



HALA MAGAZYNOWO-PRZEMYSŁOWA NR 4

Z ZAPLECZEM SOCJALNYM
ORAZ PLACEM UTWARDZONYM



OFERTA DLA MŚP

Park Biznesu w Świebodzicach mieści się w nowoczesnym obiekcie oddanym do użytku w czerwcu 2021 r. i oferuje łącznie 4.856 m² powierzchni użytkowej, w tym 3.907 m² hal, 688 m² pomieszczeń biurowo-socjalnych. Przy hali znajduje się plac utwardzony o powierzchni 4.700 m². Na parterze budynku znajdują się liczne szatnie, oraz pomieszczenie reprezentacyjne, planowane jako miejsce odpoczynku.

Na pierwszym piętrze obiektu położone są biura o powierzchni 26-30 m². Do dyspozycji Najemców udostępniona jest kuchnia. W Parku dostępna jest również nowoczesna sala konferencyjna oraz dwie sale spotkań biznesowych. Obiekt wyposażony jest w 30 miejsc parkingowych.

Celem funkcjonowania Parku Biznesu jest zapewnienie lepszych warunków dla rozwoju przedsiębiorców z sektora MŚP na terenie Gminy Świebodzice poprzez pobudzenie i promowanie lokalnej przedsiębiorczości oraz kreowanie i zapewnienie warunków do powstawania i rozwoju MŚP.

Biznes Inkubator w Świebodzicach mieści się w granicach podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, zatem przedsiębiorcy inwestujący na tym obszarze mają możliwość skorzystania ze zwolnienia z podatku dochodowego oferowanego na terenie specjalnych stref ekonomicznych, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach.

DO WYNAJĘCIA

OD ZARAZ

1.148,00
m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA
HALI NR 4

45,5
m²

POWIERZCHNIA
SOCJALNA

1
szt.

BRAMY
SEGMENTOWE

300
m²

PLAC
UTWARDZONY



SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE

Powierzchnia hali magazynowej (nr 4):	1.148 m²
Typ:	konstrukcja stalowa
Dach:	dach płaski
Liczba kondygnacji:	jedna kondygnacja
Wysokość użytkowa:	7,70 m x 6,52 m
Siatka słupów	6,05 m x 7,05 m 7,05 m x 16,55 m
Nośność posadzki:	5 ton/m ²
Brama segmentowa:	1 szt. o wymiarach 2,80 m x 4,50 m do 2.000 MJ/m ²
Obciążenie ogniowe:	
Powierzchnia placu utwardzonego:	300,00 m²
Monitoring wizyjny terenów zewnętrznych:	całodobowy
Łączna powierzchnia socjalna:	45,5 m²

MEDIA*

Energia elektryczna:	moc do 100 KW z możliwością zwiększenia do 1000 KW, dostępna po niskim napięciu poprzez istniejący transformator zlokalizowany w obiekcie
Woda, Gaz:	dostępne
Ogrzewanie Hala:	gazowe za pomocą promienników umieszczonych pod dachem hali
Ogrzewanie Biurowiec:	kotłownia gazowa



NAZIEMNA INSTALACJA
FOTOWOLTAICZNA DO 50kW



MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU



od 21,00

PLN netto/m²

W OFERCIE RÓWNIEŻ:

Biura od
od 20,00

PLN netto/m²