



## **HALA MAGAZYNOWO-PRZEMYSŁOWA NR 1**

Z ZAPLECZEM SOCJALNO-BIUROWYM  
ORAZ PLACEM UTWARDZONYM



**OFERTA DLA MŚP**

**Park Biznesu w Świebodzicach** mieści się w nowoczesnym obiekcie oddanym do użytku w czerwcu 2021 r. i oferuje łącznie 4.856 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w tym 3.907 m<sup>2</sup> hal, 688 m<sup>2</sup> pomieszczeń biurowo-socjalnych. Przy hali znajduje się plac utwardzony o powierzchni 4.700 m<sup>2</sup>. Na parterze budynku znajdują się liczne szatnie, oraz pomieszczenie reprezentacyjne, planowane jako miejsce odpoczynku.

Na pierwszym piętrze obiektu położone są biura o powierzchni 26-30 m<sup>2</sup>. Do dyspozycji Najemców udostępniona jest kuchnia. W Parku dostępna jest również nowoczesna sala konferencyjna oraz dwie sale spotkań biznesowych. Obiekt wyposażony jest w 30 miejsc parkingowych.

Celem funkcjonowania Parku Biznesu jest zapewnienie lepszych warunków dla rozwoju przedsiębiorców z sektora MŚP na terenie Gminy Świebodzice poprzez pobudzenie i promowanie lokalnej przedsiębiorczości oraz kreowanie i zapewnienie warunków do powstawania i rozwoju MŚP.

**Biznes Inkubator w Świebodzicach** mieści się w granicach podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, zatem przedsiębiorcy inwestujący na tym obszarze mają możliwość skorzystania ze zwolnienia z podatku dochodowego oferowanego na terenie specjalnych stref ekonomicznych, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach.

**DO WYNAJĘCIA**

OD ZARAZ



POWIERZCHNIA CAŁKOWITA  
HALI NR 1



POWIERZCHNIA  
BIUROWO-  
SOCJALNA



DOKI I BRAMY  
SEGMENTOWE



PLAC  
UTWARDZONY



## SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE

Powierzchnia hali magazynowej (nr 1):	<b>980 m<sup>2</sup></b>
Typ:	konstrukcja stalowa
Dach:	dach płaski
Liczba kondygnacji:	jedna kondygnacja
Wysokość użytkowa:	7,70 m x 6,52 m
Siatka słupów:	19,89 m x 6,65 m
Nośność posadzki:	5 ton/m <sup>2</sup>
Doki do części produkcyjnej:	1 szt. o wymiarach 3,00 m x 3,00 m
Brama segmentowa:	1 szt. o wymiarach 2,80 m x 4,50 m
Obciążenie ogniowe:	do 2.000 MJ/m <sup>2</sup>
Powierzchnia placu utwardzonego:	<b>460,00 m<sup>2</sup></b>
Monitoring wizyjny terenów zewnętrznych:	całodobowy
Łączna powierzchnia socjalno-biurowa:	<b>133,6 m<sup>2</sup></b>

### MEDIA\*

Energia elektryczna:	moc do 100 KW z możliwością zwiększenia do 1000 KW, dostępna po niskim napięciu poprzez istniejący transformator zlokalizowany w obiekcie
Woda, Gaz:	dostępne
Ogrzewanie Hala:	gazowe za pomocą promienników umieszczonych pod dachem hali
Ogrzewanie Biurowiec:	kotłownia gazowa



NAZIEMNA INSTALACJA  
FOTOWOLTAICZNA DO 50kW

## MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU



Hala

**od 21,00**

PLN netto/m<sup>2</sup>

Biuro

**od 20,00**

PLN netto/m<sup>2</sup>

\* zgodnie z odczytami liczników + 20% narzut na utrzymanie infrastruktury.