



BIURA OPEN SPACE



DO WYNAJĘCIA

PROMOCJA DLA NOWYCH FIRM

Dla przedsiębiorców z sektora MŚP funkcjonujących na rynku poniżej 2 lat, przewidziana jest bonifikata w wysokości do 30% stawki czynszu najmu

BIURA

- ✓ usytuowane na 1 piętrze
- ✓ powierzchnia biur od 30m² – 78m²
- ✓ miesięczna stawka czynszu od **20 zł netto/m²**
- ✓ opłata za media proporcjonalnie do wynajętej powierzchni*
- ✓ pomieszczenie klimatyzowane

* Do opłaty należy doliczyć 20% narzut na utrzymanie infrastruktury.



OPEN SPACE

- ✓ usytuowane na 1 piętrze
- ✓ możliwość wynajęcie pojedynczego biurka
- ✓ Miesięczna stawka czynszu od **200 zł netto** za biurko na miesiąc
- ✓ pomieszczenie klimatyzowane

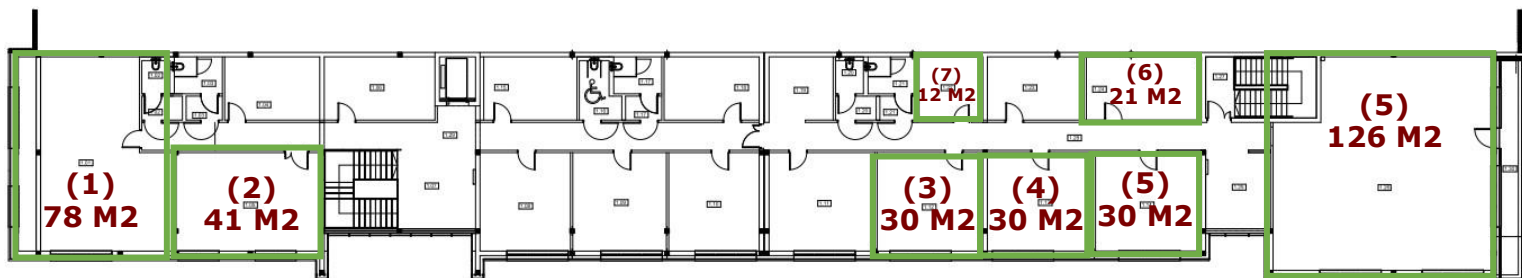




BIZNES INKUBATOR W ŚWIEBODZICACH

STREFOWA 5A, ŚWIEBODZICE

WOLNE POWIERZCHNIE



DODATKOWE UDOGODNIENIA:

- ✓ Możliwość wynajęcia Sali konferencyjnej i Sali spotkań biznesowych
- ✓ dostęp do kuchni
- ✓ zewnętrzny monitoring wizyjny 24h/dobę
- ✓ miejsca parkingowe

LOKALIZACJA



BIZNES INKUBATOR W ŚWIEBODZICACH STREFOWA 5A, ŚWIEBODZICE



BIZNES INKUBATOR w Świebodziach mieści się w nowoczesnym obiekcie oddanym do użytku w czerwcu 2021 r. i oferuje łącznie 4.856 m² powierzchni użytkowej, w tym 3.907 m² hal, 688 m² pomieszczeń biurowo-socjalnych. Na parterze budynku znajdują się liczne szatnie, oraz pomieszczenie reprezentacyjne, planowane jako miejsce odpoczynku. Na pierwszym piętrze obiektu położone są biura o powierzchni 26-30 m². Do dyspozycji Najemców udostępniona jest kuchnia. W Parku dostępna jest również nowoczesna sala konferencyjna oraz dwie sale spotkań biznesowych. Obiekt wyposażony jest w 30 miejsc parkingowych.

Celem funkcjonowania Biznes Inkubator w Świebodziach jest zapewnienie lepszych warunków dla rozwoju przedsiębiorców z sektora MŚP na terenie Gminy Świebodziach poprzez pobudzenie i promowanie lokalnej przedsiębiorczości oraz kreowanie i zapewnienie warunków do powstawania i rozwoju MŚP. Biznes Inkubator w Świebodziach mieści się w granicach podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, zatem przedsiębiorcy inwestujący na tym obszarze mają możliwość skorzystania ze zwolnienia z podatku dochodowego oferowanego na terenie specjalnych stref ekonomicznych, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020



INVEST-PARK DEVELOPMENT Sp. z o.o.
ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych
Tel. +48 74 646 25 70
Fax. +48 74 646 25 74
mail: ipd@ipdevelopment.pl

KRS 0000309190 Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej
we Wrocławiu Wydział IX Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego. Kapitał zakładowy 74.890.000 zł
NIP 886-288-70-34
REGON 020686631

www.ipdevelopment.pl