…………..2025** pomiędzy:

 **„INVEST-PARK DEVELOPMENT”** Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wałbrzychu (kod pocztowy: 58-306) przy ul. Uczniowskiej 16, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000309190, posiadającą NIP 8862887034 oraz REGON 020686631, o kapitale zakładowym w wysokości 74.890.000 zł, reprezentowaną przez:

Paweł Kurylik - Prezes Zarządu;

Sylwia Dąbrowska - Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej **„Zleceniodawcą”,**

a

…………………………..mająca swoją siedzibę w ………………., ul. …………………., REGON …………………, NIP ……………….., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla ……………………… pod numerem KRS ………………., reprezentowaną przez:

 reprezentowany przez:

……………………………. – …………………

zwanym dalej **„Zleceniobiorcą”,**

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”,**

zwana dalej **„Umową”**,

o następującej treści:

 **1**

**Przedmiot Umowy**

Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania prace polegające na odśnieżaniu mechanicznym i ręcznym (w razie potrzeby) wraz ze zwalczaniem skutków gołoledzi poprzez posypanie śliskiej nawierzchni piaskiem/solą, następujących terenów zewnętrznych utwardzonych znajdujących się:

na obiekcie zlokalizowanym w Świdnicy przy ul. Towarowej 30:

* 1. droga dojazdowa do hali (asfalt) – ok. 1400 m2;
	2. droga wokół hali + place manewrowe (asfalt) – ok. 5800 m2;
	3. parking ( kostka betonowa) – ok. 740 m2;
	4. chodniki wraz ze schodami i strefą wejściową do biurowca – ok. 550 m2;

 zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 1 (dalej: **Przedmiot Umowy**).

**§ 2
Termin i potwierdzenie wykonania Przedmiotu Umowy**

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do monitorowania warunków atmosferycznych, przekazanie zgłoszenia o potrzebie interwencji do Zleceniodawcy (dopuszczalna forma: telefoniczna, sms, e-mail), oraz wykonanie usługi odśnieżania (dalej: **Zlecenie**) po akceptacji Zleceniodawcy (dopuszczalna forma: telefoniczna, sms, e-mail).
2. Ponadto na każde zgłoszenie przez Zleceniodawcę zgłoszenia o podjęciu potrzeby interwencji Zleceniobiorca jest zobowiązany do rozpoczęcia prac mających na celu wykonanie Zlecenia
w ciągu 2 godzin od chwili otrzymania Zlecenia i ich zakończenia w ciągu 4 godzin lub/i zakończenia do godziny 6:00 rano w przypadku intensywnych opadów w nocy.
3. Osoby do kontaktu ze strony:
4. Zleceniobiorcy - ………………………tel. ………………, e-mail ………………….
5. Zleceniodawcy - ………………………tel. ………………, e-mail ………………….

**§ 3**

**Obowiązki Zleceniobiorcy**

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, mapą stanowiącą złącznik nr 1 do Umowy, ofertą Zleceniobiorcy stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zachowując wszelkie wymogi sanitarno-higieniczne, techniczne i technologiczne, zgodnie
z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu prac objętych Umową z zachowaniem odpowiedniego poziomu umiejętności i wiedzy technicznej oraz ze starannością wymaganą przy świadczeniu tego rodzaju usług z zachowaniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez Zleceniobiorcę działalności zgodnie z art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. nr 169 poz. 1650 ze zm. ) oraz innych przepisów BHP, p.poż i innych związanych z wykonywaniem prac składających się na Przedmiot Umowy.
4. Wszelkie prace stanowiące Przedmiot Umowy będą wykonywane przez pracowników Zleceniobiorcy, posiadających uprawnienia niezbędne do wykonywania prac stanowiących Przedmiot Umowy oraz posiadają aktualne profilaktyczne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na zajmowanym stanowisku, jak również są przeszkoleni w zakresie BHP.
5. Zleceniobiorca ponosi wyłączną odpowiedzialność za swoją działalność związaną z wykonywaniem Umowy, w szczególności za szkody wyrządzone w trakcie wykonania prac stanowiących Przedmiot Umowy oraz wypadki będące skutkiem nieprzestrzegania przepisów prawa i zasad BHP.
6. Zleceniobiorca przy wykonywaniu Umowy będzie stosował wyłącznie materiały
i urządzenia dopuszczone do użytku w Polsce, posiadające odpowiednie świadectwa lub certyfikaty. Koszt zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ponosi Zleceniobiorca.
7. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną przez osoby, którymi posłużył się przy wykonywaniu Umowy.
8. Zleceniobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zleceniodawcy,
o każdym przypadku, gdy nie ma możliwości podjęcia prac wskazanych
w Zleceniu, nie później jednak niż w terminie 6 godzin od zaistnienia tych okoliczności.
9. W przypadku nierozpoczęcia przez Zleceniobiorcę w terminie określonym § 2 ust. 2 Umowy prac wskazanych w Zleceniu lub niepoinformowania Zleceniodawcy przez Zleceniobiorcę
o niemożliwości podjęcia prac wskazanych w Zleceniu Zleceniodawca jest upoważniony zlecić do wykonania osobie trzeciej prace objęte danym Zleceniem, na koszt i ryzyko Zleceniobiorcy. Zleceniodawca jest upoważniony do obniżenia wynagrodzenia Zleceniobiorcy o koszt wykonania prac, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
10. Zleceniobiorca jest zobowiązany do dostarczenia w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy zawartej przez Zamawiającego kopii umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na minimum 500.000,00 zł w ramach prowadzonej działalności, obejmującej cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, o którym mowa w § 6.

**§ 4
Obowiązki Zleceniodawcy**

1. Zleceniodawca ma obowiązek zapewnić Zleceniobiorcy dostęp do obiektów, na których ma być wykonywany Przedmiot Umowy, wskazanych w § 1 Umowy, na czas realizacji danego Zlecenia.
2. Zleceniodawca jest zobowiązany do zlecania wykonania prac stanowiących Przedmiot Umowy niezwłocznie po uzyskaniu informacji o potrzebie ich wykonania.
3. Zleceniodawca jest obowiązany do zapłaty na rzecz Zleceniobiorcy wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w § 5 Umowy.

**§ 5
Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie prac składających się na Przedmiot Umowy, w terminie określonym w § 6 ust. 1, Zleceniobiorca będzie otrzymywał ryczałtowe miesięczne wynagrodzenie w kwocie **………….,00 zł** (słownie: …………………) netto, powiększone o podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT (dalej: **Wynagrodzenie**). W przypadku gdy umowa nie obowiązuje przez cały miesiąc wynagrodzenie ulega stosunkowemu obniżeniu proporcjonalnie do ilości dni świadczonych usług.
2. Za jednorazowe odśnieżanie zlecone po za terminem wskazanym w § 6 ust. 1, Zleceniobiorca otrzyma jednorazową zapłatę w kwocie ……………..,00 zł (słownie: ………………..) netto, powiększone o podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
3. Wynagrodzenie będzie wypłacane Zleceniobiorcy przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zleceniobiorcę w fakturze VAT, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty Wynagrodzenia poczytuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
4. Zleceniodawca i Zleceniobiorca oświadczają, że są podatnikami podatku od towarów i usług, którzy zostali zarejestrowani: w Urzędzie Skarbowym w Wałbrzychu pod NIP:8862887034 – Zleceniodawca i w Urzędzie Skarbowym w …………….. pod NIP: …………….. – Zleceniobiorca

**§ 6
Czas obowiązywania Umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia skierowania pierwszego zlecenia do Zleceniobiorcy, ale nie wcześniej niż od 15.12.2025 r. do dnia 15.03.2026 r.
2. Ponadto w przypadku potrzeby odśnieżania po za terminem wskazanym w § 6 ust. 1 (tj. 15.12.2025 – 15.03.2026) obowiązuje stawka za jednorazowe odśnieżanie tj. zgodnie z § 5 ust. 2.

**§ 7
Rozwiązanie Umowy**

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz w niniejszej Umowie.
2. Zleceniodawca może odstąpić od Umowy, w okresie jej obowiązywania bez uprzedniego wezwania, jeżeli Zleceniobiorca narusza postanowienia niniejszej Umowy, a w szczególności:
	1. nie przystępuje do realizacji lub nie realizuje powierzonych mu prac w terminach określonych w § 2 ust. 2 Umowy;
	2. wykonuje powierzone mu prace z naruszeniem przepisów prawa oraz zasad BHP, p.poż
	i innych związanych z wykonywaniem prac składających się na Przedmiot Umowy.;
	3. nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współżycia społecznego;
	4. narusza postanowienia niniejszej Umowy, nie zachowuje zobowiązań z niej wynikających lub świadomie wyrządza szkody;
	5. wykonuje prace objęte Przedmiotem Umowy w sposób niezgodny ze sztuką lub zasadami obowiązującymi przy wykonywaniu takich prac.
3. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Złożone przez Stronę oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8
Kary Umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
	1. za opóźnienie w przystąpieniu do wykonania prac przez Zleceniobiorcę w wysokości 250 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych ) za każdą godzinę opóźnienia ;
	2. za opóźnienie w wykonaniu zleconych mu prac w wysokości 250 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) za każdą godzinę opóźnienia, w stosunku do terminu o którym mowa w § 2 ust. 2 *in fine*;
	3. za każdy ujawniony przypadek spożycia alkoholu przez pracownika działającego
	w imieniu Zleceniobiorcy lub zażywania innych środków odurzających albo znajdowania się pod ich wpływem w trakcie wykonywania prac objętych Przedmiotem Umowy, w wysokości 1.000,00 zł ( słownie jeden tysiąc złotych);
	4. za opóźnienie w dostarczeniu Zleceniodawcy kopii polisy zgodnie z § 3 ust. 10, w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zleceniobiorca w wysokości 3.000 zł netto (trzech tysięcy złotych).
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej Zleceniobiorca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zleceniobiorca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwot kar umownych z jakichkolwiek świadczeń należnych Wykonawcy, również na podstawie innych stosunków prawnych.
4. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Zleceniobiorcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wartość kar umownych.

**§ 9
Poufność**

Strony zobowiązują się do traktowania treści niniejszej Umowy oraz jakichkolwiek informacji uzyskanych wzajemnie od siebie jako poufnych i nie będą ich udostępniać osobom trzecim.

**§ 10
Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową obowiązują pomiędzy Stronami przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami przy realizowaniu przedmiotu Umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji, w przypadku braku możliwości polubownego ich rozstrzygnięcia, będą rozpatrywane przez właściwy rzeczowo i miejscowo sąd powszechny wg siedziby Zleceniodawcy.
3. Jakiekolwiek zmiany zapisów niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**ZLECENIODAWCA ZLECENIOBIORCA**

**Załączniki:**

1. Mapa;
2. Oferta Zleceniobiorcy
3. Pełnomocnictwo