

Załącznik nr 3 – Ogólny opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest doradztwo i pozyskanie informacji, służących do przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia, które będzie realizowane w formule projektuj i buduj dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w technologii modułowej:
 - o o powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych nie mniejszych niż 70 m²,
 - o z dwoma miejscami postojowymi dla każdego segmentu (Zamawiający nie dopuszcza zaprojektowania i wybudowania garaży).

Inwestycja planowana jest w formule zaprojektuj i wybuduj.

2. Zamawiający planuje realizację inwestycji poprzez maksymalne zagospodarowanie terenu pod względem ilości samodzielnych lokali mieszkalnych w zabudowie szeregowej z uwzględnieniem zapisów MPZP. Zamawiający przewiduje zaprojektowanie i wykonanie inwestycji w 3 etapach.
3. Inwestycja będzie zlokalizowana na terenie miasta Wałbrzych, powiat wałbrzyski, województwo dolnośląskie. Cały kompleks inwestycyjny ma kształt zbliżony do prostokąta. Powierzchnia całego terenu wynosi 1, 2775 ha. Na obszarze znajduje się 11 wydzielonych działek o powierzchni wskazanej w tabeli nr 1. W MPZP teren otrzymał oznaczenie „13 MN” – teren zabudowy jednorodzinnej.

Tabela nr 1

Lokalizacja	Nazwa ulicy	obręb	Nr działki	powierzchnia
Wałbrzych	Czereśniowa	0011 Poniatów	342/5	0,1193
Wałbrzych	Czereśniowa	0011 Poniatów	342/6	0,1052
Wałbrzych	Czereśniowa	0011 Poniatów	342/7	0,1092
Wałbrzych	Czereśniowa	0011 Poniatów	342/8	0,1099
Wałbrzych	Czereśniowa	0011 Poniatów	342/9	0,1104
Wałbrzych	Czereśniowa	0011 Poniatów	342/10	0,1109
Wałbrzych	Czereśniowa	0011 Poniatów	342/11	0,1115
Wałbrzych	Czereśniowa	0011 Poniatów	342/12	0,1169
Wałbrzych	Czereśniowa	0011 Poniatów	342/13	0,1100
Wałbrzych	Czereśniowa	0011 Poniatów	342/14	0,1117
Wałbrzych	Czereśniowa	0011 Poniatów	342/15	0,1625

4. W załączniku nr 1 przedstawiono mapę obszaru na który będzie zlokalizowana inwestycja. W załączniku nr 2 przedstawiono MPZP dla obszaru objętego inwestycją.