



Zestawienie pomieszczeń PIĘTRO			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
<b>CZEŚĆ ADMINISTRACYJNO - SOCJALNA</b>			
1.01	Biuro	wykładzina elastyczna PCV	77,8
1.02	Toaleta damska	plytki ceramiczne/gress	2,9
1.02	Toaleta damska	plytki ceramiczne/gress	3,0
1.03	Toaleta męska	plytki ceramiczne/gress	2,5
1.03	Toaleta męska	plytki ceramiczne/gress	5,2
1.04	Pom. socjalne	plytki ceramiczne/gress	17,7
1.05	Sala konferencyjna	wykładzina elastyczna PCV	41,0
1.06	Pom. gospodarcze	plytki ceramiczne/gress	20,3
1.07	Holl	plytki ceramiczne/gress	18,8
1.08	Biuro	wykładzina elastyczna PCV	25,8
1.09	Biuro	wykładzina elastyczna PCV	26,8
1.10	Biuro	wykładzina elastyczna PCV	25,8
1.11	Biuro	wykładzina elastyczna PCV	30,2
1.12	Biuro	wykładzina elastyczna PCV	30,2
1.13	Biuro	wykładzina elastyczna PCV	30,2
1.14	Biuro	wykładzina elastyczna PCV	30,2
1.15	Pokój spotkań	wykładzina elastyczna PCV	18,1
1.16	Toaleta damska	plytki ceramiczne/gress	6,1
1.17	Toaleta męska	plytki ceramiczne/gress	2,5
1.17	Toaleta męska	plytki ceramiczne/gress	5,2
1.18	Pokój spotkań	wykładzina elastyczna PCV	17,7
1.19	Wspólne pom. biurowe	plytki ceramiczne/gress	11,7
1.20	Toaleta damska	plytki ceramiczne/gress	2,9
1.20	Toaleta damska	plytki ceramiczne/gress	3,0
1.21	Toaleta męska	plytki ceramiczne/gress	2,5
1.21	Toaleta męska	plytki ceramiczne/gress	5,2
1.22	Pom. gospodarcze	plytki ceramiczne/gress	12,1
1.23	Serwerownia	plytki ceramiczne/gress	17,7
1.24	Pokój spotkań	wykładzina elastyczna PCV	21,0
1.25	Hol	plytki ceramiczne/gress	14,4
1.26	Open space	wykładzina elastyczna PCV	126,1
1.27	Komunikacja	plytki ceramiczne/gress	4,9
1.28	Komunikacja	plytki ceramiczne/gress	41,0
1.29	Komunikacja	plytki ceramiczne/gress	51,6
			<b>752,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia dodatkowa</b>			
1.30	Taras	plytki ceramiczne/gress	12,9 m <sup>2</sup>
			<b>765,0 m<sup>2</sup></b>

- Uwagi:
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
  2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wyliczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyły od projektu należy konsultować z projektantem.
  3. Wszystkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i słusarki okiennej i drzwiowej, szkielec, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwyty, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczowych wykonanych na obiekcie.
  4. W wykonaniu otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20 mm. Każdorazowo weryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.
  5. Przy wykonaniu otworów drzwiowych skonstruować wymiary z zestawieniem stolarki oraz z faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
  6. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych parti ścian realizować po weryfikacji pracodawcy branżowych (przebiegi instalacji).
  7. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
  8. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować wg pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
  9. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
  10. Projekt budowy hali, dobór płyt, grubości blach oraz podkonstrukcję ryglów do mocowania świetlików, bram, drzwi i obudowy należy opracować na etapie projektów wykonawczych i warsztatowych. Projekt budowlany nie zawiera takich opracowań. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej lub innych opracowań nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
  11. Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe oraz koordynacyjne. Instalacje wewnętrzne należy prowadzić wewnątrz otworów w dźwigarach strunobetonowych i unikać schodzenia poniżej rzędnej sypu dźwigara.
  12. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
  13. Zgodnie z art. 22 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2003 roku Nr 200 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązki realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
  14. Stanowisko ładowania wózków: Z uwagi na charakter obiektu, na etapie projektu budowlanego, nie przewiduje się pomieszczeń zagrożenia wybuchem oraz nie wyznacza się stref zagrożenia wybuchem. W przypadku np. pomieszczenia ładowania wózków akumulatorowych lub innego pomieszczenia, w którym mogą być stosowane materiały mogące wytworzyć atmosferę wybuchową, na etapie projektów wykonawczych, należy przeprowadzić ocenę zagrożenia wybuchem.

- Planowane domofony (13 szt.)
- Powierzchnie wew. komunikacyjne do monitoringu

**Pekabex**  
 Pekabex BET S.A.  
 ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań  
 tel. +48 61 821 04 24  
 fax. +48 61 822 14 17

INWESTOR: **INVEST-PARK DEVELOPMENT**  
 ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych

PROJEKT: **BUDOWA HALI PRODUKCYJNO - MAGAZYNOWEJ Z CZEŚCIĄ ADMINISTRACYJNO - USŁUGOWĄ (INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI) I ZAGOSPODAROWANIEM TERENÓW ZEWNĘTRZNYCH W CELU UTWORZENIA PARKU BIZNESU W ŚWIEBODZICACH PRZY ULICY STREFOWEJ**

FAZA: **DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA**

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

PROJEKTOWAŁ: **mgr inż.arch. Barbara Rachwałska**  
 upr nr 4/WPOKK/2012

TYTUŁ RYSUNKU: **RZUT PIĘTRA**

SKALA: 1:200      DATA RYC.: 2021-04      NR RYC.: **A-02**